

## חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

### מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 1/2016 למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת בהיכל מנורה מבטחים והיכל קבוצת שלמה

1. חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה את הציבור להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפים בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל-אביב-יפו ובהיכל קבוצת שלמה ברחוב אייזיק רמבה בתל-אביב-יפו (להלן - "המתקנים" ו-"המכרז" בהתאמה).
2. מכרז זה עניינו מתן שירותים כוללים של ניקיון ואחזקה, כקבלן שירות, ואין עניינו אספקת כוח אדם לחברה. השירותים כוללים ניקיון ואחזקה שוטפים במתקנים. שעות העבודה יכולות להיות בכל ימות השבוע ובכל שעות היממה לרבות חגים ושבתות, והכל בהתאם לצרכי החברה.
3. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהא לתקופה של שנה אחת ולחברה קיימת האופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות ועד לתקופת התקשרות מצטברת של חמש שנים בסך הכל, כאמור במסמכי המכרז.
4. הנוסח המלא של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של החברה בכתובת: [www.sportpalace.co.il](http://www.sportpalace.co.il) תחת הלשונית "מכרזים" וניתן לעיין בו שם והוא הנוסח שיחייב.
5. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 בתל-אביב-יפו, בימים א'-ה' (למעט בימי חג) בין השעות 09:00-16:00, תמורת דמי השתתפות במכרז בסך 1,000 ₪ (כולל מע"מ) שלא יוחזר.
6. את ההצעות במכרז יש להגיש עד ליום 16.3.2016 בשעה 14:00 בתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב יגאל אלון 51 ביד אליהו תל-אביב-יפו. החברה לא תדון בהצעות שתוגשנה לאחר המועד כאמור.
7. סיור מציעים ייערך ביום 23.2.2016 בשעה 10:00, המשתתפים יפגשו במשרדי החברה בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 תל-אביב-יפו. הסיור ייערך בהיכל מנורה מבטחים ומיד לאחר מכן בהיכל קבוצת שלמה. לתשומת לב המציעים - הסיור צפוי לקחת מספר שעות. השתתפות בסיור המציעים לכל אורכו (בשני המתקנים) היא חובה.
8. מטעמי נוחות, מודעה זו מתפרסמת בלשון זכר אבל גם לשון נקבה במשמע.

**היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ**

**מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי  
נוסף מס' 1/2016 למתן שירותי ניקיון  
ואחזקה שוטפת בהיכל מנורה מבטחים  
והיכל קבוצת שלמה**

**פברואר 2016**

## מבוא

1. היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "החברה") פונה בהזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפים בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל-אביב-יפו ובהיכל קבוצת שלמה ברחוב אייזיק רמבה בתל-אביב-יפו (להלן - "היכל מנורה מבטחים"), "היכל קבוצת שלמה" ו"המתקנים" בהתאמה) בכל ימות השנה, במועדים ובשעות כפי שיידרשו לכך על-ידי החברה והכל בהתאם להוראות ההסכם המצורף למכרז זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומן "יא" (להלן - "ההסכם") וכמפורט במכרז זה.
2. החברה שומרת לעצמה את האפשרות להרחיב בהמשך את היקף השירותים נושא מכרז זה וההסכם כך שיסופקו גם באצטדיון בלומפילד ברחוב שארית ישראל בתל-אביב-יפו (להלן - "האצטדיון") ולקבוע בהתאם את תנאי מתן השירותים באצטדיון ומספר העובדים הנדרשים.

## השירותים :

3. השירותים נושא מכרז זה הינם גם אך לא רק, שירותי ניקיון ואחזקה שייכללו בין היתר :
  - 3.1 ניקיון חדרי הלבשה.
  - 3.2 ניקיון הפרקט.
  - 3.3 ניקיון ביציעים ובכניסות.
  - 3.4 ניקיון תאי שידור.
  - 3.5 ניקיון חפ"ק.
  - 3.6 ניקיון בקופות.
  - 3.7 ניקיון בחדר משטרה.
  - 3.8 ניקיון אולמות (VIP ואולם מוזמנים).
  - 3.9 איסוף וריקון פחי אשפה.
  - 3.10 ניקיון שירותים.
  - 3.11 ניקיון משרדי הנהלה
  - 3.12 עבודות תחזוקה שוטפות כגון צביעה, קידוחים והחלפת כסאות.
  - 3.13 כל עבודה שתידרש מהקבלן על-ידי החברה בקשר לניקיון ואחזקת המתקנים, לרבות עבודות סבלות קלה.
4. מובהר כי החברה תדאג לאספקת חומרי ניקוי ומפוחים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים. כל ציוד אחר הנדרש לצורך מתן שירותי הניקיון, ככל שיידרש, יסופק על-ידי הקבלן ועל חשבונו.
5. כמפורט בהסכם, ובכפוף לתנאיו, הקבלן הזוכה יבצע את השירותים באמצעות מספר העובדים שלא יפחת בכל מקרה ממכסת המינימום כמפורט להלן : היכל מנורה מבטחים - 9 עובדים בימי הפעילות השוטפת ו-10 עובדים לביצוע השירותים במשחק/אירוע; היכל קבוצת שלמה - 2 עובדים בימי הפעילות השוטפת ו-5 עובדים בביצוע השירותים כאמור במשחק/אירוע (להלן - "מכסת מינימום של עובדים").
6. בהתאם להוראות ההסכם, החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט, לדרוש מהקבלן בכתב להוסיף עובדים על מכסת המינימום כאמור, כאשר בכל מקרה, התמורה

שתשולם לקבלן עבור ביצוע השירותים שבהם מדובר, תהא על בסיס שעות עבודה בפועל של עובדים במספר שנקבע כמכסת המינימום, בתוספת שעות עבודה של עובדים לפי המחיר המוצע, ככל ובתנאי שהחברה הורתה לקבלן בכתב להוסיף עובדים על מכסת המינימום לפי שיקול דעתה המוחלט וכאמור בהסכם.

7. מכרז זה עניינו מתן שירותים כוללים של ניקיון ואחזקה, כקבלן שירות, ואין עניינו אספקת כוח אדם לחברה, על כל המשתמע מכך. השירותים כוללים ניקיון ואחזקה שוטפים במתקנים. שעות העבודה יכולות להיות בכל ימות השבוע ובכל שעות היממה לרבות חגים ושבטות, והכל בהתאם לצרכי החברה והזוכה מאשר את הסכמתו ונכונותו לכך. מובהר כי אין באמור בסעיף זה לחייב את החברה להיקף כלשהו של שירותים.
8. העובדים שיועסקו על-ידי הזוכה במכרז במתן השירותים יהיו בעלי כישורים מתאימים, כמפורט בנספח 5 להסכם.
9. עובדי המציע יידרשו להחתים נוכחות (כניסה ויציאה) בשעוני הנוכחות הביומטריים של החברה לצורך בקרת נוכחות ודיווח שעות של העובדים שיוצבו מטעמו במתקנים.
10. מובהר למען הסר ספק כי העובדים שישפכו את השירותים מטעם המציע יהיו כפופים למנהל המתקן מטעם החברה ו/או למנהל הניקיון של החברה או מי מטעמם ומבלי לגרוע מכך שלא יתקיימו יחסי עובד ומעסיק ביניהם לבין החברה או מי מטעמה והכל כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה כנספח יא'.

#### תקופת ההתקשרות

11. ההתקשרות מכוח מכרז זה תהא לתקופה של שנה. לחברה, ולחברה לבדה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה לתקופות נוספות, שלא תעלנה על שנה בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים בסך הכל (כולל התקופה הראשונה).

#### סיור מציעים

12. סיור מציעים ייערך במועד הנקוב בטבלת המועדים בהמשך. המשתתפים יפגשו במשרדי החברה בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 תל-אביב-יפו. הסיור ייערך בהיכל מנורה מבטחים ומיד לאחר מכן בהיכל קבוצת שלמה, לתשומת לב המציעים - הסיור צפוי לקחת מספר שעות. פרוטוקול מהמפגש יופץ לכל המשתתפים בסיור. באחריות המציעים לוודא קבלת הפרוטוקול, אותו יש לצרף להצעת המציע כשהוא חתום על-ידי המציע. ההשתתפות בסיור המציעים לכל אורכו (בשני המתקנים) היא חובה.

#### חובת המכרז ורכישתה

13. חוברת זו מכילה את כל מסמכי המכרז. מסמכים אלה הינם רכוש החברה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.
14. על המציע לרכוש את חוברת המכרז ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז, וכל סטייה מההוראות הקבועות בה, עלולה לגרום לפסילת הצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
15. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 בתל-אביב-יפו, בימים א'-ה' (למעט בימי חג) בין השעות 09:00-16:00, תמורת דמי השתתפות במכרז בסך 1,000 ₪ (כולל מע"מ) שלא יוחזר. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.sportpalace.co.il](http://www.sportpalace.co.il) תחת הלשונית "מכרזים" או במשרדי החברה לאחר תיאום טלפוני מוקדם עם המזכירות (בטלפון 03-6376000).
16. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מסי טלפון, כתובת דואר אלקטרוני, מספר פקסימיליה, שם איש הקשר). את הפרטים האלה יש לשלוח גם בדואר האלקטרוני לפי הכתובת: [carina@sportp.co.il](mailto:carina@sportp.co.il) ולציין כי מדובר בבקשה לרישום עבור המכרז, בציון שם המכרז ומספרו.

17. מציע שלא ישלח את הפרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז, וכן עלול למצוא עצמו פסול בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו מעת לעת לאחר פרסום המכרז, והוא מוותר על כל טענה בעניין זה.

18. את ההצעה על נספחיה, כנדרש במכרז, יש למסור במשרדי החברה ברחוב יגאל אלון 51 ביד אליהו תל-אביב-יפו במעטפה סגורה ועליה הכתובת "מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 1/2016 למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת בהיכל מנורה מבטחים והיכל קבוצת שלמה". ההצעות יוגשו עד למועד האחרון המפורט בטבלת המועדים להלן. החברה לא תדון בהצעות שתוגשנה לאחר המועד כאמור.

19. **ריכוז מועדים קובעים למכרז זה**

16.2.2016	פנייה למציעים
10:00 בשעה 23.2.2016	סיור מציעים
8.3.2016	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
10.3.2016	מועד אחרון לפרסום תשובות הבהרה
14:00 בשעה 16.3.2016	מועד אחרון להגשת הצעות
16.6.2016	תוקף ערבות המכרז
<b>במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו - קובעים התאריכים המפורטים בטבלה זו.</b>	

**תנאי סף להשתתפות במכרז**

20. להלן מפורטים תנאי הסף להשתתפות במכרז. ככל שלא נקבע במכרז זה במפורש אחרת, על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

20.1 המציע הינו תאגיד מאוגד כדין בישראל.

20.2 המציע בעל רישיון "קבלן שירות" כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע רישיון כאמור בתוקף;

20.3 המציע בעל עסק לאספקת שירותי ניקיון ואחזקה והוא בעל ניסיון רצוף ומוכח בכל אחת מהשנים 2013, 2014 ו-2015 לפחות, במתן שירותי ניקיון ואחזקה בהיקף דומה להיקף נושא מכרז זה באצטדיונים ו/או מגרשי ספורט ו/או אולמות אירועים המקיימים אירועי ספורט רבי משתתפים ו/או אירועי תרבות רבי משתתפים. להוכחת ניסיונו זה, על המציע לפרט לפחות 3 לקוחות שסיפק עבורם שירותים כאמור ואת כל הפרטים המתאימים בתצהיר עמידה בתנאי הסף (נספח ג') ולצרף שתי המלצות חיוביות בכתב לפחות משני לקוחות שונים בתקופה האמורה בהתייחס למתן שירותים כאמור;

מובהר כי ההחלטה האם מדובר בהיקף דומה לשירותים נושא מכרז זה כאמור בפרק זה נתונה לשיקול דעתה המוחלט של החברה.

20.4 על המציע להיות בעל מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ-5 מיליון ₪ לשנה (ללא מע"מ) בכל אחת משלוש השנים 2013, 2014 ו-2015. להוכחת עמידתו בתנאי סף

זה, המציע יצרף למסמכי ההצעה אישור רו"ח על המחזור הכספי השנתי שלו בכל אחת משלוש השנים כאמור (ללא מע"מ).

20.5 המציע מעסיק מספר מינימאלי של 60 עובדי ניקיון ואחזקה, העונים לדרישות המפורטות בנספח 5 להסכם, מתוכם 20 עובדים לפחות בעלי רישיון בתוקף לעבודה בגובה בהתאם לתקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007. להוכחת העמידה בתנאי זה, המציע יפרט בנספח ג' רשימה שמית של העובדים, בצירוף מספרי ת"ז, תאריך לידה וכן העתק מרישיון בתוקף לעבודה בגובה לכל אחד מ-20 העובדים בגובה;

20.6 המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ב' - רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ב-שלוש השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות) כשהם בתוקף, ויגיש את נספח ו' למסמכי המכרז מלא וחתום כנדרש שם;

20.7 לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 (שש) הפרות בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור עדכני מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות של המציע ובעלי הזיקה בו בשל הפרת דיני עבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ויגיש את נספח ו' למסמכי המכרז מלא וחתום כנדרש שם.

20.8 המציע התחייב בכתב בנוסח המצורף כנספח ח' למכרז זה, כי לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, לא יועסקו על-ידי עובדים זרים.

20.9 המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בתנאים, צמודה למדד המחירים לצרכן ובנוסח המצורף למכרז כנספח ד' שלו. הערבות תהיה בסך של 50,000 ₪ ובתוקף עד למועד הקבוע בטבלת המועדים במבוא למכרז זה, וזאת להבטחת התחייבויות המציע לעמידה בתנאי המכרז. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע במדויק. המציע יישא בכל העלויות הכרוכות בהמצאת הערבות. המציעים נדרשים להקפיד על התאמה מלאה של נוסח הערבות לנוסח המצורף למכרז.

20.10 המציע השתתף בסיור המציעים כמפורט בסעיף 12 למכרז.

21. בכפוף לדין החל, אי קיומו של תנאי מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהוא מהמסמכים המפורטים להלן באופן הנדרש, יקנה לחברה את הזכות להחליט על פסילתה של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות במכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, וזאת בין היתר לצורך הוכחת עמידתו של מציע בתנאי הסף. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך ו/או אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו מסמך או העתק נאמן למקור ממנו, הנושא אישור של עו"ד על היותו נאמן למקור.

#### הגשת ההצעה

22. המכרז ייערך כמכרז דו-שלבי ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במעטפה סגורה עליה יסומן "מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 1/2016 למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת בהיכל מנורה מבטחים והיכל קבוצת שלמה" בתוך המעטפה יגישו המציעים שתי מעטפות סגורות, אחת לכל שלב:

- 22.1 מעטפה אחת תסומן באופן קריא וברור "ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט בסעיפים 20 ו-23 למכרז (להלן - "ההצעה לשלב הראשון"). בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית, והצעה שתכלול בהצעה לשלב הראשון פרט הקשור להצעה הכספית - תיפסל.
- 22.2 המעטפה השנייה תסומן באופן קריא וברור כ-"הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר למשתתף בהליך (נספח ב' להליך) מלא וחתום על-ידי המציע ונספח תמחירי שבו יצוינו מרכיבי השכר לעובדים שיספקו את השירותים לפי מכרז זה שיכלול תחשיב כלכלי מפורט המפרט כיצד הגיע המציע למחיר לשעה אותו הציע במכרז (כולל כל ההוצאות והנלוות), כמפורט בסעיף 25 בהמשך (פרק הצעת המחיר).
- 22.3 ככל שהפרטים שימלא המציע יהיו נמוכים מסך העלויות הקבועות בחוקי העבודה ו/או צווי ההרחבה ו/או ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף הניקיון, החלים על עובדי המציע ו/או ערך שעת עבודה ככל שנקבעה על-ידי שר התעשייה והמסחר בתקנות לעניין החוק להגברת האכיפה של דיני עבודה התשע"ב-2011, יהווה הדבר ראיה לכך שזכויות עובדי המציע עלולות להיפגע ככל שהצעתו תתקבל כהצעה הזוכה. במצב דברים זה תהיה החברה רשאית שלא לבחור בהצעתו כהצעה הזוכה.
23. בנוסף לאמור בפרק "תנאי הסף" לעיל, נדרש המציע לצרף למעטפת ההצעה לשלב הראשון גם את כל המסמכים הבאים:
- 23.1 קבלה של החברה על תשלום דמי השתתפות במכרז;
- 23.2 הצעת המציע כשהיא חתומה על-ידי המציע ומאומתת על-ידי עורך-דין (נספח א' למכרז).
- 23.3 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 וכן אישור אגף המכס המע"מ וכן תצהירים חתומים בפני עו"ד, של המציע ובעלי הזיקה אליו בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים על-פי חוקי העבודה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים בנוסח המצורף כנספח ו' למכרז זה.
- 23.4 אישור על רישום במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו של המציע, המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו, וכן אישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם בנוסח המופיע כנספח ה' למכרז.
- 23.5 תצהיר של המציע, מאומת בפני עו"ד, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שזוכה במכרז, בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ט'.
- 23.6 אישור רו"ח המעיד כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת ההצעה בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וכי משולמים להם בנוסף מלוא התשלומים הסוציאליים בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה, בנוסח המצורף כנספח ז' למכרז זה.
- 23.7 תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח נספח ג' למכרז.
- 23.8 פרוטוקול סיור המציעים, חתום על-ידי המציע.
- 23.9 תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי החברה, חתומות על-ידי המציע.
- 23.10 על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו כשהיא חתומה על-ידיו בתחתית כל עמוד ולצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז

ולחתום בעצמו על טיוטת ההסכם (נספח יא' למכרז) בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

24. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון יקנה לחברה, בין היתר, את הזכות להחליט על פסילתה של הצעת המציע. כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים לחברה את הזכות לפסול את ההצעה או להתעלם מהם. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את החברה במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה, תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות. הודיעה החברה למציע כי היא מתעלמת מההסתייגות, והמציע סרב לחתום על ההסכם, תהיה החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהגיש המציע.

### הצעת המחיר

25. על המציע לפרט בהצעתו את התמורה המוצעת על-ידי עובד ניקיון ואחזקה לשעה ביום חול רגיל, המורכבת מ:

25.1 שכר לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לשעה (להלן - "שכר היסוד") וכן -

25.2 העלות לשעה של המרכיבים הנלווים לשכר היסוד הכוללים: דמי חופשה שנתית, דמי חגים, נסיעות, דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, קרן השתלמות, נסיעות, דמי מחלה, ביטוח לאומי, תוספות כנדרש על-פי כל דין ופיצויי פיטורים (יש לפרט עלות כל אחד מהרכיבים הנ"ל בנספח תמחירי נפרד). וכן -

25.3 שיעור התקורה המבוקש בגין שעת עבודה של עובד.

25.4 שיעור הרווח של הקבלן.

מובהר ומודגש כי:

25.5 יום עבודה ייחשב כיום בן תשע שעות ברוטו (כולל הפסקות) ובעבודת לילה בין השעות 22:00 עד 06:00 - שבע שעות. לאור האמור, לא יהיה המציע זכאי לקבל תוספת עבור עבודה של עובד ניקיון ואחזקה בשעות נוספות מעבר למסגרת האמורה, אלא אם נעשתה באישור מפורש של מנהל החברה ו/או מי מטעמו.

25.6 לרכיב שכר היסוד שתשלם החברה למציע עבור שעת עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים תתווסף תוספת בהתאם להוראות הדין ולהוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 (ביום חול גמול שעות נוספות בגובה 25% לכל שעה נוספת מהשעתיים הראשונות ותוספת של 50% לכל שעה נוספת לאחר שעתיים אלה. בימי שבת וחג - עבור שעות רגילות במנוחה שבועית וחג- גמול בגובה 150% עבור שעתיים נוספות ראשונות במנוחה שבועית - 175% עבור כל שעה נוספת לאחר שעתיים ראשונות - 200% והכל בכפוף לכל דין).

26. רכיב שכר היסוד שתשלם החברה למציע בגין אספקת השירותים יעודכן ויוצמד בהתאם לכל אחת מהאפשרויות הבאות:

26.1 תשלום תוספת יוקר המשולמת לכלל השכירים במשק.

26.2 שינוי בשכר המינימום שאינו קשור לשינוי בתוספת היוקר, כאשר במקרה זה השינוי בתמורה יהיה בשיעור שחל בשינוי שכר המינימום ביחס לשכר היסוד.

27. בכפוף לאמור לעיל התמורה תהא קבועה ולא תתווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהוא. הצעת המחיר תהיה בשי"ח ולא תכלול מע"מ.

### ערבות המכרז

28. אם הצעתו של מציע לא תזכה במכרז, הוא יוזמן למשרדי החברה כדי לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירף להצעתו במכרז. ככל שהמציע לא יגיע לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על כך מהחברה, תהיה החברה



רשאית (אך לא חייבת) לשלוח אליו את הערבות הבנקאית בחזרה בדואר רשום. למציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, תוחזר הערבות בתוך 7 ימים לאחר החתימה שלו ושל החברה על הסכם הזיכיון עם החברה, והמצאת ערבות הביצוע וכל יתר האישורים והמסמכים שהוא נדרש להמציא לחברה בהתאם להוראות הסכם הזיכיון.

29. לפי דרישת החברה, ימסרו המציעים לחברה את אישור הבנק על הארכת תוקף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתם במכרז, וישובו ויעשו כן כל אימת שיידרשו לכך על-ידי החברה, כך שהערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד 30 ימים לפחות אחרי החלטה סופית של החברה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, ולעניין ההצעה הזוכה במכרז - עד 30 ימים לפחות אחרי שיתקיימו כל התנאים המפורטים בסעיף 28 לעיל.

30. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון בפני הבנק ולחלט את מלוא סכומה, אחרי מתן הודעה בכתב למציע על כוונתה לעשות כן ואחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע בכתב את טענותיו בפניה בעניין במועד הנקוב בהודעה, וזאת אם התקיים במציע ו/או לגביו אחד מאלה:

30.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

30.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

30.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

30.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.

31. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

#### **פנייה בשאלות הבהרה**

32. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב לפקסימיליה: [03-6376022](tel:03-6376022) או לדוא"ל: [carina@sportp.co.il](mailto:carina@sportp.co.il) בלבד. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד למועד הנקוב בטבלת המועדים במבוא למכרז זה. שאלות הבהרה שייגעו לחברה לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו. כל השאלות והתשובות להן ירוכזו ויופצו לכל משתתפי המכרז. רק תשובות בכתב יחייבו את החברה. באחריות המציעים לוודא קבלת תשובות הבהרה וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז אצלם.

33. מבלי לפגוע באמור לעיל, על המציע לבקר במתקנים ולהשיג בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו מועיל וחיוני לצורך הכנת הצעתו או עלול להשפיע על הכנת הצעתו למתן השירותים. המציע יאשר במסגרת הצעתו כי קיבל את כל מסמכי המכרז קרא והבין אותם וכי הוא מקבל את כל תנאים ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם.

#### **בדיקת ההצעות**

34. ועדת המכרזים של החברה תבחן את ההצעות במכרז זה כדלקמן:

34.1 תחילה תפתח ועדת המכרזים את ההצעות לשלב הראשון ותבדוק את עמידתן בתנאי הסף. במידת הצורך ובכפוף לדין החל, תפנה ועדת המכרזים למציעים ותבקש לקבל השלמות ו/או הבהרות למסמכים שהתבקשו במסגרת המכרז, והכל מבלי לשנות מההצעות שהתקבלו במסגרת המכרז.

34.2 לאחר מכן, תבדוק החברה את ההצעות שעמדו בתנאי הסף בשני שלבים, כמפורט להלן.

שלב ראשון - ניקוד האיכות (40% מהציון המשוקלל)

34.3 לצורך ניקוד אמות המידה של האיכות תשתמש החברה בין היתר, בנתונים שפירט המציע בטבלה בנספח ג' (תצהיר עמידה בתנאי הסף) ובהמלצות שהגיש בהתאם לתנאי הסף בסעיף 20.3 למכרז.

34.4 ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

34.4.1 החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 נקודות (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותו קריטריון, ההצעות תנוקדנה באופן יחסי אחת לשנייה כך שההצעה הטובה ביותר בכל רכיב תקבל את מלוא הנקודות וההצעות הבאות ינוקדו באופן יחסי אליה.

מס'	אמת המידה	ניקוד
1	ניסיון המציע מעבר לניסיון הקבוע בתנאי הסף בסעיף 20.3 למכרז.  ניסיון כאמור לתקופה של שלוש עד חמש שנים (כולל) יקנה ניקוד של 10 נקודות וניסיון כאמור מעל לחמש שנים יקנה ניקוד של 20 נקודות.	עד 20 נקודות.
3	אספקת שירותים דומים לשירותים נושא מכרז זה ללקוחות מהמגזר הציבורי לרבות רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, חברות ממשלתיות, משרדי ממשלה וכיוצא באלה, בתקופה של חמש השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (מובהר כי ההחלטה האם מדובר בלקוח מהמגזר הציבורי נתונה לשיקול דעתה המוחלט של החברה).  מתן שירותים כאמור לשני לקוחות מהמגזר הציבורי יקנה ניקוד של 20 נקודות ומתן שירותים כאמור ליותר משני לקוחות מהמגזר הציבורי יקנה ניקוד של 40 נקודות.	עד 40 נקודות.
4	המלצות בכתב (המלצות חיוביות בלבד).  3-5 המלצות חיוביות - 5 נקודות. 6-10 המלצות חיוביות - 10 נקודות.	עד 10 נקודות.
5	בחינת שביעות רצון הלקוחות של המציע.  לצורך בדיקת שביעות רצון לקוחות המציע, החברה תבחר 3 לקוחות מתוך רשימת הלקוחות שהגיש כל מציע במסגרת טבלת הניסיון בסעיף 2 לנספח ג' למכרז, ואשר עומדים בתנאי הסף בסעיף 20.3 למכרז, ותשאל אותם את השאלות המפורטות בשאלון שביעות הרצון נספח י' למכרז.	עד 30 נקודות.

	<p>כל שאלון מכיל 6 שאלות, וכל שאלה תנוקד בציון של 0 ועד 5. בסך הכל ניתן לקבל על כל השאלונים שיישאלו בקשר לכל מציע סך של 90 נקודות (6 שאלות X 5 נקודות X 3 שאלונים). עבור ציון מצטבר של 90 נקודות בשאלון יקבל המציע ניקוד של 30 נקודות בסעיף זה וכן הלאה באופן יחסי.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ככל שהמציע מספק ו/או סיפק בעבר שירותים עבור החברה כאמור בתנאי הסף בסעיף 20.3 למכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות להמיר שאלון של אחד הלקוחות מהרשימה בשאלון שהיא מילאה בעצמה.</li> </ul>	
עד 100 נקודות.	סה"כ	

34.4.2 ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 75 נקודות (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת מלא יותר משני מציעים כשרים, כי אז החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 50 נקודות.

שלב שני - שקלול הצעת המחיר (60% מהציון המשוקלל) יהיה כדלקמן:

34.5 לאחר קביעת ניקוד האיכות של המציעים כאמור לעיל, תיפתחנה מעטפות הצעת המחיר של המציעים שעמדו בתנאי הסף ועברו את ניקוד האיכות המזערי, ויערך חישוב של המחיר הכולל לשעת עבודה (כלומר, סכום הצעת המחיר לפי סעיפים 25.1 עד 25.4, כולל). הצעות המחיר כאמור של כל אחד מהמציעים ידורגו מהמחיר הזול ביותר לשעת עבודה למחיר היקר ביותר, כאשר הזול ביותר יקבל 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד המקסימאלי.

כך למשל, אם המחיר לשעה של ההצעה הזולה ביותר הוא 30 ש"ח, והמחיר הבא אחריו הוא 32 ש"ח, ההצעה הזולה ביותר תקבל 100 נקודות, וההצעה השנייה תקבל  $100 * 30/32 = 93.7$  נקודות.

שקלול האיכות והמחיר

34.6 שקלול האיכות והמחיר ייערך, לפי המנגנון הבא: לאחר חישוב הניקוד שקיבל כל מציע בנוגע לאיכות הצעתו ובנוגע למחיר הצעתו, החברה תשקלל את ההצעות של המציעים כך שניקוד הצעת המחיר תהווה 60% מהניקוד הסופי ואילו ניקוד האיכות יהווה 40% מהניקוד הסופי.

34.7 ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול אמות המידה המפורטות לעיל. החברה שומרת על זכותה:

34.7.1 שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת.

34.7.2 לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.

34.7.3 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

34.7.4 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.

34.7.5 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

34.7.6 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לדין החל.

### 35. הליך תחרותי נוסף

35.1 היה ולאחר שקלול ציוני האיכות והמחיר תיוותרנה שתי הצעות או יותר שזכו לניקוד משוקלל זהה וגבוה ביותר (להלן - "ההצעות המובילות") - תיבחר כהצעה הזוכה ההצעה שקיבלה את ניקוד האיכות הגבוה יותר.

35.2 היה וגם ניקוד האיכות וגם ניקוד המחיר של ההצעות המובילות - זהה, רשאית ועדת המכרזים להחליט על קיומו של הליך תחרותי נוסף. ההחלטה אם לקיים במקרה כזה הליך תחרותי נוסף או לא, תהא נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים, וזאת גם אם יתקיים התנאי לכך כאמור בסעיף זה.

35.3 המציעים של ההצעות כאמור בסעיף 35.2 לעיל יתבקשו להגיש, במועד עליו תורה ועדת המכרזים, הצעה מחיר סופית משופרת לטובת החברה על גבי נספח הצעת המחיר (נספח ב' למסמכי המכרז). הצעת המחיר המשופרת תיחשב להצעת המחיר הסופית והקובעת של אותו מציע במכרז, ותחליף את ההצעה המקורית שהגיש. לא נענה מציע מהמציעים כאמור להצעת ועדת המכרזים להגיש הצעת מחיר משופרת במסגרת ההליך התחרותי הנוסף בהתאם לדרך ובמועד שוועדת המכרזים קבעה או שהגיש הצעת מחיר שאינה משופרת, יראו את הצעת המחיר המקורית שהגיש כהצעתו הסופית והקובעת במכרז.

35.4 לאחר חלוף המועד כאמור להגשת הצעת מחיר משופרת לטובת החברה, ניקוד הצעת המחיר יתבצע לפי הנוסחה המופיעה בסעיף 34.5 לעיל.

35.5 ההצעה הזוכה תיקבע לפי הוראות סעיפים 34.6 ו-34.7 לעיל.

36. המציע אשר הצעתו התקבלה מתחייב לחתום על ההסכם, מיד וככל שיידרש לכך, על-ידי החברה, בנוסח המצורף כנספח יא'. לא חתם המציע על ההסכם כאשר נתבקש לכך על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז שהומצאה לה במלואה ולזוכה לא יהיו כל טענות מסוג כל שהוא כלפי החברה.

37. בעת חתימת ההסכם ימציא הזוכה לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה ובלתי מוגבלת בתנאים צמודה למדד המחירים לצרכן ובנוסח המצורף להסכם. הערבות תהיה בסך של 100,000 ש"ח ובתוקף ממועד חתימת ההסכם לתקופה של 90 יום מתום תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם נספח יא' לתנאי מכרז זה וזאת לצורך הבטחת התחייבויות הזוכה על-פיו.

38. מבלי לפגוע בכל סעד ו/או זכות מוקנית לחברה, ההצעות הכספיות שלא יזכו, יעמדו בתוקפן 90 יום נוספים לאחר הליכי המכרז וזאת למקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו ו/או יפר את ההתקשרות עם החברה ו/או לא תתמש הזכייה עם הזוכה, מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלו, תהיה החברה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה השנייה בטיבה, כזוכה במכרז זה.

### כללי

39. החברה מודיעה במפורש כי היא אינה רואה במידע הנדרש על ידה על-פי מסמכי המכרז משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים

במכרז אם רצונם בכך על-פי הדין את הצעתו של המשתתף שהצעתו תזכה במכרז, במלואה.

40. החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פירוש שיינתנו בעל פה למציעים במכרז. רק מסמך בכתב חתום על-ידי החברה, יהיה בו כדי לחייב את החברה. החברה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז להכניס בו שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של כל רוכשי המכרז לפי הכתובות שנמסרו על-ידי רוכשי המכרז.
41. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים. מודגש כי, החברה לבדה תקבע באם עמד הזוכה בהתחייבויותיו על-פי תנאי מכרז זה על נספחיו. החלטתה של החברה תהיה סופית.
42. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מבלי לגרוע מהיקף שיקול הדעת השמור לחברה, היא תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה שהמחיר הנקוב בה אינו סביר ו/או אינו תואם את דרישות המכרז, והכל בין אם המחיר גבוה מדי או נמוך מדי, לדעת החברה באופן שיש בו כדי להטיל ספק ביכולתו המעשית של המציע לבצע את התחייבויותיו באופן התואם את דרישות מכרז זה.
43. החברה שומרת על זכותה לבטל מכרז זה או התנאים המפורטים בו בכל עת, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. במסגרת שיקול דעתה לעניין זה, תהיה החברה רשאית להתחשב, בין היתר, במספר ההצעות שתוגשנה בפועל, במידת התאמתן של הצעות אלה לדרישות מכרז זה ובסכומים שהוצעו בהן.
44. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למשתתף בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס לבקשתו, ו/או לאפשר למשתתף לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.
45. לחברה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע בכדי לקבל הבהרות להצעתו או בכדי להסיר אי בהירויות העלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או לבדוק את התאמתם, כפוף לדין החל.
46. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
47. המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה.
48. למען הסר הספק מובהר, כי אין בהודעה על מציע זוכה במכרז זה בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה והמציע הזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם בין הצדדים, החברה רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
49. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם הזוכה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין אצל הזוכה יהיו ערבים אישית להתחייבויותיו לפי ההסכם נושא המכרז.
50. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

51. ההזמנה להציע הצעות על-פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים וגברים כאחד. מטעמי נוחות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.

---

היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

#### רשימת נספחים

- נספח א' - הצעת מציע לשלב הראשון.
- נספח ב' - הצעת מחיר.
- נספח ג' - תצהיר עמידה בתנאי הסף.
- נספח ד' - נוסח ערבות הצעה.
- נספח ה' - אישור עו"ד/רו"ח על פרטים אודות המציע.
- נספח ו' - תצהיר מציע ותצהיר בעלי הזיקה אליו בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים.
- נספח ז' - אישור רו"ח בדבר תשלומים לעובדים.
- נספח ח' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
- נספח ט' - תצהיר העדר תביעות ופשיטת רגל.
- נספח י' - שאלון שביעות רצון לקוחות המציע.
- נספח יא' - הסכם ונספחיו.

**הצעת המציע לשלב הראשון**

תאריך: .....

שם המציע \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון במשרד \_\_\_\_\_  
טלפון נייד \_\_\_\_\_  
פקסימיליה \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר \_\_\_\_\_

לכבוד  
היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ  
רחוב יגאל אלון 51  
תל-אביב-יפו

שלום רב,

**הנדון: הצעה במכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף  
מס' 2015/.... למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת  
בהיכל מנורה מבטחים והיכל קבוצת שלמה**

אני הח"מ ..... (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר  
..... מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כי קראתי את כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, המסמכים המצורפים וכל מסמך אחר המתייחס ו/או מוזכר בהסכם ו/או בתנאי המכרז, הבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים העשויים להשפיע על הצעתי ואני מסכים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וההסכם, על כל נספחיהם, וכוללים אותם, על נספחיהם, כאמור, כחלק מתנאי הצעתי זו ומוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה.
2. כי קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי, ואני עומד בכל דרישות הסף להשתתפות במכרז ולא ידוע לי על כל מניעה חוקית ו/או אחרת לביצוע ההתקשרות על-ידי, לפי תנאי המכרז ו/או ההסכם.
3. כי הצהרה זו מהווה נספח לתנאי המכרז, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. הבנתי את כל האמור בהסכם על כל נספחיו ופרטיו, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת בהיכל מנורה מבטחים והיכל קבוצת שלמה ועל כך ביססתי את הצעתי.

5. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים או משתתפים פוטנציאליים או מי מטעמם בהליך זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.
6. אני מצהיר כי כל הציווד, האביזרים, המוצרים וכוח האדם הדרוש לי לצורך ביצוע מלא ומושלם של תנאי המכרז וההסכם כלולים בתמורה שהצעתי.
7. כי מיום חתימתי על הצעה זו, ובכפוף לכך שההצעה תתקבל, מחייב אותי ההסכם כאילו היה חתום על-ידי ואם נדרש להתחיל בביצוע לפני חתימת ההסכם נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות ההסכם.
8. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לחתום על ההסכם ועל כל המסמכים הנלווים בתאריך שאדרש לעשות זאת על-ידי החברה.
9. כי סיירתי במתקנים, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לדעת, הבנתי את כל האמור במכרז זה על כל פרטיו, ושלוחות הזמנים, דרישות המכרז, התקנים והחוקים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות, ידועים ומוכרים לנו היטב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
10. יש לי את הידע המקצועי, הניסיון והיכולת למתן השירותים על-פי דרישות מסמכי מכרז זה לשביעות רצון החברה, וכן בעלי המקצוע, הציווד והעובדים הדרושים לבצע את השירותים שבהם מדובר, ברמה הגבוהה ביותר.
11. אין לי כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכים ואני מסכים לתוכנם.
12. הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה במשך 90 יום ממועד הגשתה.
13. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתי ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נושא הצעתי זו בפרט.
14. אני מתחייב שלא לגלות כל מידע שהגיע לידיי על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לצורך הגשת הצעתי במסגרת מכרז זה, ואשר הינו מידע שאינו נחלת הציבור, הנוגע לחברה ו/או למי מטעמה.
15. אנו מאשר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, וכי אני זכאי לחתום בשם המציע על ההצעה וכי אין מניעה על פי דין או הסכם לחתימתי על ההצעה.
16. להצעתי מצורפים המסמכים הבאים המפורטים בתנאי המכרז :

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

בכבוד רב,

שם: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_  
ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה**

אני הח"מ ..... עו"ד שכתובתי ..... מאשר בזה שהמציע  
החתום לעיל הינו ..... הרשום כדין בישראל אצל רשם  
ה..... וכי ה"ה ..... ו- ..... אשר  
חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**הצעת המחיר (שלב שני) - יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת**

תאריך: .....

שם המציע \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון במשרד \_\_\_\_\_  
טלפון נייד \_\_\_\_\_  
פקסימיליה \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר \_\_\_\_\_

לכבוד  
היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ  
רחוב יגאל אלון 51  
תל-אביב-יפו

שלום רב,

**הנדון: הצעת מחיר במכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף  
'מס' 2016/.... למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת  
בהיכל מנורה מבטחים והיכל קבוצת שלמה**

אני הח"מ ..... (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר ..... מצהיר בזאת כדלקמן:

1. בגין מתן השירותים כאמור בתנאי המכרז, הנני מציע לקבל כדלקמן:

התמורה הכוללת המבוקשת עבור שעת עבודה של עובד ניקיון ואחזקה ביום חול הינה - .....  
ש בתוספת מע"מ לשעה, המורכבת מן הרכיבים הבאים:

1.1 שכר עבודה שעותי ביום חול בסך של ..... ש"ח לשעה בתוספת מע"מ (להלן - "שכר היסוד"). וכן -

1.2 עלות כל המרכיבים הנלווים לשכר היסוד שיכללו, בין היתר ובכפוף לדין, דמי חופשה שנתית, דמי חגים, נסיעות, דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, קרן השתלמות, נסיעות, דמי מחלה, ביטוח לאומי, תוספות כנדרש על-פי כל דין ופיצויי פיטורים, בסך של ..... ש לשעה (יש לפרט בנספח תמחירי שיצורף להצעה זו כמפורט בסעיף 2 להלן, עלות כל אחד מהרכיבים הנ"ל בנפרד). וכן -

1.3 שיעור התקורה המבוקש על-ידי בגין שעת עבודה כאמור הוא ..... ש לשעה בתוספת מע"מ.

1.4 שיעור הרווח המבוקש על-ידי בגין שעת עבודה כאמור הוא ..... ש"ח לשעה בתוספת מע"מ.

2. להצעה זו, מצורף נספח תמחירי שבו מפורטים מרכיבי השכר לשומר בהתאם להצעת המחיר שפורטה לעיל. הנספח יכלול תחשיב כלכלי מפורט המפרט כיצד המציע חישב את המחיר לשעה אותו הציע במכרז (כולל כל ההוצאות והנלוות).

3. הריני מצהיר ומתחייב כי השכר שישולם על-ידי לעובד הניקיון והאחזקה עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ..... ש"ח לשעה ברוטו. עלות השכר למעסיק לשעת עבודה כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצירפנו לא תפחת מ- ..... ש"ח לשעה ברוטו.

4. הריני מצהיר ומאשר כי הצעת המחיר כאמור חושבה על-ידי לאחר שקראתי, הבנתי וקיבלתי את כל המידע שהיה דרוש לי לצורך הערכת הצעתי במכרז זה ואני מונע מעצמי כל טענה בעניין זה מראש.

5. אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעה זו הינם סופיים ומהווים תמורה מלאה וסופית כנגד קיום מלוא התחייבויותי על-פי ההסכם ואספקת מלוא שירותי הבידוק הביטחוני בטיב ובאיכות מעולים, אלא אם נקבע אחרת בתנאי מכרז זה ולא אבקש לשנותם או להוסיף עליהם. למחירים הכלולים בהצעה זו יתווסף מע"מ כחוק.

להלן טבלת חישוב מרכיבי השכר והתוספות הנוספות המשולמות לפי העניין לעובדי ניקיון ואחזקה המבוססת על טבלת החשב הכללי מיום 01.07.2015, הוראות הדין והוראות מכרז זה:

מרכיב השכר	התוספת לשכר באחוזים	עלות השכר למעסיק לשעת עבודה והערות נוספות
שכר מינימום לעובד ניקיון	25 ש"ח	
חופשה	3.85%	0.96 ש"ח
תוספת ותק		תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ש"ח לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ש"ח לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. הכרה בוותק תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד.
חגים	3.47%	0.87 ש"ח
פנסיה	7.5%	2.11 ש"ח
פיצוי פיטורים	8.33%	2.35 ש"ח
הבראה		1.34 ש"ח
מחלה		לפי חוק דמי מחלה התשל"ו-1976 וצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 5.2.2014
נסיעות		לפי צו ההרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה לפי חוק הסכמים קיבוציים התשי"ז-1957.
הפרשות לגמל בגין החזר הוצאות נסיעה	5%	הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד.
שי לחג (ראש השנה ופסח)		215.50 ש"ח לכל חג
ביטוח לאומי	3.45%	0.97 ש"ח
קרן השתלמות	7.5%	2.11 ש"ח

במידה ויחול שינוי בשכר הבסיס בהתאם להוראות הדין, יותאם סכום ההפרשות לשינוי.

הריני לאשר כי בהצעת המחיר המצורפת להלן הובאו בחשבון כל העלויות המפורטות לעיל וכן כל התוספות והעלויות המופיעות בטבלה שלעיל.

6. מובהר כי האחריות לתשלום שכר עבודה וזכויות לעובדים חלה אך ורק עלי, והצעת המחיר שלי מביאה בחשבון הוצאות אלה.
7. אני מסכים לכך שהחברה תבצע ביקורת תקופתית בתדירות שתקבע על-ידיה ועל-פי שיקול דעתה, של תלושי השכר ודוחות הנוכחות של כל עובדי המועסקים במתן השירותים לפי מכרז זה, לרבות בין היתר בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני עבודה תשע"ב-2011, והנני מתחייב כי אציג לחברה ו/או למי מטעמה כל מסמך שיידרש לצורך ביצוע הבדיקות הנ"ל.
8. אני מסכים כי החברה תפעל לבירור תלונות של עובדיי שיועסקו במתן השירותים על הפרת זכויותיהם על-ידי ואאפשר לחברה לידע את העובדים בדבר זכותם להלין על פגיעה כאמור בפני החברה.
9. אני מסכים כי בכל מקרה בו תתגלה הפרה של זכויות בדיני עבודה, החברה תהיה רשאית לנקוט בסנקציות כנגדי, לרבות באופן של עיכוב תשלומים המגיעים לי בגובה העלות המשוערת של ההפרה, חילוט ערבות לצורך התשלום בגין ההפרה לעובד, הפסקת ההתקשרות והטלת קנסות והכל כמפורט בהסכם.
10. הצעת המחיר תכלול ביצוע מושלם ומלא של כל התחייבויות ופעולות המציע בהתאם לתנאי מכרז זה ונספחיו לשביעות רצון החברה. בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף. המציע יהיה זכאי לתשלום מס ערך מוסף, כנגד המצאת חשבונית מס ערוכה כדין.

בכבוד רב,

שם: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור חתימה

אני הח"מ ..... עו"ד/רו"ח שכתובתי ..... מאשר בזה שהמציע..... החתום לעיל הינו תאגיד/עוסק מורשה הרשום כדין בישראל אצל רשם ה...../רשויות המס וכי ה"ה ..... ו- ..... אשר חתמו בפני מטעם המציע הסופי על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע הסופי בחתימותיהם.

..... עו"ד

..... תאריך

**תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף**

**בהתאם לדרישות המפורטות בסעיפים 20.1 עד 20.8 למסמכי המכרז, אנו מפרטים כדלקמן:**

1. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 20.2 למכרז, אני מצהיר בזה כי המציע בעל רישיון "קבלן שירות" כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996. להוכחת העמידה בתנאי זה אני מצרף את הרישיון כאמור כשהוא בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
2. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 20.3 למסמכי המכרז - אני מצהיר בזה כי המציע בעל עסק לאספקת שירותי ניקיון ואחזקה והוא בעל ניסיון רצוף ומוכח בכל אחת מהשנים 2013, 2014 ו-2015 לפחות במתן שירותי ניקיון ואחזקה בהיקף דומה להיקף נושא מכרז זה באצטדיונים ו/או מגרשי ספורט ו/או אולמות אירועים המקיימים אירועי ספורט רבי משתתפים ו/או אירועי תרבות רבי משתתפים. להוכחת עמידתי בתנאי סף זה אני מפרט בטבלה להלן פרטים אודות 3 לקוחות לפחות שסיפקתי עבורם שירותים כאמור ולפחות שתי המלצות חיוביות בכתב משני לקוחות שונים לפחות בתקופה האמורה בהתייחס למתן שירותים כאמור.

מועד אספקת השירותים על-ידי המציע (יש לפרט חודש/שנה עד חודש/שנה)	הגוף לו סופקו השירותים ומיקומו	תיאור השירותים וכמויות עובדים שסופקו	הערות ו/או פרטים נוספים	פרטי איש קשר כולל טלפון נייד ודוא"ל

- ניתן לפרט לקוחות נוספים במתכונת הני"ל - בדפים נוספים.

3. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 20.4 למכרז, אני מצהיר כי המציע הוא בעל מחזור כספי של חמישה (5) מיליון ₪ לפחות (ללא מע"מ) בשנים 2013, 2014 ו-2015 ומצורף בזאת אישור רו"ח המעיד על כך.

4. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 20.5 אני מצהיר בזה כי המציע מעסיק מספר מינימאלי של 60 עובדי ניקיון ואחזקה העומדים בתנאי נספח 5 להסכם, מתוכם 20 עובדים לפחות בעלי רישיון בתוקף לעבודה בגובה בהתאם לתקנת משרד התמ"ת (אגף הפיקוח על העבודה, תקנות בטיחות בעבודה, התשס"ז - 2007). להוכחת העמידה בתנאי זה, אני מפרט בהתאם לנדרש בטבלה להלן, רשימה שמית של העובדים, בצירוף מספרי ת"ז, תאריך לידה ובצירוף העתק מרישיון בתוקף לעבודה בגובה לכל אחד מ-20 העובדים בגובה.

מס'י	שם העובד	ת"ז	תאריך לידה	אישור עבודה בגובה
1				
...				
50				

5. אני מצרף לזה בנוסף, את כל האישורים הנדרשים לשם הוכחת עמידתי בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 20.6 - 20.8.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום .....

\_\_\_\_\_  
המצהיר

**אישור חתימת המצהיר**

הנני מאשר כי ביום ..... הופיע בפני ..... בעל ת"ז ..... ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך  
דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ד' מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מספר 1/2016**

לכבוד  
היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ  
רחוב יגאל אלון 51  
יד אליהו, תל-אביב

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מספר .....**

1. לבקשת ..... , אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן - "המציע"), בקשר להצעתו המוגשת לכם במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 1/2016 למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת בהיכל מנורה מבטחים, והיכל קבוצת שלמה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה, כל סכום הנקוב עד לגובה סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב במען: ....., לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד  
חברת היכלי ספורט תל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 1/2016

אני ..... מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.  
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: .....
2. סוג התארגנות: .....
3. תאריך הרישום: .....
4. מספר מזהה: .....
6. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת"ז שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם קיימות  
.....  
.....
6. מצורף בזה אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן על-ידי שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ רו"ח/עו"ד  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

כתובת וטלפון



**תצהיר מציע ובעלי הזיקה אליו בדבר קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים**

אני הח"מ ת"ז..... מ.....  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה בשם ..... (להלן - "הגוף") שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 2016/.... למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת בהיכל מנורה מבטחים והיכל קבוצת שלמה (להלן - "המכרז").
2. הנני לאשר כי המציע וכל בעלי השליטה בו (כמשמעותו של מונח זה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) מקיימים את חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה לרבות כל החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 וכן בהתאם לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע (להלן: "חוקי העבודה").
3. מבלי לגרוע מכלליות ההצהרה בסעיף 2 לעיל, מוצהר עוד, כי המציע וכל בעלי השליטה בו מקיימים את הוראות החוקים הבאים: חוק שכר המינימום, התשמ"ז – 1987; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976; חוק חופשה שנתית, התשי"י – 1950; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959; חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965; פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945; פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק התניכות, תשי"ג-1953; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מנית, תשנ"ח-1998; חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה) תשס"ב-2002; החוק להגברת האכיפה של דיני עבודה, התשע"ב-2011.
4. הנני להצהיר בזאת כי ככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז מתחייב המציע לקיים אחר כל חוקי העבודה החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות.
5. הנני לאשר כי לא הושתן על המציע ו/או מי מיחידי המציע ו/או בעל זיקה אל המציע או אל מי מיחידי קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה וכי המציע ו/או מי מיחידי המציע ו/או בעל זיקה אל המציע או אל מי מיחידי לא הורשעו בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.  
או - (מחק את המיותר)
6. הנני לאשר כי הושתן על המציע ו/או מי מיחידי המציע ו/או בעל זיקה אל המציע או אל מי מיחידי קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה וכי המציע ו/או מי מיחידי המציע ו/או בעל זיקה אל המציע או אל מי מיחידי לא הורשעו בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

7. הנני מאשר כי הושתו על המציע \_\_\_ קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין אכיפה של חוקי העבודה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בסך של \_\_\_\_\_ ₪.

ו/או - (מחק את המיותר)

8. הנני מאשר כי המציע הורשע ב \_\_\_ הרשעות בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מצ"ב אישור של מנהל ההסדר והאכיפה של משרד התמ"ת בדבר הקנסות ו/או ההרשעות כאמור או העדרם.

9. אני מתחייב כי, בכל הקשור לביצוע ההתחייבויות שנטל המציע על עצמו בקשר עם ביצוע מכרז זה, יעשה שימוש בתוכנות מחשב מקוריות בלבד, שבגינן אוחז המציע ברישיון שימוש כדין.

10. הנני מצהיר כי כל האמור בתצהירי זה הוא אמת.

\* מחק את המיותר

---

חתימת המצהיר

#### אישור חתימת המצהיר

בתאריך ..... הופיע בפני, עו"ד ..... שכתובתי  
ה"ה ..... ת"ז  
..... ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

---

חותמת וחתימת עו"ד

אישור רו"ח בדבר שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ, רו"ח ..... המשמש רו"ח של ..... (להלן - "המציע") מאשר  
בזה כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת ההצעה  
בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וכי משולמים להם בנוסף מלוא התשלומים הסוציאליים  
והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה החלים על העסקתם אצל  
המציע.

ולראיה אני בא על החתום,

---

שם מלא וחתימה

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ ..... ת"ז ..... לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם ..... שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "הגוף"). אני מכהן כ ..... והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשלי"ו 1976 (להלן - "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א -1991 או חוק שכר מינימום, בתשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה, במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן - "מועד ההתקשרות").

ההרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה פסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. לצורך ביצוע השירותים נשוא ההליך, הריני מתחייב כי לא יועסקו על-ידי המציע עובדים זרים במישרין או בעקיפין.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

**אישור חתימת המצהיר**

הנני מאשר כי ביום ..... הופיע בפני, עו"ד ..... בעל ת"ז ..... , ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

**תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות**

אני הח"מ, ..... ת"ז ....., לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשמי/בשם ..... (להלן - "המציע") שאני/הוא המבקש להתקשר עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ בהסכם למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת בהיכל מנורה מבטחים ובהיכל קבוצת שלמה במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 2015/.... למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת בהיכל מנורה מבטחים והיכל קבוצת שלמה.

2. אני מכהן במציע בתפקיד ..... ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.

3. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, לא מתנהלות תביעות נגדי/נגד המציע שיכולה להיות להם השפעה על האפשרות שלי/של המציע לעמוד בתנאי הסף במכרז ו/או על קיום התחייבויותי/ו בהסכם הזיכיון אם הצעת/הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, ואני/המציע איננו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק העלולים לפגוע בתפקודי/ו ככל שאזכה/זוכה במכרז.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

**ולראיה אני בא על החתום, היום .....**

\_\_\_\_\_ **המצהיר**

**אישור חתימת המצהיר**

הנני עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר כי ביום ..... הופיע בפני ..... ת"ז ....., ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, הוא אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם על תצהיר זה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

שאלון הערכת המציע .....

בהתייחס ללקוח .....

מס	הנושא	הערכה (ציון בין 0 ל-5)	הערות
1	שביעות הרצון הכללית משירותי הניקיון והאחזקה.		
2	הקפדה על ההופעה של העובדים.		
3	עמידת עובדי הניקיון והאחזקה בלוחות זמנים.		
4	אמינות - דווח עצמי על תקלות.		
5	תשלומים לעובדים - תנאים סוציאליים – האם נתקלו בבעיות שכר בין קבלן הניקיון והאחזקה לעובדיו?		
6	איכות זמינות חברת הניקיון 24 שעות ביממה ו-7 ימים בשבוע באמצעות מוקד טלפוני או איש/אנשי קשר זמינים		

השיחה נערכה ביום ..... עם ..... [שם ותפקיד].

## הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום .....

ב ין

היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ ח"פ 510492648

מרחוב יגאל אלון 51, יד אליהו תל-אביב

(להלן - "החברה")

מצד אחד

ל ב ין

.....  
.....  
.....

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

**הואיל** והחברה ערכה מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 1/2016 למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת בהיכל מנורה מבטחים והיכל קבוצת שלמה (להלן - "היכל מנורה מבטחים" ו"היכל קבוצת שלמה" בהתאמה, וביחד "המתקנים"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

**והואיל** והקבלן השתתף במכרז והצעתו, המצורפת כנספח "1" להסכם זה נבחרה כהצעה הזוכה, בהתאם וכאמור במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומצורפים כנספח "2" להסכם, וכאמור בו.

**לפיכך, הותנה הוצאה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. המבוא, כותרות הסעיפים ונספחי ההסכם

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ובסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות ההסכם אלא לנוחיות הקריאה, בלבד.

1.2 המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח "1" - הצעת הקבלן במכרז.

נספח "2" - מסמכי המכרז.

נספח "3" - נוסח ערבות ביצוע.

נספח "4" - אישור קיום ביטוחים.

נספח "5" - אפיון ותפקידי עובד הניקיון.

נספח "6" - רישיון קבלן שירות בהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 לתחומי ניקיון ושמירה של הקבלן.

### 2. ההתקשרות

2.1 החברה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו להיות אחראי לארגון ולמתן שירותי ניקיון ואחזקה במתקנים והכל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

### 3. תקופת ההתקשרות

3.1 תקופת ההסכם תהיה למשך שנה אחת מיום ..... ועד ליום .....

3.2 לחברה, ולחברה לבדה ולפי שיקול דעתה, האופציה להאריך את תקופת ההסכם הזה מדי שנה לשנה נוספת, או לתקופות אחרות, בכל פעם, ובלבד שתקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על חמש שנים, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן - "תקופת ההתקשרות"). תנאי ההתקשרות בתקופת ההארכה יהיו בהתאם לתנאי הסכם זה.

3.3 במקרה של הארכת ההתקשרות לפי ההסכם כאמור, מתחייב הקבלן למסור לחברה לפני תחילת תקופת ההארכה וכתנאי להארכתה, ערבות בנקאית כאמור בפרק "הערבויות" בהסכם זה שתוקפה עד 60 יום לאחר גמר התקופה המוארכת, אישור על קיום ביטוחים שיתייחס לתקופה המוארכת, אישור עדכני של מנהל ההסדרה והאכיפה של משרד התמ"ת וכל מסמך אחר כפי שיידרש על-ידי החברה בהקשר זה.

### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מתחייב בזה להיות אחראי לאספקת השירותים נושא הסכם זה והמכרז, במיומנות ובנאמנות במועדים כפי שיידרש לכך על-ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו וכמפורט בהסכם זה. הקבלן מצהיר בזה כי בדק את המתקנים לרבות המצוי בהם, וכי הוא יכול ומסוגל לספק את כל השירותים ולקיים את כל ההתחייבויות המוטלות עליו לפי הסכם זה.

4.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מבין היטב את צרכי החברה ודרישותיה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל כל הניסיון, כוח האדם, הכלים והרקע המקצועי המתאים המאפשר לו לבצע את השירותים ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה על-פי דרישות החברה והסכם זה.

4.3 הקבלן מתחייב בזה לספק את השירותים במירב הקפדנות, המומחיות והיעילות, לשביעות רצונה המלא של החברה ולפי דרישותיה, באמצעות כוח אדם מתאים, מקצועי ובעל ניסיון.

4.4 הקבלן מצהיר בזה כי הוא ועובדיו וכל מי שיפעל מטעמו הם בעלי הרקע המקצועי המאפשר להם לספק את השירותים במקצועיות, ביעילות ובמומחיות וכי הוא יישא באחריות הבלעדית לאספקת השירותים כיאות וכנדרש, תוך שהוא פועל על-פי הוראות הסכם זה ולפי כל דין.

4.5 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ובאמצעות עובדים העומדים בדרישות נספח 5 להסכם לפחות, הדין החל על העניין, לפי דרישות החברה, באופן מידי ולשביעות רצונה הגמורה של החברה. קבע מנכ"ל החברה כי השירותים אינם ניתנים כיאות ולשביעות רצונה הגמורה, תהא קביעתו בעניין זה סופית.

4.6 הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא קבלן מורשה למתן השירותים, כי הוא בעל כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות בני תוקף הדרושים על-פי כל דין לעסוק במתן השירותים לפי הסכם זה ובכל מקרה הוא יהיה אחראי לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים למתן השירותים על-ידי לחברה ו/או לקבוצה מהרשויות המוסמכות לכך לפי כל דין בכל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה. הקבלן מתחייב לשאת בכל הוצאה הכרוכה בהשגתם ו/או קבלתם, והוא מתחייב למסור לחברה, לפי בקשתה, העתקים מכל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור.

4.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מצהיר בזאת כי, בין היתר, הוא מחזיק ברישיון קבלן שירות תקף בהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 לתחומי ניקיון ושמירה. העתק מהרישיון כאמור בסעיף זה לעיל מצורף להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד ממנו כנספח "6".



- 4.8 הקבלן מצהיר בזה כי בידי כל האישורים הנדרשים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (תשל"ו-1976).
- 4.9 הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשע ביותר משתי עברות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ב' - רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד מועד חתימת הסכם זה.
- 4.10 הקבלן מצהיר כי לא הוטלו עליו או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות ממועד חתימת הסכם זה. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
- 4.11 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נושא הסכם זה, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מסי' 7.12.9.
- 4.12 הקבלן מתחייב ליידע את החברה בכל מקרה בו יוגש נגד מנהלי הקבלן ו/או בעלי הזיקה אליו ו/או עובדיו המוצבים במתקנים כתב אישום ו/או בכל מקרה בו תיפתח חקירת משטרה נגד מי מבין המנויים בסעיף זה.
- 4.13 הקבלן מתחייב להיות אחראי לאספקת השירותים נושא הסכם זה, במיומנות ובנאמנות במועדים כפי שיידרש לכך על-ידי החברה והקבוצה ו/או מי מטעמן לרבות מנהלי האירוע הפועלים במתקנים, וכמפורט בהסכם זה. הקבלן מצהיר בזה כי בדק את המתקנים לרבות המצוי בהם, וכי הוא יכול ומסוגל לספק את כל השירותים ולקיים את כל ההתחייבויות המוטלות עליו לפי הסכם זה.
- 4.14 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב הקבלן למלא הוראות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות החברה ולהקפיד כי עובדיו וכל מי שיפעל מטעמו ימלאו את הוראות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות החברה.

## 5. השירותים ואופן ביצועם

- 5.1 השירותים נושא הסכם זה הינם גם אך לא רק, שירותי ניקיון ואחזקה שייכללו בין היתר:
- 5.1.1 ניקיון חדרי הלבשה.
- 5.1.2 ניקיון זירת הפרקט
- 5.1.3 ניקיון ביציעים, טריבונוט, בכניסות.
- 5.1.4 ניקיון משרדים.
- 5.1.5 ניקיון תאי שידור.
- 5.1.6 ניקיון חפ"ק.
- 5.1.7 ניקיון בקופות.
- 5.1.8 ניקיון בחדר משטרה.
- 5.1.9 ניקיון אולמות (VIP ואולם מוזמנים).
- 5.1.10 איסוף וריקון פחי אשפה.
- 5.1.11 עבודות אחזקה שוטפות כמו צביעה, קידוחים והחלפת כסאות.

- 5.1.12 ניקיון משרדים.
- 5.1.13 כל עבודה שתידרש מהקבלן על-ידי החברה בקשר לניקיון ואחזקת שטח, לרבות עבודת סבלות קלה.
- 5.2 מובהר כי החברה תדאג לאספקת חומרי ניקוי ומפוחים הנדרשים לצורך ביצוע שירותי הניקיון. כל ציוד אחר הנדרש לצורך מתן שירותי הניקיון, ככל שיידרש, יסופק על-ידי הקבלן ועל חשבוננו.
- 5.3 הקבלן יציג לחברה תוך שבעה ימים ממועד חתימת הסכם זה רשימה עדכנית של העובדים שיועסקו על-ידיו במתן השירותים לפי הסכם זה.
- 5.4 הקבלן מתחייב להעסיק, לצורך מתן שירותי הניקיון והאחזקה על-פי הסכם זה עובדים בעלי כישורים מתאימים והעומדים לפחות בדרישות נספח 5.
- 5.5 הקבלן מתחייב להעסיק במתן השירותים לפי הסכם זה עובדים במספר שלא יפחת ממכסת המינימום, כמפורט להלן: היכל מנורה מבטחים - 9 עובדים בימי הפעילות השוטפים ו-10 עובדים לביצוע השירותים במשחק/אירוע; היכל קבוצת שלמה - 2 עובדים בימי הפעילות השוטפים ו-5 עובדים בביצוע השירותים כאמור במשחק/אירוע (להלן - "מכסת מינימום של עובדים").
- 5.6 החברה תהא רשאית להודיע לקבלן בכל עת ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי על הוספת עובד או עובדים מעבר למכסת המינימום פר אירוע ו/או פר סוג של אירוע ו/או פר תקופת זמן מוגדרת והיא תעשה כן בהודעה בכתב שהיא תמסור לקבלן 48 שעות מראש לפחות לפני האירוע שבו מדובר. קיבל הקבלן הודעה כאמור, הוא מתחייב לספק את השירותים באמצעות מספר העובדים כפי שדרשה החברה ולא תהא לא כל טענה בגין כך ועליו להיערך לכך. בכל מקרה של תוספת במספר העובדים כאמור בסעיף זה, התמורה שתשולם לקבלן תהא על בסיס השעות בפועל בהתאם למחיר המוצע ובהתאם להוראות הסכם זה שיחולו על העסקת העובדים הנוספים, לכל דבר ועניין.
- 5.7 הגדיל הקבלן את מספר העובדים מעבר למכסת המינימום ללא קבלת הודעה מראש ובכתב כאמור מאת החברה - הוא לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודתם והוא מותר מראש על כל טענה בעניין זה כלפי החברה או מי מטעמה.
- 5.8 למען הסר כל ספק, אין באפשרות של החברה להגדיל את מספר העובדים מעבר למכסת המינימום כאמור בהסכם זה כדי להעיד או להצביע על כך שלא ניתן לבצע את השירותים בהם מדובר באמצעות מספר עובדים שנקבע במכסת המינימום ובחתימתו על הסכם זה הקבלן מאשר ומתחייב כי הוא בדק וכי ניתן לבצע את השירותים הללו לשביעות רצון החברה באמצעות עובדים במספר שנקבע במכסת המינימום, וכי האפשרות להגדיל את מכסת המינימום נועדה למקרה מיוחדים ולנסיבות בהן החברה תחליט כי יש בכך צורך לפי שיקול דעתה וכי הוא לא יוכל להסתמך על האפשרות הזו בכל דרך שהיא.
- 5.9 על הקבלן לקחת בחשבון שבימים בהם שני משחקים/אירועים זה אחר זה, יש לו שעה וחצי לבצע את כל שירותי הניקיון כמפורט מעלה. כמו כן במשחקים/אירועים הנערכים יום אחרי יום, יידרש הקבלן לעבוד במהלך הלילה ולבצע את כל השירותים כאמור לעיל עד לבוקר.
- 5.10 החברה שומרת לעצמה את האפשרות להרחיב את היקף השירותים נושא הסכם זה כך שיסופקו גם באצטדיון בלומפילד ברחוב שארית ישראל בתל-אביב-יפו (להלן - "האצטדיון") ולקבוע בהתאם את תנאי מתן השירותים באצטדיון ומספר העובדים הנדרשים.
- 5.11 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי יתייצבו לעבודתם מספר עובדי אחזקה וניקיון כפי שייקבע על-ידי המנכ"ל ו/או מנהל המתקן בתיאום עם הקבלן בסוגי הפעילות הבאים:
- 5.11.1 ימי פעילות שוטפים.
- 5.11.2 שירותי ניקיון במהלך אירוע ו/או משחק.

- 5.11.3 שירותי ניקיון לאחר משחק ו/או אירוע.
- 5.12 עבודות הניקיון והאחזקה לאחר משחק קטן ו/או גדול ו/או אירוע יושלמו בתוך תשע שעות עבודה לכל היותר, לשביעות רצון החברה.
- 5.13 הקבלן מתחייב לספק את השירותים במתקנים 24 שעות ביממה, והכל בהתאם להנחיות החברה, בכל ימות השנה, כולל שבתות, מועדי ישראל, שעות חירום, שביתה, וזאת במשך כל תקופת ההסכם, והכל בהתאם לצרכי החברה ומבלי לגרוע מאיכות השירות או מכל התחייבות אחרת שלו בהתאם להסכם זה, למסמכי המכרז ולדין החל. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לשנות את היקף השירותים, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.14 החברה תודיע לקבלן לא יאוחר מ-5 ימים מראש על התאריכים והשעות בהם יתקיימו אירועים ו/או משחקים, לרבות כמות האירועים/המשחקים בתאריך בו יתקיים יותר מאירוע אחד.
- 5.15 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להודיע לקבלן 24 שעות מראש על השינויים שיחולו בלוח האירועים, קרי על הגדלת או הפחתת מספר האירועים או במקרים מסוימים 12 שעות מראש על השינויים בשעות בהן יתקיימו האירועים.
- 5.16 הודעות אלו תעשנה בכתב או בעל-פה, הכל לפי החלטת המנכ"ל, ובהתאם לנסיבות, והקבלן מתחייב להתאים עצמו לדרישות ולשינויים הנ"ל ולספק שירותים מתאימים, ובלבד שיוודיעו לו על השינוי, כאמור לעיל.
- 5.17 הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין השינויים כאמור, בלוח האירועים מעבר לתמורה המגיעה בהתאם כאמור בהסכם זה.
- 5.18 עובדי הקבלן יידרשו להחתים כרטיס נוכחות, באמצעות שרון ביומטרי של החברה, שהחברה תציב על חשבונה בכל מתקן, בכניסה וביציאה מהעבודה.
- 5.19 הקבלן והעובדים מטעמו, יהיו כפופים בכל הכרוך בביצוע השירותים לפי הסכם זה לנהלים ולכללים שייקבעו על-ידי הנהלת החברה, ו/או מי שהמנכ"ל ימנה לעניין הסכם זה זה ויוודיע על כך לקבלן.
- 5.20 מנכ"ל החברה יהיה רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש הפסקת העסקתו של עובד של הקבלן והקבלן מתחייב להיענות לדרישה זו לאלתר, ולהציב עובד אחר במקום העובד שעבודתו הופסקה. אין בזכותה של החברה לפי סעיף זה לדרוש החלפתו של עובד הקבלן כדי להקנות לה את הזכות לפטרו, והקבלן יישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהחלפתו של כל עובד כאמור.
- 5.21 הקבלן מתחייב לספק, בתאום עם החברה ועל חשבונו תלבושת אחידה, ייצוגית והולמת לכל עובד מטעמו בביצוע השירותים לפי הסכם זה. סוג וצבע התלבושת יקבעו בתיאום עם המנכ"ל. עובדי הקבלן יהיו חייבים ללבוש את התלבושת כאמור כשהיא נקיה ומסודרת במשך כל שעות עבודתם.
- 5.22 הקבלן מתחייב כי עובדיו ינהגו בנימוס ואדיבות כלפי הקהל הרחב ומי מבאי המתקנים.
- 5.23 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר ומוסכם כי מנהלי האירוע מטעמה של החברה הינם האחראים על האירועים ו/או המשחקים המתקיימים במתקנים בהתאם לדרישת כל דין, וכי העובדים שייתנו את השירותים מטעמו של הקבלן, יהיו כפופים להוראות מנהלי האירוע וזאת בנוסף לכפיפות למנכ"ל החברה ו/או למי שמינה לכך כאמור בהסכם זה.
- 5.24 עובדי הקבלן יופיעו לעבודה במתקנים בשעה שתקבע על-ידי מנהל היכל מנורה ו/או ו/או מנהל היכל קבוצת שלמה ו/או המנכ"ל ו/או מנהלי האירוע, ויסיימו את עבודתם בהתאם לשעה שתקבע על-ידי מי מהנ"ל, אלא אם מצב מיוחד במתקנים או באיזה מהם מחייב שהייה ארוכה יותר של העובדים באתר הרלבנטי, לאחר תום האירועים.
- 5.25 הקבלן יישא בתשלום כל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו בגין ביצוע הסכם זה על-ידיו.

5.26 נציג הקבלן לצורכי הסכם זה הינו : ת"ז ..... טלפון נייד :  
..... (להלן - "נציג הקבלן") הקבלן יודיע לחברה בכתב על החלפת נציג  
הקבלן, ככל שיוחלף על-ידי. הקבלן מתחייב כי נציג הקבלן יהיה זמין לחברה בכל  
ימות השנה, 24 שעות ביממה, לצורך כל דבר ועניין הקשור להסכם זה ולביצועו.

## 6. אי קיום יחסי עובד ומעסיק

6.1 הקבלן הינו המעסיק הבלעדי של עובדי הקבלן והאחראי על העסקתם ואופן עבודתם  
ויחולו ביניהם יחסי עובד-מעסיק הכוללים את כל חובות המעסיק כלפי עובדיו, כלפי  
החברה וכל צד ג', והחברה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי למילוי התחייבויותיו של  
הקבלן כלפי עובדיו.

6.2 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי  
עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה,  
נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי כלשהו, כתוצאה  
ממעשה או מחדל של הקבלן בקשר למתן השירותים ו/או נובעים מהם.

6.3 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מישהו  
מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעסיק, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן במתן  
השירותים ו/או לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של  
הקבלן בלבד, ולא יהיו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעסיק.

6.4 אין לראות בכל זכות הניתנת לפי הסכם זה לחברה ו/או למי מטעמה לפקח, להדריך או  
להורות לקבלן או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות  
הסכם זה במלואן ואין בזכות כאמור כדי להצביע בכל דרך על קיומם של יחסי עובד  
ומעסיק בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו.

6.5 הקבלן מתחייב להבהיר את האמור לעיל באופן המפורט והברור ביותר לגבי כל מי  
שיועסק על-ידיו במתן השירותים שעליו לספק על-פי הסכם זה, והכל לפני שהקבלן  
יתחיל להעסיק כל עובד או גוף כאמור, וזאת בדרך של עריכת הסכם העסקה התואם  
את דרישות הסכם זה.

6.6 כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים לרבות תשלום לעובדי הקבלן (כולל גם אך לא  
רק שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל  
תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות בקשר עם מתן השירותים  
ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, הקשורות ביחסי עובד ומעסיק שבין הקבלן  
לבין עובדיו, יחולו על הקבלן באופן בלעדי וישולמו על-ידי, והחברה לא תהיה אחראית  
לכך בכל צורה ואופן שהוא.

6.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את החברה מיד ולפי דרישתה  
הראשונה, בגין כל תביעה או דרישה שמקורה בטענה בדבר יחסי עובד-מעסיק בין  
החברה לבין הקבלן, עובדיו או מי מטעמו.

6.8 כל האנשים שיועסקו על-ידי הקבלן בתפקיד כלשהו ובמעמד כלשהו (קבוע, זמני, ארעי,  
ממלא מקום, מחליף או כל מעמד אחר) יועסקו על חשבונו הוא, ועליו בלבד תחול  
האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו אתם בקשר עם הסכם זה וביצועו.

6.9 מובהר כי מכיוון שהסכם זה עניינו אספקת שירותי כוח אדם לצורך מתן שירותי בידוק  
בטחוני ולא אספקת שירותי כוח אדם, הרי שחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח  
אדם התשנ"ו-1996 על כל תיקונו, לא יחול על הסכם זה, אלא ככל שהוא חל על "קבלן  
שירות", על כל המשתמע מכך.

6.10 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי  
קיימים יחסי עובד מעסיק בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או  
כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו  
את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעסיק, הכוללים גם את כל  
התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את החברה, מיד  
עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה  
מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאית

לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

## 7. תשלום הקבלן לעובדיו

- 7.1 הקבלן מתחייב לפעול על-פי הוראות כל דין, חוק, צו הרחבה, הסכם קיבוצי והסכמים כלשהם החלים על עובדיו, ובכלל זה מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו את השכר המגיע להם על-פי הסכם זה ועל-פי כל זכות שבדין, אשר לא יפחת משכר המינימום בכל עת על-פי חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה - הגבוה מהם, וכן את כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעסיקו על-פי חוקי העבודה ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העניין, לרבות אך לא רק תוספת שעות נוספות, גמול עבודה במנוחה שבועית, ימי חג, פיצויי פיטורין, דמי נסיעות, דמי הבראה, ימי מחלה, ימי חופשה וכל תשלום אחר החל על מעסיק בקשר עם העסקת עובדים. אין בהוראה זו כדי להצביע על קיום יחסי עובד ומעסיק בין הקבלן ו/או עובדיו לבין החברה והיא לא נועדה אלא להבטיח קבלת שירותים מקבלן המקיים את הוראות הדין. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.
- 7.2 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על-ידי, בקשר לביצועו של הסכם זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על-פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על-פי הוראות הסכם זה (להלן - "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על-ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על-ידי שר הכלכלה ומתעדכנת מעת לעת. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.
- 7.3 כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע לכך בחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958.
- 7.4 הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות ההסכם. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על-פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שישא בכל עלות נוספת שתידרש.
- 7.5 הקבלן ימסור לכל עובד על-פי הסכם זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.
- 7.6 הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 7.7 אחת לחצי שנה ימציא הקבלן לחברה הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים במתקנים. על ההצהרה להיות תתומה בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ועל-ידי עורך-דין.
- 7.8 הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), (1736) (להלן - "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן ובכפוף להוראות צו ההרחבה להסכם הקיבוצי בענף הניקיון מיום 5.2.2014:
- 7.9 על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 - 7 לצו ההרחבה.
- 7.10 על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6.ד. לצו) שיעור הפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על

שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005), אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן :

הפרשות המעסיק	הפרשות העובד	הפרשות המעסיק לפיצויים	סה"כ
7.5%	6.5%	8.33%	22.33%

7.11 על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.

7.12 על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-6.ה. – 1.6.ז. לצו ההרחבה :

7.12.1 עובד המועסק על-ידי הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

7.12.2 ההפקדות ותשלומי המעסיק עבור פיצוי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעסיק גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

7.12.3 למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

7.12.4 חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

7.13 הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן :

הפרשות העובד	הפרשות המעסיק	סה"כ
5%	5%	10%

7.14 קרן השתלמות :

7.14.1 הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על-ידי העובד. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן השתלמות שתיבחר על ידי הקבלן.

7.14.2 הפרשות כאמור יהיו כדלקמן ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעת תכ"מ "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2 :

הפרשות העובד	הפרשות המעסיק	סה"כ
2.5%	7.5%	10%

7.15 הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה - "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים :

7.15.1 שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על-ידיו לצורך ביצוע הסכם זה, ושבגיננו מפריש הקבלן תשלומים פנסיוניים לקופה.

7.15.2 פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על ההסכם או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח הסכם זה, לפי העניין.

- 7.15.3 העתק מהרשימה יועבר לחברה, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על-ידי עורך-דין.
- 7.15.4 רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של הסכם זה ועילה לביטולו.
- 7.15.5 דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על-ידי הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.
- 7.15.6 ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד כמפורט בסעיף 7.6 לעיל.
- 7.16 הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד במקום העבודה.
- 7.17 הקבלן מתחייב לעדכן את החברה באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בנספח ב - רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח לחברה על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על-ידי הממונה.
- 7.18 החברה תהיה רשאית לבצע ביקורת תקופתית בתדירות שתקבע על-ידיה ועל-פי שיקול דעתה על כל תלושי השכר ודוחות הנוכחות של כל עובדי הקבלן וזאת לרבות בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני עבודה תשע"ב-2011.
- 7.19 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם החברה. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים בחברה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.
- 7.20 במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים יועברו לחברה. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהחברה החליטה על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המשרד על-פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 7.21 הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהחברה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידו במתקנים. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.
- 7.22 הקבלן מתחייב לדווח לחברה אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 7.23 הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות לחברה, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה לחברה בדבר פגיעה בזכויותיו על-ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במשרד.
- 7.24 על-מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט להלן ועל-פי אמות מידה שתקבע המדינה מעת לעת שיפורסמו בהודעת תכ"מ, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' ה.7.11.3.4. יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.
- 7.25 שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעת תכ"מ, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2.

גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב בהודעה), בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.

7.26 המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

7.27 שי לחג - הקבלן יעניק שי לרגל ראש השנה ולרגל חג הפסח לעובד המועסק מעל 3 חודשים רצופים בחברה. האמור לעיל יחול רק לגבי עובד המועסק בתחילת החודש שבו חל ערב ראש השנה או חל ערב פסח, לפי העניין. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה. עובד המועסק בחלקיות משרה יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו. גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם למפורט בהודעת תכ"מ, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מסי ה.7.11.3.2. השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.

7.28 משכר עובדי הקבלן ינכה הקבלן מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד על-פי הוראות החוק בעניין, אך לא ינכה סכומים כלשהם לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה ועלות ימי ריענון.

## 8. אחריות לנזקים וביטוח

8.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת לכל תאונה, חבלה, או נזק כלשהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו או לצד שלישי כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על-פי מסמכי ונספחי הסכם זה. הקבלן יפצה את החברה ו/או את הניזוקים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כאמור ברישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא, אלא במידה שחבלה או נזק, כאמור, נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל מכוונים של החברה או מי מטעמה.

8.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה על פי הדין ו/או הסכם זה, וככל שהדבר מותר על פי דין, הקבלן מתחייב לשפות את החברה ולשלם לה, בתום שבעה ימים מיום מסירת דרישתה הראשונה בכתב לקבלן, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו לחברה (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין) הקשורים בתביעה ו/או דרישה, לרבות תביעת צד שלישי, שתגוש ו/או שתינקט על ידי גורם כלשהו, לרבות הקבלן ו/או מי מטעמו עקב אי עמידת הקבלן בהוראות כל דין, חיוב, חבות, מס, תשלום חובה, ו/או אחריות הנובעת מהיחסים כאמור, מכל מקור שהוא, וכן עקב הפרת התחייבות ו/או מצג ו/או הצהרה כלשהי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו בהסכם זה.

8.3 בכפוף להוראות כל דין, ישפה הקבלן ויפצה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל עת וללא הגבלה בסכום, בגין הוצאה ו/או נזק שיגרם לחברה בשל אי קיום דרישות הדין ו/או ההסכם על ידי הקבלן.

8.4 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על-פי כל דין, מתחייב הקבלן על חשבונו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים, המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, המצורף **כנספח 4** להסכם זה (שכולם יחד יקראו "**ביטוחי הקבלן**"), בהתאם לאמור באישור זה ככתבו וכלשונו, וזאת מיום תחילת מתן שירותי הקבלן ולמשך כל תקופת מתן השירותים ולמשך כל תקופה נוספת בה יינתנו שירותים על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה וכל עוד קיימת לקבלן חבות כלשהי.

8.5 ללא צורך בכל דרישה או פניה מצד החברה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת ביצוע השירותים, אישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוח כאמור הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים, והחברה תהיה זכאית למנוע מהקבלן את ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לפני המועד האמור.



- 8.6 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בחזקתו ו/או שבאחריותו, המובא למקום מתן השירותים נשוא הסכם זה לרבות לחצרי החברה וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו.
- 8.7 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי ההסכם, גם אם ימנע ממנו מתן שירותים בזמן, בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 8.8 הקבלן מתחייב לערוך ביטוח לכל כלי הרכב (חובה ורכוש) אשר יהיו בשימוש אשר יהיו בתוקף בעת השימוש ברכב בחצרי המזמין ומחוצה להם. ביטוחי הרכוש ייכללו סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
- 8.9 בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה ולא תשחרר אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או כל אדם שהוא בגין נזק או הפסד.
- 8.10 הקבלן מתחייב למלא אתר כל תנאי הפוליסות ככתבן וכלשונו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- 8.11 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה הקבלן מתחייב להפקיד בידי החברה, לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, אישור עריכת ביטוח חתום כדבעי בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת.
- 8.12 החברה תהיה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי הסכם זה ללא דיתוי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 8.13 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן הנדרשים על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה וביטוחי החבויות יורחבו לכלול שיפוי לחברה ו/או לבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיפים לעיל (ביטוחי הקבלן) הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן וכי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 8.14 האמור בסעיף אחריות, שיפוי וביטוח זה, על-כל תנאיו ותתי-הסעיפים שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

## 9. התמורה

- 9.1 תמורת קיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ונספחיו במלואן ובמועדן, החברה תשלם לקבלן עבור שעת עבודה בפועל ביום חול סך של .....  
(שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, (להלן - "התמורה"). מובהר, כי הבסיס לשעות החיוב של החברה יהיה קבצי דוחות הנוכחות שיופקו על ידי מערכת שעוני הנוכחות כאמור בסעיף 5.18 לעיל.

9.2 למען הסר כל ספק, התמורה כוללת את שכר היסוד כהגדרתו במסמכי המכרז בסך של ..... ₪ בתוספת מע"מ (להלן - "רכיב שכר היסוד") הכולל, את כל מרכיבי השכר הנלווים לשכר היסוד שפורטו על-ידי הקבלן בהצעתו למכרז ואת שיעור התקורה כפי שפורטו בהצעת הקבלן (נספח 1 להסכם).

9.3 יום עבודה ייחשב כיום בן תשע שעות ברוטו (כולל הפסקות) ובעבודת לילה - שבע שעות בין השעות 22:00 עד 06:00. לאור האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תוספת עבור עבודה של בודקים בשעות נוספות מעבר למסגרת האמורה, אלא אם נעשתה באישור מפורש של מנהל הביטחון של החברה ו/או מי מטעמו.

9.4 לרכיב שכר היסוד שתשלם החברה למציע עבור שעת עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים תתווסף תוספת בהתאם להוראות הדין ולהוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 (ביום חול גמול שעות נוספות בגובה 25% לכל שעה נוספת מהשעתיים הראשונות ותוספת של 50% לכל שעה נוספת לאחר שעתיים אלה. בימי שבת וחג - עבור שעות רגילות במנוחה שבועית וחג- גמול בגובה 150% עבור שעתיים נוספות ראשונות במנוחה שבועית - 175% עבור כל שעה נוספת לאחר שעתיים ראשונות - 200% והכל בכפוף לכל דין).

9.5 רכיב שכר היסוד שתשלם החברה למציע בגין אספקת השירותים יעודכן ויוצמד בהתאם לכל אחת מהאפשרויות הבאות:

9.5.1 תשלום תוספת יוקר המשולמת לכלל השכירים במשק.

9.5.2 שינוי בשכר המינימום שאינו קשור לשינוי בתוספת היוקר, כאשר במקרה זה השינוי בתמורה יהיה בשיעור שחל בשינוי שכר המינימום ביחס לשכר היסוד.

9.6 התמורה הינה סופית קבועה ומוחלטת ולא יתווספו לה הפרשים ו/או הצמדות ו/או החזרי הוצאות ו/או תוספות מכל מין וסוג, אלא כמפורט במפורש בהסכם זה. בכלל זה, הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מהחברה העלאות או שינויים בתמורה מכל סיבה שהיא לרבות עקב הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מתמת כל גורם נוסף אחר, אלא כמפורט בהסכם זה. הקבלן יישא בתשלום כל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו בגין הסכם זה.

9.7 התמורה כוללת גם הוצאות אשר יחולו על הקבלן לצורך פעולות לשמירת בריאותם של עובדיו, הדרכה מוקדמת של העובדים לפני הכנסתם לעבודה ובמהלכה, שכר עבודה לעובדיו, תשלומים סוציאליים, הוצאות ביטוח לעובדים, הוצאות נסיעה לעובדים.

9.8 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס כדין. סכום המע"מ ישולם במועד בו על הקבלן להעבירו למס ערך מוסף.

9.9 התמורה שתשלם החברה לקבלן לא תיחשב כמשכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים הנדרשים בהסכם זה, בהיות היחסים שבין החברה לקבלן יחסים של מזמין שירותים ונותן שירותים.

9.10 החברה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין. ובכלל זה מיסים, היטלים ותשלומי חובה. העברתם של סכומים אלו יהווה תשלום לקבלן, למעט אם המציא הקבלן אישור על פטור מניכוי כאמור.

9.11 החברה תהיה רשאית לקזז ו/או לנכות מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכום לו תהא זכאית ממנו על-פי הסכם זה ו/או הדין החל ו/או כל הסכם אחר ביניהם.

## 10. ערבויות

10.1 בעת חתימת ההסכם, וכתנאי לתוקפה של ההתקשרות לפיו, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה ובלתי מוגבלת, בסך -100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח 3 להסכם זה. תוקף הערבות יהיה 60 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות. הערבות ניתנת להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. על הערבות לשאת את שמו המלא המדויק של הקבלן (התאגיד).

- 10.2 יפר הקבלן תנאי מתנאי הסכם זה ו/או ייגרם נזק לחברה על-ידי מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו תהא החברה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, כדי להיפרע ממנה בגין כל נזק שייגרם לה על-ידי הקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ובכל סעד אחר שיעמדו לחברה על-פי הסכם זה, ועל-פי כל דין. החברה תיתן הודעה של שלושה ימים מראש ובכתב לקבלן על כוונתה לחלט את הערבות. אין בסכום הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה.
- 10.3 בכל מקרה שבו הערבות חולטה וההסכם לא בוטל על-ידי החברה, יהיה על הקבלן להפקיד ערבות בנקאית חדשה באותו סכום תוך שבעה ימים ממועד החילוט כך שבידי החברה תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט לעיל.
- 10.4 ככל שתממש החברה את האופציה הנתונה בידיה להארכת תוקפו של הסכם זה, הקבלן יפקיד בידי החברה לפני תחילת תקופת ההארכה וכתנאי לתחילתה ערבות בנקאית בסכום ובתנאים הנ"ל אשר תוקפה יהיה 60 ימים לפחות לאחר מועד תקופת ההארכה.

## 11. הפרת ההסכם

- 11.1 לא יעמוד הקבלן במילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ולא יענה לדרישות החברה לעשות כן, תודיע לו החברה בכתב, על כוונתה לבטל את ההסכם אם לא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום ההודעה. לא תיקן הקבלן את ההפרה, יבוטל ההסכם על-פי האמור בהודעה הנ"ל, וכל התוצאות וההוצאות עקב כך, יחולו על הקבלן, והחברה תהיה רשאית בתוך 7 הימים הנ"ל להתקשר עם חברה אחרת לקבלת השירותים נושא הסכם זה.
- 11.2 לא תיקן הקבלן את הדרוש לפי קביעת מנכ"ל החברה, רשאית החברה להפחית את התמורה שתשולם לקבלן בגין כך, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי מבלי שלקבלן תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר לכך. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית לחברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- 11.3 בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה, מסכימים הצדדים כדלקמן:
- 11.3.1 בגין כל איחור של עובד מעובדי הקבלן בהגעה לביצוע תפקידו לפי הסכם זה של מעבר ל-10 דקות החברה תהיה זכאית מהקבלן לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק בסך השווה לתשלום עבור 8 שעות עבודה בימי שבת וחג של עובד ניקיון.
- 11.3.2 בגין כל פעם שבה עובד מעובדי הקבלן יופיע בהופעה בלתי נאותה ומרושלת ושלא על-פי הוראות החברה והסכם זה, החברה תהיה זכאית מהספק לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק בשיעור של שעתיים עבודה בימי שבת וחג של עובד ניקיון.
- 11.3.3 בגין כל הפרת משמעת שנעשתה על-ידי עובד מעובדי הקבלן ו/או אי ציות להוראות ו/או דרישות מנהל האירוע ו/או מנהל ביטחון של החברה ו/או החברה ו/או שהתקבלה תלונה על התנהגות עובדי הקבלן ממבקרי המתקנים, החברה תהיה זכאית מהקבלן לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק בשיעור של 15 שעות עבודה בימי שבת וחג של עובד ניקיון.
- 11.3.4 היה ועובד ינטוש ו/או יעזוב את המתקן בזמן משמרת ו/או כל חלק ממנה ו/או ישתה משקאות אלכוהוליים במהלך המשמרת, החברה תהיה זכאית מהקבלן לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק בסך של 4,000 ש"ח לכל מקרה כאמור.
- 11.3.5 היה ויתברר כי הקבלן דרש מהחברה תמורה עבור שירותים שלא סופקו, החברה תהיה זכאית מהספק לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק בסך של 5,000 ₪ לכל מקרה כאמור, וזאת בנוסף על החובה להשיב את התמורה ששולמה ביתר, ככל ששולמה.

- 11.4 מוסכם על הצדדים כי סכומי הפיצוי המפורטים לעיל הם לא קנסות משום סוג שהוא, אלא הסכום המוערך על-ידי הצדדים להסכם זה כנזק הצפוי להיגרם לחברה בגין ההפרות המנויות לעיל. עוד מוסכם כי חיוב הקבלן בתשלום הפיצויים כאמור יוסיף ולא יגרע מכל סעד אחר המוקנה לחברה בהתאם להסכם זה ו/או כל דין וכן כי סכומי הפיצויים בהתאם להסכם זה ישולמו בתוספת מע"מ כדין. מוסכם במפורש כי החברה תהא רשאית לגבות את סכומי הפיצויים המוסכמים כאמור בדרך של קיזוז ו/או חילוט הערבות הבנקאית.
- 11.5 בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בהסכם זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית בהתאם לדין של הוראה מהוראות ההסכם, לרבות אלו אשר נקבעה להן תרופה מפורשת בהסכם, זה, תהיה החברה רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על-פי דין:
- 11.5.1 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב 72 שעות מראש, ללא כל פיצוי בשל כך.
- 11.5.2 להפסיק את ביצוע השירותים נשוא הסכם זה מיידית ומבלי לבטל את ההסכם ולהשלים את השירותים בעצמה או באמצעות אחר.
- 11.5.3 לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע ההסכם, כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.
- 11.5.4 לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לקבלן בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שבוצעו עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לחברה.
- 11.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 11.6.1 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הקבלן.
- 11.6.2 אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.
- 11.6.3 אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 ימים.
- 11.6.4 אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת החברה לכך בכתב.
- 11.6.5 אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם.
- 11.6.6 במקרה בו היו שלושה איחורים ו/או אי התייצבות של מי מעובדי הקבלן למתן שירותים בהתאם להוראות החברה, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 11.6.7 במקרה שבו רישיונותיו של הקבלן הדרושים לצורך אספקת השירותים לפי הסכם זה, ישללו ו/או לא יוארך תוקפם ו/או לא יהיו בתוקף.
- 11.6.8 אם הקבלן הפר מי מהדרישות המתייחסות לשמירה על זכויות עובדים כנדרש במסמכי המכרז בכלל ובהתאם לסעיף 7 להסכם זה בפרט.
- 11.6.9 אם הקבלן ו/או מי ממנהליו ו/או בעלי זיקה אליו הורשע בעבירת שוחד ו/או פגיעה ברכוש (גניבה) ו/או בעבירות מרמה, סחיטה ועושק ו/או בעבירה כנגד המוסר.
- 11.7 הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.1, 11.2, 11.3 להסכם זה על תתי סעיפיהם הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות להסכם, אשר הפרתן תיחשב כהפרה יסודית שלו.

12. כללי

- 12.1 שביתה, השבתה או כל סכסוך עבודה במשק, לא יהו עילה לאי ביצוע התחייבויות הזוכה על-פי ההסכם שייחתם בין הזוכה לחברה.
- 12.2 תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והחברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 12.3 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין ויתור ו/או הסכמה ו/או שינוי שלא נעשה בדרך האמורה.
- 12.4 הקבלן לא יסב לאחר באופן כלשהו את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו במתן השירותים לפי הסכם זה.
- 12.5 לקבלן אין ולא תהיה זכות עכבון וזכות קיזוז.
- 12.6 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו, בקשר עם ביצוע הסכם זה או במהלך או עקב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו, במהלך ביצועו ולאחר מכן.
- 12.7 שום ויתור, הארכה, הנחה או הימנעות מפעולה מצד החברה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות החברה או הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 12.8 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.
- 12.9 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הם אלה שבמבוא להסכם זה וכל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה ליעדה ליעדה 72 שעות לאחר משלוחה בדואר רשום.

**ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:**

\_\_\_\_\_

**החברה**

\_\_\_\_\_

**הקבלן**

### **כתב ערבות**

אנו הח"מ, ת"ז ..... שמעני הקבוע הוא ברחוב ..... טלפון ..... ומקום עבודתי הקבוע הוא ..... שכתובתו היא ברחוב ..... ומספר הטלפון שלו הוא ..... ו-..... ת"ז ..... שמעני הקבוע הוא ברחוב ..... טלפון ..... ומקום עבודתי הקבוע הוא ..... שכתובתו היא ברחוב ..... ומספר הטלפון שלו הוא ..... שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של הספק לפי ההסכם. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד החברה לספק במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

**ולראיה באנו על החתום, היום .....**

\_\_\_\_\_

### אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר את חתימתה של חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ ח"פ 510492648, באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז ..... ו-  
..... ת"ז ..... אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף  
שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

---

....., עו"ד

אני הח"מ, עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר את חתימתו/ה של .....  
ת"ז/ח"פ ..... באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז .....  
ו- ..... אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי  
החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

---

....., עו"ד

תאריך .....

**ערבות בנקאית**  
[לביצוע או לקיום הסכם]

לכבוד  
היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ  
רחוב יגאל אלון 51  
יד אליהו, תל-אביב

א.ג.נ.,

**הנדון : ערבות בנקאית מספר .....**

1. לבקשת ..... , אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן - "הקבלן"), בקשר להסכם עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (ח"פ 8-049264-51) מיום ..... במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 01/2016 למתן שירותי ניקיון ואחזקה שוטפת בהיכל מנורה מבטחים ובהיכל קבוצת שלמה.
2. סכום הערבות ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד) המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה הבאים: "המדד היסודי" - יהיה מדד חודש ..... שהתפרסם ביום ..... ו-"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון שפורסם לאחרונה לפני קבלת דרישתכם לפי כתב ערבות זה. אם במועד קבלת הדרישה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הדרישה וחלוקתו במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה. לעניין כתב ערבות זה "סכום הערבות" - גם ו/או בתוספת הפרשי ההצמדה במשמע.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם, כל סכום הנקוב בדרישה ועד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל במען: .....
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

אישור ביטוחים

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

ו/או חברות בת ו/או חברות אם

ו/או חברות אחות ו/או חברות שלובות (אשר כולן יחדיו להלן: "המזמין")

מרח' יגאל אלון 51, יד אליהו תל-אביב

הנדון: אישור עריכת ביטוחים בקשר עם הסכם למתן שירותי עבור המזמין  
(להלן: "השירותים") מיום (להלן: "ההסכם") שנחתם בין המזמין לבין  
(להלן: "ספק השירותים").

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם ספק השירותים את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם מתן השירותים כמוגדר בהסכם שבנדון:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

- א. תקופת הביטוח: מיום..... ועד ליום.....
- ב. גבולות האחריות: לא יפחתו מסך של \$2,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- ג. הפוליסה מכסה את חבותו על פי כל דין של ספק השירותים בגין פגיעה, אבדן ו/או נזק שייגרם לצד שלישי (גוף ו/או רכוש) - מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש למזמין, לעובדיו ולבאים מטעמו.
- ד. תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מהדורת "ביט" התקפה במועד עריכת הביטוח ו/או כל נוסח אחר המקביל לו.
- ה. הפוליסה מורחבת לכלול את אחריותו של המזמין, עובדיו ו/או מנהליו בקשר למעשי או מחדלי ספק השירותים והפועלים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2. ביטוח אחריות מעבידים :

- א. תקופת הביטוח: מיום..... ועד ליום.....
- ב. גבולות האחריות: לא יפחתו מסך של \$5,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- ג. הפוליסה מכסה את חבותו של ספק השירותים וכל הבאים מטעמו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה כלשהי למי מעובדיו תוך כדי או עקב עבודתם במתן השירותים.
- ד. תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי הפוליסה לביטוח מעבידים מהדורת "ביט" התקפה במועד עריכת הביטוח ו/או כל נוסח אחר המקביל לו.
- ה. הפוליסה תכלול את המזמין, עובדיו ומנהליו כמבוטחים נוספים היה ותוטל עליהם חבות כמעסיקים או מעבידים של הנפגע.

3. ביטוח אחריות מקצועית:

- א. תקופת הביטוח: מיום..... ועד ליום.....
- ב. גבולות האחריות: לא יפחתו מסך של \$2,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- ג. הפוליסה מכסה את אחריותו המקצועית על פי כל דין של ספק השירותים בגין מעשה או מחדל מקצועי בכל הקשור במתן השירותים.
- ד. תאריך רטרואקטיבי: לא יפחת ממועד תחילת הפעילות בקשר עם מתן השירותים.
- ה. הפוליסה לא כוללת כל הגבלה בקשר עם:
  1. אי יושר מצד עובדי ספק השירותים.
  2. השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
  3. אבדן מסמכים.
  4. הוצאת דיבה.
  5. אחריות נושא משרה בגין השירותים המקצועיים הניתנים.



6. זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי ופתאומי.
7. נזק כספי או פיננסי.
1. הפוליסה כוללת סעיף תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי ספק השירותים ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף ביטוח זה, אשר ייכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסה זו או שינוי לרעה בתנאיה או אי חידושה וזאת כנגד תוספת פרמיה.
2. הפוליסה מורחבת לכלול את אחריותו של המזמין, עובדיו ומנהליו בקשר למעשי או מחדלי ספק השירותים והפועלים מטעמו.

### כללי:

#### הפוליסות המפורטות לעיל תהיינה כפופות להוראות הבאות :

1. אנו מוותרים על הזכות לתחלוף כנגד המזמין, כולל עובדיו, בעלי מניותיו וחברי הדירקטוריון ו/או מי מטעמם. ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. הפוליסות כוללות תנאי מפורש על פיו הן קודמות לכל בטוח אשר נערך ע"י המזמין והן מהוות ביטוח ראשוני ללא קשר לפוליסות בטוח של המזמין ולעניין זה אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה כלפי מבטחכם בדבר שיתוף ביטוחיכם. כל סעיף בפוליסות (אם קיים כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפיכם.
3. הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה, אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשום על כוונתנו לעשות כן לפחות 30 יום מראש.
4. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי ספק השירותים ו/או הבאים מטעמו בתום לב לא יגרעו מזכותו של המזמין לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסות הנ"ל.
5. מוסכם כי ספק השירותים ישא בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים הנ"ל.

**אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה,**

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תפקיד החותם	שם החותם	חתימת המבטח וחתימת

**אפיוני עובד ניקיון ואחזקה**

עובד הניקיון והאחזקה צריך לעמוד לפחות בתנאים המצטברים הבאים :

1. אזרח או תושב קבע בישראל שמלאו לו 18 שנים לפחות.
2. שולט בשפה העברית ברמה רהוטה.
3. בכושר גופני טוב, פעיל ובעל בריאות נפשית וגופנית טובה.
4. המציא אישור עדכני מאת רופא מורשה בדבר כשירותו הרפואית.

**תפקידי עובד ניקיון ואחזקה**

**כללי**

1. עובד הניקיון יגיע למקום מתן השירותים בזמנים שייקבעו על-ידי החברה.
2. עובד הניקיון לא ינטוש את מקום עבודתו.
3. עובד הניקיון ינהג בנימוס ויבצע מטלותיו.
4. עובד הניקיון ישמע להוראות הממונים עליו. העובד יהא כפוף ישירות, למנהל הניקיון של החברה ומנכ"ל החברה או מי מטעמם והם יהיו רשאים לדרוש כל דרישה אחרת ועל העובד לבצעה.
5. עובד הניקיון חייב לשמור על ערנות ולהיות ער להתרחשויות בשטח המתקן וסביבותיו.
6. שיחות טלפון פרטיות במהלך המשמרת אסורות בהחלט.
7. העובד לא ישתה משקאות אלכוהוליים, לפני ובמהלך עבודתו.
8. עובד הניקיון לא יוציא ולא יאשר להוציא כל דבר משטח חצר המתקן והמשרדים, לרבות על-ידי עובדי החברה, אלא לאחר שקבל אישור מפורש ממנכ"ל החברה או ממי מטעמו.
9. במקרי חרום, ידווח עובד הניקיון מיד למנהל המתקן, או למפקח של קבלן הניקיון.
10. עובד ניקיון ידווח למנהל המתקן מיד על כל מקרה החורג מן השגרה.
11. עובד הניקיון לא יעזוב את המשמרת, גם אם הגיעה שעת הסיום הקבועה, אלא לאחר שיגיע מחליפו מטעם החברה או שהמנהל הודיע על סיום יום העבודה.

**הופעה ולבוש**

12. העובד ילבש בעת עבודתו את התלבושת האחידה כפי שנקבעה על-ידי הנהלת החברה בתאום עם הקבלן.
13. בשעת מילוי תפקידו תהא תלבושתו של עובד הניקיון נקיה ומגוהצת.

**פעולות קבועות**

14. עובד הניקיון יגיע למקום בשעת התחלת העבודה הקבועה וידווח את הנוכחות שלו במקום באמצעות טביעת אצבע מערכת הנוכחות הקיימת במתקן וכך גם בתום המשמרת. מובהר ומודגש כי אין בשימוש במערכת הנוכחות האמורה כדי לשנות מכוונת הצדדים הברורה כי לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדי הקבלן והיא נועדה לצורך פיקוח על שעות העבודה לצורכי תשלום התמורה לקבלן, בלבד. הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו על הסכמתם לדווח על הנוכחות במקום באמצעות טביעת אצבע כאמור.
15. בתום המשמרת ישאיר עובד הניקיון את סביבת עבודתו נקיה ומסודרת.
16. עובד הניקיון לא יעזוב את המשמרת, גם אם הגיעה שעת הסיום הקבועה, אלא לאחר שסיים מטלותיו ושחרר על-ידי מנהלו.

#### שעות העבודה

17. שעות פעילות נוספות יידרשו בהתאם לצרכי החברה, לפי הודעה מראש.
18. למען הסר ספק יובהר כי אין בפירוט הנ"ל כדי לגרוע מזכות החברה להזמין את הקבלן ליתן שירותי ניקיון באירועים /ואו מופעים ו/או משחקים בנוסף לשעות הפעילות המפורטות להלן. כמו כן, אין באמור להלן כדי לפגוע בזכות החברה לשנות את שעות הפעילות כאמור ו/או להוסיף עליהן, כמפורט בהסכם.