

היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

תאריך: 8.5.2018

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 4/2018
להקמה והפעלה של בית קפה, והפעלת מזנונים למכירת מזון ולשירותי דיילות מזון בהיכל קבוצת
שלמה ברחוב אייזיק רמבה בתל-אביב-יפו

שלום רב,

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה-מכרז פומבי עם הליך תחרותי
נוסף מס' 4/18 להקמה והפעלה של בית קפה, והפעלת מזנונים
למכירת מזון ולשירותי דיילות מזון בהיכל קבוצת שלמה ברחוב
אייזיק רמבה בתל-אביב-יפו**

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון ותשובות החברה:

תשובה	פירוט השאלה	סעיף במכרז/הסכם	
כאמור במסמכי המכרז.	האם יש משקולות לכל תנאי סף? אם כן - מהם? יצוין כי לדעת מרשתי יש לתת משקולות שונות לתנאי הסף, אין הפעלת בית הקפה כהפעלת ודוכן מזון באירוע רב משתתפים	סעיף 18 למכרז	1.
כאמור במסמכי המכרז.	האם בתקופת התאמת בית הקפה והמזנונים על המציע לשלם דמי הרשאה? האם ניתנת תקופת גרייס כלשהיא?	סעיף 19.1 למכרז	2.
1. כ-20 אירועים לא כולל אירועים כאמור בסעיף 31.4 למכרז ולא כולל משחקים. 2. ראה תשובה בסעיף 20 למכרז. 3. לא.	אי בלעדיות באירועים או המשחקים. 1. על כמה אירועים בשנה מדובר? 2. האם נוכל למכור באותם אירועים? 3. האם נתוגמל על שאחר מוכר מזון ושתיה במקום בו אנו מפעילים דמי הרשאה?	סעיף 20 למכרז	3.
כאמור במסמכי המכרז.	האין בית הקפה צריך לפעול 7 ימים בשבוע?	סעיף 31.2 למכרז	4.
כאמור במסמכי המכרז.	האם הכוונה שלא תתאפשר כניסה לבית הקפה דרך הרחבה? נבקש פתרון לפיו ניתן יהיה להשתמש ברחבה גם באירועים אלו (גדר או דומה)	סעיף 31.3 למכרז	5.

תשובה	פירוט השאלה	סעיף במכרז/הסכם	
כאמור במסמכי המכרז.	נבקש כי יובהר שבעת אירוע בית הקפה יוכל לשרת כל סוג קהל שיגיע אליו, אך לא יהיה סגור לאירוע מסוים שאינו אירוע שבהיכל	סעיף 31.4 למכרז	.6
כאמור במסמכי המכרז.	נבקש הבהרה לפיה המצלמות שיוצבו לא יפגעו בפרטיות המציע ולא יטילו על המציע אחריות נוספת	סעיף 31.8 למכרז	.7
בית הקפה יפעל בהתאם לתנאי רישיון העסק בכפוף לאמור במסמכי המכרז.	נבקש החרגת בית הקפה ממועד סגירתו, ככל ושעות הפעילות של בית הקפה טרם הסתיימו (כפי שאושרו במכרז)	סעיף למכרז 31.11	.8
אלו דרישות המכרז.	אין חובת אבטחה על פי חוק בבתי מזון, מדוע יש פה חובה כזו? נבקש שכל ותתעורר חובה שכזו בעקבות אירוע שמתקיים בהיכל, החברה תישא בעלותו.	סעיף למכרז 31.18	.9
בסעיף 32.5 למכרז נקבעה האפשרות של החברה להאריך את המועדים בהתאם לתנאים המפורטים שם.	לוחות הזמנים שהוגדרו לקבלת רישיון עסק אינם מתאימים לנוהל עיריית תל אביב, שם ניתן לקבל דמי מידע 45 ימי עסקים ממועד הגשת הבקשה. נבקש הקצבת זמן מתאים של 180 ימים לפחות.	סעיף 32 למכרז	.10
התשתיות מפורטות בסעיפים 33.5 ו-33.6 למכרז. אין תשתיות גז ומפרידי שומנים.	נבקש פירוט של התשתיות הקיימות במקום - מנדפים, מפרידי שומנים, תשתית גז.	סעיף 33.5 למכרז	.11
האמור בסעיף 34.7 מבהיר מה מותר ומה לא.	האם איסור מכירת אלכוהול הוא רק לסוג משקאות מעל אחוז אלכוהול מסוים? נבקש כי יינתן אישור למכירת מוצרי שתיה המכילים אחוז נמוך של אלכוהול	סעיף 34.7 למכרז	.12
כאמור במסמכי המכרז.	מה תקופת ההרשאה המינימלית? מהם התנאים לסיום מוקדם של תקופת ההרשאה?		.13

הערה: סעיף 40 למכרז בטל, ובסעיף 41 תימחקנה המילים "... בעקבות החלטתה לקיים הליך תחרותי נוסף ולאחר שההליך התחרותי הנוסף יתקיים...". במקרה ששתיים או יותר מבין ההצעות הגבוהות ביותר שהוגשו במכרז תהיינה זהות, תיערך בין בעלי ההצעות הגבוהות הגרלה כאמור בסעיף 41 למכרז.

הערה: ככל שקיימת סתירה בין התשובות ובין הוראות המכרז - האמור בתשובות הוא שיקבע ויש לראות את מסמכי המכרז כמתוקנים בהתאם.

מכתב זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה במכרז, כשהוא חתום על-ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חתימת המציע