



היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מכרז פומבי 2/2020

מכרז פומבי לביצוע עבודות
הכוללות שיפוץ 2 מעליות בהיכל
מנורה מבטחים בתל אביב יפו

יולי 2020

מסמכי המכרז:

חלק א' – תנאי המכרז

- נספח א'1 – הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- נספח א'2 – הצהרת המציע והצעת המחיר.
- נספח א'3 – נוסח ערבות הצעה.
- נספח א'4 – נוסח תצהיר המציע להוכחת ניסיון.
- נספח א'5 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- נספח א'6 – תצהיר בדבר העדר הרשעות.
- נספח א'7 – חלקים חסויים בהצעה.

חלק ב' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה

- נספח ב'1 – נוסח כתב ערבות ביצוע.
- נספח ב'2 – מפרט טכני לביצוע העבודות.
- נספח ב'3 – אישור קיום ביטוחים.
- נספח ב'4 – נספח הוראות בטיחות בעבודה.

1. כללי

- 1.1. היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "**היכלי הספורט**" או "**החברה**") פונה בזאת לקבלת הצעות מקבלנים אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, לביצוע עבודות שיפוצים, לרבות אך לא רק, לצורך התאמת נגישות, של שתי מעליות הממוקמות בשער 6 ובשער 10 בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב – יפו (להלן: "**ההיכל**"), הכל כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיהם (להלן: "**העבודות**" או "**העבודה**").
- 1.2. ההתקשרות עם המציע אשר הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהיה על פי חוזה ההתקשרות המצורף **כחלק ב'** של מסמכי המכרז (להלן: "**החוזה**"), על נספחיו, לרבות מסמך התנאים **נספח ב'2** לחוזה – מפרט העבודות.
- 1.3. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו מכל סיבה שהיא, לרבות בגין היעדר תקציב לביצועו וזאת אף אם נשלחה הודעת זכיה ואף אם נחתם חוזה עם הזוכה במכרז. במקרה זה רשאית החברה לבצע את העבודות כולן או חלקן בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.4. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

2. רכישת חוברת המכרז

- 2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 750 ₪ (שבע מאות חמישים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן - "**דמי רכישת חוברת המכרז**"), שישולמו במזומן או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו בכל מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה. מובהר כי טרם רכישתם ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה.
- 2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.
- 2.3. לאחר שעייין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מוזמנים המציעים (להלן: "**המציעים**" או "**המציע**") במכרז להגיש את הצעתם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 8 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.
- 2.4. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

נושא המכרז, עיקרי ההתקשרות ולוחות הזמנים לביצוע

3.

- 3.1. המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע עבודות שיפוצים לרבות עבודות התאמת נגישות לשתי מעליות הידראוליות (אחת המעליות הינה מעלית נוסעים בלבד והשניה הינה מעלית נוסעים ומשא) בהיכל מנורה מבטחים תל אביב עבור החברה, והכל על פי המפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות" או "השירותים").
- 3.2. ההסכם יישאר בתוקפו עד למועד סיום ביצוע העבודות והשלמת כל מחויבויות הקבלן על פי הסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למכרז זה, לרבות תקופת האחריות בהתאם לסעיף 13.5 להסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.3. העבודות שיסופקו בפועל לחברה, יעמדו בהוראות המפרט המהווה דרישות מינימליות, **נספח ב'2**, הכל בכפוף לכל זכות הנתונה לחברה ביחס להיקף העבודות המוזמנות וכל שינוי בו.
- 3.4. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט במסמכי המכרז. בכל מקרה, מובהר כי כל הכמויות הן באומדנה בלבד וברשות החברה לשנות הכמויות או לבטל סעיפים מבלי שהדבר ישמש כעילה לשינוי מחירי היחידה בסעיף כל שהוא. מובהר כי החברה תשלם למציע הזוכה בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל.

שאלות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

4.

- 4.1. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 2/2020**, וזאת עד **ליום 12/8/2020 בשעה 12:00**. את השאלות יש להפנות ליועמ"ש החברה, עוה"ד ענת ברקת באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתה anat@sportp.co.il.
- 4.2. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב כאמור. החברה ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה לשאלות בכתב.
- 4.3. באחריות המציעים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז.

ערבות הצעה

- 5.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המזמינה.
- 5.2. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח א'3 למסמכי המכרז.
- 5.3. תוקף הערבות הוא עד ליום 25/11/2020 (כולל). המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הארכת תוקף הערבות לתקופה של תשעים (90) ימים נוספים (להלן: "מועד תוקף הערבות המוארך") - על פי דרישת המזמינה, או מי שהוסמך על ידיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות - ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארך, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור, והמזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות (וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והוארך מועד הגשת המכרז, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לתוקף הערבות.
- 5.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 5.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה (לפי מיטב שיקול דעתה הבלעדי) כי, הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 5.6. מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 5.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה למזמינה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות שהזוכה הפקיד לטובתה.

- 6. סיור מציעים חובה**
- 6.1. סיור מציעים, ייערך ביום שני ה-3/8/2020 בשעה 12:00. מקום הסיור: משרדי החברה, היכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 תל אביב יפו.
- 6.2. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 6.3. **כל משתתף בסיור יתבקש לעטות מסיכה במשך כל זמן הסיור, לחתום על הצהרת בריאות עם תחילת הסיור וכן יתבקש לעמוד בהנחיות נוספות, ככל שתתפרסמה על ידי משרד הבריאות בקשר עם התנאים לעמידה בהוראות התו הסגול לצורך התמודדות עם נגיף הקורונה.**
- 6.4. בכל מקרה, לא תהיה טענה למציע כי לא התאפשר לו לבחון את העבודות המבוקשות וכל פרט אחר בקשר לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. החברה תשלח למשתתפי הסיור פרוטוקול אשר יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7. תנאי סף להשתתפות במכרז**
- רשאים לגשת למכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף שלהלן, וכי תנאי הסף מתקיימים במציע עצמו.
- 7.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 7.2. במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המציע הינו קבלן רשום בפנקס המתנהל על ידי רשם הקבלנים, בתחום המעליות בענף 180 סיווג ב' 1 לפחות.
- 7.3. למציע רישיון מטעם משרד הכלכלה והתעשייה להתקנת מעליות ולמתן שירות למעליות וזאת בתקופה רצופה של חמש שנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז.
- 7.4. במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז המציע ביצע לפחות 5 פרויקטים שונים שכללו החלפה או שדרוג של מעליות כאשר כל פרויקט כאמור היה בהיקף של 200,000 ₪ לפחות, לא כולל מע"מ.
- יובהר כי החברה תהא רשאית לפנות לגופים שירשמו על ידי המציע לפי סעיף זה לשם קבלת המלצותיהם, ותהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון של המציע עם לקוחות אחרים (לרבות צדדים שלישיים שלא נכללו בהצעתו), לרבות אך לא רק לקוחות שצוינו על ידו במסגרת התצהיר בדבר ניסיון המציע - נספח א' 4 למסמכי המכרז וזאת לצורך התרשמות מכושרו של המציע לביצוע העבודות ומיכולתו לעמוד בתנאי המכרז.
- 7.5. המציע מעניק שירות ל- 3,000 מעליות ומעלה הדומות למעליות נשוא מכרז זה.
- 7.6. המציע מעסיק במועד הגשת הצעה זו לפחות 2 עובדים מוסמכים כמעליתנים.
- 7.7. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 25,000 ש"ח על פי הוראות המכרז.

- 7.8. המציע השתתף בסיור מציעים כמפורט בסעיף 6 לעיל.
- 7.9. למציע סניף באזור המרכז ומוקד פעיל 24/7 להיענות לקריאות וחילוץ.
- 7.10. המציע חתם על **נספח א' 5** - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976 והנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
- 7.11. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.
- 7.12. המציע רכש את חוברת המכרז.

מסמכים שיש לצרף להצעה

.8

- על המציעים לצרף להצעתם את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, או כל נושא אחר הנדרש לצורך השלמה והגשת הצעה מלאה ושלמה במכרז, וביחס לכך יצרפו גם את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 8.1. כל מסמכי המכרז על כל חלקיו חתומים בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה של המשתתף במכרז.
- 8.2. הצהרה על מעמדו המשפטי של המציע בנוסח **נספח א' 1** ויצרף גם את המסמכים הבאים:
- 8.2.1. היה והמציע הינו תאגיד, לרבות שותפות רשומה - להצעה יצורף העתק מתעודת הרישום במרשם הרלוונטי המתנהל בהתאם להוראות כל דין
- 8.2.2. תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי.
- 8.2.3. אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד.
- 8.3. תעודה המעידה על רישומו של המציע בפנקס הקבלנים, בסיווג הנדרש, בהתאם לתנאי הסף שלעיל, המצויה בתוקף ומשולמת נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 8.4. רישיון מטעם משרד הכלכלה והמסחר להתקנת מעליות ולמתן שירות למעליות לתקופה של 5 שנים רצופות.
- 8.5. טופס הצהרת והצעת המציע- חתום ומלא כנדרש בנוסח **נספח א' 2**.
- 8.6. תצהיר בדבר הוכחת ניסיון המציע בנוסח **נספח א' 4**, כאשר מצורפים לו כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות עותק של רישיון העסק (ככל שרלוונטי) וכן, חשבונית /אישור לקוח המעיד על ביצוע פרויקטים כאמור.
- 8.7. ערבות בנקאית בסכום ובתנאים הנקובים בסעיף 5 לעיל .
- 8.8. תצהיר לפי חוק לעסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976, בנוסח **נספח א' 5** ובנוסף, ימציא את האישורים הבאים מאת פקיד מורשה, רואה חשבון או מיועץ מס המעידים כי:

- 8.8.1 הינו מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי דין או שהוא פטור מלנהלם.
- 8.8.2 הינו נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מע"מ.
- 8.9 כתב הצהרה בעניין היעדר הרשעות פליליות בנוסח **נספח א' 6**
- 8.10 המציע ימלא במידת הצורך את החלקים החסויים בהצעתו בנוסח **נספח א' 7**.
- 8.11 עותק חתום של מסמך ההבהרות, ככל שפורסם.
- 8.12 תעודה המעידה על היות המשתתף עוסק מורשה כדין.
- 8.13 אישור רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף.
- 8.14 חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף כ**מסמך ב'**, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 8.15 המפרט הטכני, המצורף כ**נספח ב' 2**, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 8.16 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת).
- 8.17 כל יתר המסמכים שיש לצרף כנדרש במסמכי המכרז ו/או הנדרשים לצורך הוכחת המציאה בכלל התנאים והדרישות.

9. ההצעה הכספית

9.

- 9.1 התמורה לה יהיה זכאי הזוכה עבור ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס המחיר הנקוב בנספח הצעת המחיר, **נספח א 2** למכרז.
- 9.2 **יובהר כי התמורה בגין ביצוע העבודות בהתאם לתכולה נשוא חוזה זה הינה במחיר קבוע (פאושלי) ביחס לכל העבודות המפורטות בנספח א 2.**
- יודגש, כי המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף.**
- 9.3 על המציע למלא את הצעתו הכספית בנספח א 2.
- 9.4 הצעת המחיר תחייב את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט החברה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז. המחיר המוצע על ידי המציע כולל את ביצוע כל העבודות שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם, ותכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה לרבות עלויות מתכנן הקונסטרוקציה ועלויות ביצוע בדיקות תקן, כמפורט, בין היתר אך לא רק במפרט – **נספח ב' 2** למסמכי המכרז.

- 9.5. כמו כן תכלול הצעת המציע עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ ולרבות עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים להוציא אגרות והיטלי בניה, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.
- 9.6. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 9.7. ההצעה הכספית תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את ההצעה, בהתאם. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 9.8. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 9.9. מובהר כי, בכפוף להוראות בעניין המפורטות בסעיפי החוזה, המחירים המוצעים יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.
- 9.10. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונאית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות. הסכום המתוקן ייחשב כסיכום המחיר בכתב הכמויות בקשר לאותה היחידה.
- 9.11. יובהר כי אי הגשת נספח הצעת המחיר ו/או כתב הכמויות ו/או אי השלמת המקומות הטעונים מילוי בו עלולים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, להוביל לפסילת ההצעה.

10. הגשת ההצעות

- 10.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותמות, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז בדיו ;
- 10.2. המציע יכניס את כלל מסמכי המכרז למעטפה על גביה ירשם: **"מכרז פומבי מס' 2/2020"**.

- 10.3. על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד, וזאת עד ליום רביעי' ה-19/8/2020, בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה, רח' יגאל אלון 51, תל אביב, היכל מנורה מבטחים ליד שער 2.
- 10.4. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 10.5. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת, פרט למסירה ידנית, לא יתקבל.
- 10.6. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 10.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, וזאת בהודעה אשר תישלח מראש לכלל המשתתפים במכרז.
- 10.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.

11. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה במכרז

- 11.1. המציעים ייבחנו בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף "תנאי הסף" לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות הבנקאית והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- 11.2. הצעה שעמדה בתנאי הסף תעבור לשלב הצעת המחיר כאשר הצעת המחיר הזולה ביותר - תיחשב כהצעה הזוכה במכרז בכפוף לאמור בסעיף 12 להלן.

12. שיקולי החברה בבחירת הזוכה

- 12.1. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של מציע אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הזולה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.
- 12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם לעיריית תל-אביב-יפו ו/או לחברת בת שלה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.

- 12.3. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.4. החברה תהא רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמציע/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.
- 12.5. החברה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב המציע למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 12.7. החברה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 12.8. החברה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.
- 12.9. במידה ותהיינה מספר הצעות זהות אזי תבחר וועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.

13. הודעות זכיה והתקשרות

- 13.1. החברה תודיע למציע הזוכה, במכתב רשום או באמצעות פקס או דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "**הודעת הזכייה**").
- 13.2. תוך חמישה (5) ימי עבודה ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
- 13.2.1. שני (2) עותקים של ההסכם (**חלק ב'** למסמכי המכרז) בחתימת מקור.
- 13.2.2. אישור עריכת הביטוחים (**נספח ב' 4** להסכם ההתקשרות) כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה.

13.2.3. ערבות ביצוע בנוסח המפורט בנספח ב'1 להסכם ההתקשרות (חלק ב' להזמנה זו).

13.2.4. כל מסמך אחר שתדרוש החברה מהמזיע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

13.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המזיע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.

13.4. לא חתם המזיע הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית החברה לבטל את זכייתו בהליך.

13.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המזיע הזוכה, תודיע החברה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

14. גילוי הצעת המזיע

14.1. בהגשת הצעתו מביע המזיע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המזיע במפורש, על גבי נספח א'7 מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.

14.2. ידוע למזיע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המזיע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למזיע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמזיע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

14.3. מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המזיע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של משתתפים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

15. שונות

15.1. אי הגשת כלל מסמכי המכרז, בהתאם למכלול דרישות המכרז, תוך התייחסות לכלל הסעיפים הדורשים התייחסות, וכן, כל שינוי ו/או תוספת ו/או אי שימוש שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה בגוף המסמכים ובין על ידי מסמך לוואי או בכל דרך אחרת ו/או אי צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפסילת ההצעה והכל לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15.2. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המזיע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית

החברה :

- 15.2.1 . לפסול את הצעת המציע למכרז.
 - 15.2.2 . לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
 - 15.2.3 . לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
 - 15.2.4 . לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה.
- 15.3 . החברה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, לרבות בכתב הכמויות, ביוזמתה או כמענה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.
 - 15.4 . ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת וכל ישות משפטית תגיש הצעה אחת בלבד. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית אשר רכשה את מסמכי המכרז והחתומה על כתב ההצעה.
 - 15.5 . למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ו/או ההסכם ידועים ונהירים לו.
 - 15.6 . למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
 - 15.7 . החברה רשאית בכל שלב שהוא, לבטל מכרז זה, וזאת מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק. במקרה כזה יושבו למציעים או לזוכה הערביות במלואן ולאף אחד - לא למציעים, לא לזוכה (ככל שהיה כזה) ולא למי מטעמם - טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה.
 - 15.8 . מבלי לגרוע מיתר הוראותיה של הזמנה זו לעיל, מובהר עוד כי במקרה של סתירה בין איזה מהוראות מסמכי המכרז השונים, תגברנה ההוראות המפורטות יותר (על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) אלא אם כן צוין במפורש אחרת. במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם תגברנה הוראות ההסכם.
 - 15.9 . החברה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, אינם מחייבים את החברה.

- 15.10. הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד לתום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז.
- 15.11. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- 15.12. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו במחוז מרכז.

נספח א'1

הצהרת מציע על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן :

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב')
ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	

ב. פרטים כלליים

	שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי)
	מס' תאגיד / שותפות/ת.ז
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	פקסימליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד

	טל' נייד איש קשר
--	------------------

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א' 2

הצהרת והצעת המשתתף

לכבוד
החברה להיכלי ספורט תל אביב- יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 2/2020

אני הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____, מצהיר/ים, כתובת _____, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה, בשם המשתתף, כדלקמן :

1. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה, כתב הכמויות, המפרט, וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע העבודות וביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים, נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
2. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
3. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, לרבות ההמחאה הבנקאית, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
5. אם וכאשר יוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. ידוע לנו, כי במידה ונזכה במכרז ולא נמציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתנו במכרז ולממש את ההמחאה הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מיתר סעדיה הנתונים לה על פי דין ו/או הוראות מסמכי המכרז.
7. ידוע לנו כי קיימת חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים. על כן, אנו מתחייבים ומצהירים כי נפעל לעמוד במועדים הקבועים במכרז ובהסכם, אנו מצהירים כי נהיה מסוגלים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז וההסכם וכי היבט זה נלקח בחשבון בהצעתנו.
8. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את ההמחאה הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה, לפירעון, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

9. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
10. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
11. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
12. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
13. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.
14. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).
15. **הצעתנו במסגרת המכרז הינה כמפורט להלן:**

תיאור	כמות/תופה	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ
עבור שיפוץ שתי המעליות כולל 24 חודשי אחריות לרבות 24 חודשי שירות	2 מעליות	
מחיר לשנת שירות החל מתום תקופת האחריות ועד לתקופה מקסימלית כוללת של 5 שנים (כולל תקופת האחריות)	2 מעליות	
סה"כ		

***יובהר כי, התמורה בגין ביצוע העבודות בהתאם לתכולה נשוא המכרז וחווה זה הינה במחיר קבוע (פאושלי) הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).**

**** מובהר כי לצורך בחירת הצעה הזוכה תתחשב החברה בהצעה לשיפוץ המעליות הכוללת תקופת 24 חודשי אחריות ושירות בלבד. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל מהזוכה במכרז שירות למעליות כאמור החל מהשנה השלישית ועד לתקופה מקסימלית של 5 שנים בהתאם להצעתו במכרז.**

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המשתתף

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
ת"ז ו-..... ת"ז , אשר חתמו על הצעה זו בפני.
ולראיה באתי על החתום היום:

עו"ד

נספח א' 3

נוסח ערבות הצעה

לכבוד החברה להיכלי ספורט תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "החברה") תאריך: _____

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם מכרז לביצוע עבודות שיפוץ מעליות בהיכל מנורה מבטחים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש יוני 2020 שהתפרסם ביום 15/7/2020.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעל ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הספק.
5. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי סמנכ"ל הכספים בחברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה על ידי ממלא מקומו של סמנכ"ל הכספים תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
6. התשלום, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

תאריך: _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

נספח א' 4

נוסח תצהיר המשתתף להוכחת ניסיון

אנו הח"מ, _____, בעל ת.ז. _____, מורשי החתימה במשתתף, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, ביצע המציע והשלים 5 פרויקטים לפחות בתחום של החלפה או שדרוג מעליות בהיקף של 200,000 ש"ח לא כולל מע"מ לכל פרויקט כמפורט להלן:

<p><u>פרטי המזמין ופרטי איש קשר</u> <u>אצל המזמין</u></p> <p>החברה תהא רשאית לפנות לגופים שירשמו על ידי המציע לפי סעיף זה לשם קבלת המלצותיהם, ותהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון של המציע עם לקוחות אחרים, לרבות אך לא רק לקוחות שצויינו</p> <th data-bbox="662 584 948 1016"> <p><u>מועד ביצוע הפרויקט</u> כולל התחלה והשלמה</p> <th data-bbox="948 584 1176 1016"> <p><u>היקף כספי של הפרויקט**</u> לפחות 200,000 ש"ח לא כולל מע"מ</p> <th data-bbox="1176 584 1425 1016"> <p><u>מהות המזמין* ותכולת העבודות</u> בפרויקט שבוצע על ידי המשתתף בהתאם לאמור בסעיף 7.4 למסמכי המכרז הפרויקט כלל עבודות של החלפה או שדרוג מעליות</p> <th data-bbox="1425 584 1520 1016"> <p><u>מס'</u></p> </th></th></th></th>	<p><u>מועד ביצוע הפרויקט</u> כולל התחלה והשלמה</p> <th data-bbox="948 584 1176 1016"> <p><u>היקף כספי של הפרויקט**</u> לפחות 200,000 ש"ח לא כולל מע"מ</p> <th data-bbox="1176 584 1425 1016"> <p><u>מהות המזמין* ותכולת העבודות</u> בפרויקט שבוצע על ידי המשתתף בהתאם לאמור בסעיף 7.4 למסמכי המכרז הפרויקט כלל עבודות של החלפה או שדרוג מעליות</p> <th data-bbox="1425 584 1520 1016"> <p><u>מס'</u></p> </th></th></th>	<p><u>היקף כספי של הפרויקט**</u> לפחות 200,000 ש"ח לא כולל מע"מ</p> <th data-bbox="1176 584 1425 1016"> <p><u>מהות המזמין* ותכולת העבודות</u> בפרויקט שבוצע על ידי המשתתף בהתאם לאמור בסעיף 7.4 למסמכי המכרז הפרויקט כלל עבודות של החלפה או שדרוג מעליות</p> <th data-bbox="1425 584 1520 1016"> <p><u>מס'</u></p> </th></th>	<p><u>מהות המזמין* ותכולת העבודות</u> בפרויקט שבוצע על ידי המשתתף בהתאם לאמור בסעיף 7.4 למסמכי המכרז הפרויקט כלל עבודות של החלפה או שדרוג מעליות</p> <th data-bbox="1425 584 1520 1016"> <p><u>מס'</u></p> </th>	<p><u>מס'</u></p>
<p>המזמין: _____ - פרטי איש הקשר- שם: _____, תפקיד: _____ טלפון נייד: _____</p>	<p>החל מ - _____ עד _____</p>			<p>.1</p>
<p>המזמין: _____ - פרטי איש הקשר- שם: _____, תפקיד: _____ טלפון נייד: _____</p>	<p>החל מ - _____ עד _____</p>			<p>.2</p>
<p>המזמין: _____ - פרטי איש הקשר- שם: _____, תפקיד: _____ טלפון נייד: _____</p>	<p>החל מ - _____ עד _____</p>			<p>.3</p>

<p>המזמין: _____</p> <p>_____</p> <p>פרטי איש הקשר- _____</p> <p>שם: _____, תפקיד: _____</p> <p>טלפון נייד: _____</p>	<p>החל מ - _____</p> <p>עד _____</p>			.4
<p>המזמין: _____</p> <p>_____</p> <p>פרטי איש הקשר- _____</p> <p>שם: _____, תפקיד: _____</p> <p>טלפון נייד: _____</p>	<p>החל מ - _____</p> <p>עד _____</p>			.5

ניתן להוסיף טבלאות נוספות לפי הצורך

***נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.**
****יש לצרף ביחס לכל פרויקט שאזכר לעיל חשבונות/ אישור לקוח המעיד על הניסיון הנדרש, תוך כדי התייחסות להיקף הפרויקט, מועד ביצוע העבודות, מהות העבודות שבוצעו במסגרתו וההיקף הכספי של ביצוע העבודות(להלן: "אישור לקוח").**

2. חברת _____ ("המציע") מעניקה שירות ל- 3,000 מעליות ומעלה הדומות למעליות נשוא מכרז זה.

3. ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ שהינם מעליתנים מוסמכים החל מיום _____ ומיום _____, בהתאמה, מועסקים על ידי המציע במועד הגשת ההצעה במכרז.

4. למציע סניף באזור המרכז הממוקם ב- _____ . בנוסף למציע מוקד שירות הפועל 24/7 והממוקם ב _____.

תאריך: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמשתתף הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במשתתף והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח א' 5

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אנו/י הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, _____, לאחר _____
שהזוהרנו/תי כי עלי להצהיר את האמת וכי נ/אהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק באם לא
אעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

1. הננו/י משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המשתתף
2. הננו/י מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה * אליו לא הורשעו ** ביותר משתי עבירות *** ;
- המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה * אליו הורשעו ** ביותר משתי עבירות *** , אך במועד
האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו
בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, -2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים
המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן:
"חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
- חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה
הרלוונטיות להלן:

- חלופה 1 - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה 2 - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת
הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה
הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

למשתתף שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל
משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל
שתהיה התקשרות כאמור).

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____
לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יהו צפוי/ם לעונשים
הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו/ בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל בחתמו/ם עליו בפני.

(עו"ד)

1. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים
אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת
השבים, תשמ"א-1981.
2. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המשתתף
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי, החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

נספח א'6

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

3. אני הח"מ מר/גב _____, נושאות ת"ז מס' _____, מורשה/מורשי החתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

3.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

3.2. המשתתף לא הורשע:

3.2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

3.2.2. ובעבירות הבאות: _____ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).

או (מחק את המיותר)

3.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המשתתף	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי, החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.			

נספח א'7

חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המשתתף:

שם המשתתף _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____

נספח ב'
הסכם התקשרות
הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש אוגוסט שנת 2020

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

בין :

ח.פ. 51-0492648

רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב - יפו 67062

טלפון: 03-6376000; פקס: 03-6376010

דואר אלקטרוני: _____

(להלן: "החברה" או "החברה")

מצד אחד ;

לבין :

_____ ח.פ.

_____ מרחוב:

_____ טלפון: _____ פקס:

_____ דואר אלקטרוני:

באמצעות המורשים לחתום בשמו:

_____ ת.ז. ה"ה _____

_____ ת.ז. ה"ה _____

(להלן: "הקבלן" או "הקבלן")

מצד שני ;

- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז לביצוע עבודות שיפוץ שתי מעליות בהיכל מנורה מבטחים (להלן: "המכרז") וזאת לצורך התקשרות עם קבלן לביצוע העבודות כאמור אשר כוללות, בין השאר, ביצוע עבודות התאמת נגישות (להלן: "העבודות" או "השירותים"), והכל בהתאם להוראות הדינים המחייבים, להוראות מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני **נספח ב'2** להלן, והוראות הסכם זה על כל נספחיו (להלן: "ההסכם");
- והואיל** ולאחר עיון ובדיקה קפדנית של מסמכי המכרז, הגיש הקבלן הצעתו למכרז (להלן: "הצעת הקבלן") והצעת הקבלן – **נספח א'2** למסמכי המכרז - נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, מצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי-נפרד ממנו;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון וכוח האדם המקצועי, יש ברשותו את כל האמצעים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בטיב, באיכות, בידע, במומחיות, באמצעים מעולים ובלוחות זמנים, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להוראות כל דין;
- והואיל:** וברצון החברה להזמין מאת הקבלן, וברצון הקבלן לבצע עבור החברה, את העבודות והשירותים, הכל כאמור וכמפורט בתנאי הסכם זה להלן;
- והואיל** והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מחוייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;
- לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המפרט המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר.
- 1.4 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 1.5 כל התחייבויות הקבלן בהסכם, לכל עניין שהוא, מוסיפות על התחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז ובמסגרת המכרז ואינן מחליפות אותו, וכן להיפך.

2. נספחים

נספחי הסכם זה הם כדלקמן:

- 2.1.1 **נספח ב'1** - נוסח כתב ערבות ביצוע;
- 2.1.2 **נספח ב'2** - מפרט טכני;
- 2.1.3 **נספח ב'3** - הצעת הקבלן;
- 2.1.4 **נספח ב'4** - אישור קיום ביטוחים;
- 2.1.5 **נספח ב'5** - נספח בטיחות.

(להלן: "ההסכם")

3. הגדרות

בהסכם זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצידם:

- 3.1 "המכרז" – מכרז 2/2020 לביצוע עבודות שיפוץ שתי מעליות בהיכל מנורה מבטחים ;
- 3.2 "הסכם זה" או "ההסכם" - הסכם זה על כל נספחיו.
- 3.3 "האתר" – היכל מנורה מבטחים המצוי ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב – יפו בו יבוצעו העבודות, בכפוף לכל שינוי שייעשה, לרבות תוספת או הפחתה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 3.4 "המפקח" - מנכ"ל החברה ו/או נציג מטעם החברה שמונה לפקח ביצוע העבודות והשירותים הניתנים לפי הסכם זה.
- 3.5 "הפרויקט" - פרויקט ביצוע עבודות שיפוץ 2 מעליות בשער 6 ובשער 10 לרבות עבודות התאמת נגחשות במעליות כאמור והכל בהיכל מנורה מבטחים תל אביב, בהתאם לתנאי המכרז והוראות הסכם זה על נספחיו.
- 3.6 "ימי עבודה" - ימים א'-ה' בשבוע, להוציא חגי ישראל וערביהם וימי שבתון בישראל.

4. מהות ההסכם ולוחות זמנים

- 4.1 הסכם זה הינו הסכם לביצוע עבודות שיפוצים, שינויים, והתאמות נגישות, בשתי מעליות בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב – יפו (להלן: "העבודות" או "השירותים").
- 4.2 הקבלן יבצע עבור החברה את העבודות בהתאם לדרישות הקבועות בהסכם זה, לפי הוראות המפרט, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה וכאמור להלן בהסכם זה.
- 4.3 לאחר סיום ביצוע העבודות יסדר הקבלן את האתר ויחזירו למצב מתאים לשימוש, לשביעות רצונו של המפקח.
- 4.4 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין בחתימת ההסכם כדי לחייב את החברה ו/או מי מטעמה לבצע את העבודות בכמות מסוימת ו/או בכלל ובכדי למנוע מהחברה להזמין העבודות גם מצדדים שלישיים.
- 4.5 מבלי לגרוע מהחשיבות המיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים של ביצוע העבודות, כמפורט בהרחבה בסעיף "לוחות זמנים לביצוע" להלן, מובהר בזה כי, החברה אינה מתחייבת להתחלת העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם הקבלן או בסמוך לה, ולספק לא תהא כל טענה ו/או ודרישה בעניין זה.
- 4.6 העבודות יבוצעו בהתאם להוראות ההסכם, על נספחיו, לרבות הוראות המפקח מעת לעת.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 5.1 הוא בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כוח האדם המקצועי - ובכלל זה עובדים בעלי רישיון עבודה בגובה - מקום עבודה והכלים, עובדים בעלי הסמכה כמעליתנים), הדרושים לצורך ביצוע העבודות והענקת השירות למעליות בגמר ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, העובדים מטעמו שסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, והוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כוח האדם המקצועי - ובכלל זה עובדים בעלי רישיון עבודה בגובה) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת הסכם זה.
- 5.2 האופן והצורה של פריטי העבודות כפי שמופיעים במפרט, מסמך ב'3, הם לצורך הדגמה בלבד. המחיר הכלול בהצעתו כולל שינויים כאמור ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך ולא ידרוש כל תוספת בגין שינויים כאמור.
- 5.3 הקבלן מצהיר כי, על אף האמור לעיל, ידוע לו כי לחברה נתונים הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי לעכב את לוחות הזמנים כמפורט בהרחבה בסעיף "לוחות זמנים לביצוע" להלן.
- 5.4 עוד מוסכם כי, הקבלן לא יהיה רשאי לעכב בידיו בנסיבות כלשהן חלק מהעבודות ו/או כל מסמך ו/או נתון ו/או קובץ נתונים ו/או ציוד שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידיו בכל הקשור לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 5.5 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שתעדכנה ו/או תשוננה מעת לעת.
- 5.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 5.7 הוא בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה (לרבות רישיון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי ההסכם), במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת הסכם זה.

- 5.8 ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות החברה והמפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל הנובע מכך. כמו כן, ישתף פעולה עם כל הגורמים האחרים שיועסקו על ידי החברה ו/או עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") ו/או חברה אחרת מטעם העירייה ו/או כל גורם אחר מטעמן, ככל שיועסקו ויבצע את כל התיאומים הדרושים בקשר עם השירותים, הכל מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.
- 5.9 הוא קרא את הוראות ההסכם, והן מובנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי ההסכם, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.
- 5.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידוע לו על ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לו לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי דין.
- 5.11 הקבלן מצהיר כי הוא בדק את כלל מסמכי המכרז וידוע לו כי יידרש לייצר, להוביל, לספק, להתקין ולבצע את העבודות הנדרשות על חשבונו, בהתאם להוראות המפרט והוראות המפקח, ולא תשולם כל תמורה נוספת ככל שיידרש לעשות שימוש בכל מתקן הנדרש לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה.
- 5.12 ידוע לספק כי, יתכן שבאתר, כמוגדר בהסכם זה, מתנהלת עבודה שוטפת ו/או פעילות של ספקים ו/או קבלנים אחרים, וכן כולל שטח ציבורי פתוח אשר יש בו כניסה לקהל הרחב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם בעת ביצוע העבודות והשירותים, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף באתר.
- 5.13 הוא מסכים כי התמורה הקבועה בהסכם היא התמורה המלאה והבלעדית לה יהיה זכאי בגין ביצוע השירותים, ומצהיר כי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה.
- 5.14 הוא מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו, אם הוא תאגיד, ועל פי דין להתקשר בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, והחתומים על הסכם זה בשם הקבלן הוסמכו לכך כדין וחתמתם מחייבת את הקבלן.
- 5.15 ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בהסכם, ואי-דיוק, אי-נכונות או אי-שלמות באישוריו והצהרותיו או אי-קיום התחייבויותיו על פי ההסכם או על פי דין עלולים לגרום לחברה נזק חמור.
- 5.16 ידוע לו שאין בחוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה או שירותים בהיקף כלשהו, או כדי למנוע ממנה להזמין את העבודה או השירותים, כולם או חלקם, מצדדים שלישיים וכי בכל מקרה אין לו בלעדיות בביצוע העבודות והשירותים.
- 5.17 ידוע לו כי יהיה מנוע מלעורר טענות כלשהן בדבר פגמים ו/או טעות ו/או אי-הבנה לגבי השירותים הנדרשים, ושום טענה כזו לא תשחרר אותו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

5.18 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ותתגלה בעיה באופן ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן לפתרה ללא דיחוי וללא תמורה נוספת בהתאם לזמני התיקון הקבועים במסגרת הסכם זה. אם לא יעלה בידי הקבלן לפתור את הבעיה בתוך זמן סביר, תהיה החברה זכאית לפעול לתיקון התקלה ו/או פתרון הבעיה בכל דרך אחרת, לאחר שהודיעה לספק על כוונתה לעשות כן, ולדרוש מהקבלן את כל ההוצאות הישירות שנגרמו לה בגין כך, וכן את כל ההפסדים והנזקים הישירים שנגרמו לה עקב כך, ולעשות שימוש בכל בטוחה המצויה בידה, לשם פירעון מלוא הוצאותיה ונזקיה.

5.19 כי הוא מחויב להחזיק במלאי חלקי חילוף לכל רכיבי התשתית והציוד המסופק על ידיו במסגרת הסכם זה במשך שבע (7) שנים ממועד השלמת העבודות על פי הסכם זה.

סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית.

6. תקופת ההסכם

6.1 תוקף ההסכם החל ממועד קבלת ההודעה אודות הזכיה במכרז עד למועד סיום ביצוע העבודות והשלמת כל מחויבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות תקופת אחריות ושירות בת 24 חודשים ממועד קבלת אישור החברה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונה (להלן: "**תקופת הבדק**" ו-"**תקופת ההתקשרות**", בהתאמה).

6.2 מעבר לסעיפים הכלולים בהצעת הקבלן **נספח ב'3** ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד שלושים ושישה (36) חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, תהיה החברה רשאית להזמין פריטים נוספים בהיקף השווה לעד חמישים אחוזים (50%) באותם תנאים הקבועים בהסכם זה ובמסמכי המכרז. החברה תהיה רשאית לממש אפשרות זו על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7. היקף העבודות והשירותים והיעדר בלעדיות

7.1 העבודות תתבצענה בהתאם לצרכי החברה. החברה אינה מתחייבת כלפי הקבלן לביצוע עבודות בהיקף כלשהו, ובפרט בהיקף המפורט במכרז. על אף האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא ערוך לביצוע כלל הפריטים והכמויות המנויות במכרז, בכל היקף שיידרש על ידי החברה, במועד ובמחירים אותם התחייב לבצע.

7.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע מהחברה להזמין את העבודות והשירותים מצדדים שלישיים אחרים. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם היקף ההזמנה

7.3 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עם החתימה על הסכם ההתקשרות ובתיאום עם המפקח.

7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי, החברה תהיה רשאית לבטל עבודות מסוימות שהוזמנו על ידיה, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לספק. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין עבודות שבוטלו כאמור, למעט החזר הוצאות שהוציא הקבלן בפועל בגין ביצוע עבודות טרם ביטולן. החזר הוצאות כאמור ישולם אך ורק ככל שהקבלן המציא לחברה הוכחות להוצאת ההוצאות שבגינן מתבקש החזר, לשביעות רצונה.

7.5 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה או פיצוי בגין בצוע העבודה בשלבים ובכלל זה תוספת בגין ניהול מתמשך ולא תעמוד לו בעניין זה כל בקשה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית כנגד המזמין.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. לוחות זמנים לביצוע

- 8.1 כמפורט במפרט הטכני, נספח ב' 2, העבודות תתבצענה באופן רצוף מתחילתן ועד לסיומן.
- 8.2 לא יאוחר מ-14 ימים מיום קבלת הודעת הזכיה, יגיש הקבלן לחברה לאישור המפקח לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות. ככל שלוח הזמנים כאמור לא יאושר על ידי המפקח, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המפקח לענין לו הזמנים שתהינה סופיות.
- 8.3 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע את העבודות והשירותים באתר, בתוך שני ימי עבודה ממועד קבלת אישור המפקח ללוח הזמנים כאמור ולבצע את העבודות ברציפות.
- 8.4 מבלי לגרוע מהמועדים האמורים לעיל, מובהר כי, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד האספקה וההתקנה המקוריים ולקבוע מועדים מעודכנים. דחיית המועדים כאמור תיעשה על ידי הודעה בכתב ומראש שתינתן על ידי החברה לספק (להלן: "הודעת הדחייה"). הודעת הדחייה תינתן לספק יומיים מראש מהמועד המקורי בו נדרש לבצע את העבודות.
- 8.5 בכל מקרה, על הקבלן להיות ערוך לביצוע העבודות תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד קבלת הודעה מאת החברה. בתקופה שבין המועד המקורי למועד המעודכן, יתכן והקבלן יידרש לאחסן רכיבים מסוימים מכתב הכמויות בשטחו, על חשבונו. מובהר כי דרישה לאחסון כאמור לא תזכה את הקבלן בכל תמורה נוספת.
- 8.6 מובהר כי, ככל שתידרש לכך, החברה תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל בעניין דחיית מועדים מספר פעמים.
- 8.7 מובהר כי חריגה מלוחות הזמנים שלא בהתאם לאמור בסעיף זה תיחשב כאיחור בביצוע העבודות על כל המשתמע מכך.
- 8.8 מוסכם בזה בין הצדדים שבגין אי-עמידת הקבלן במועדי הסכם זה, ככל שניתן על פי האמור בסעיף זה, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כמפורט בסעיף "פיצוי מוסכם ושיפוי" להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה כלפי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 8.9 מבלי לפגוע באמור לעיל, לא ייצר, סיפק והתקין הקבלן את העבודות והשירותים במועד, רשאית החברה להזמין את העבודות והשירותים או מקצתם מספק אחר. במקרה כזה, הקבלן יישא בכל הוצאות החברה בתוספת עשרה אחוזים (10%) הוצאות כלליות - ולחלופין, פיצויים מוסכמים כמפורט לעיל, לפי הגבוה מביניהם.
- 8.10 ידוע לספק כי חשיבות העמידה בלוח הזמנים בסעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

- 9.1 הקבלן מתחייב לאחסון נאות ולבטח החומרים ו/או העבודות ו/או הפריטים הנמצאים בידו ו/או ייוצרו על ידיו והקשורים בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, בין היתר, מפני שריפה, אובדן, רטיבות, או כל פגיעה אחרת.
- 9.2 בכפוף לאחריותו בתקופת האחריות כהגדרתה להלן, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לטובין ו/או לחומרים ו/או לציוד, כולם או חלקם, עד למועד עד למועד מתן אישור השלמת עבודה כהגדרתו להלן.
- 9.3 מוסכם בין הצדדים כי העבודות, כולם או חלקם, אשר נגרמו להם ליקויים ו/או נזקים, עקב ו/או האחסנה ו/או ההובלה (כולל פריקה באתר הפרויקט) ו/או ההתקנה יוחלפו על חשבון הקבלן ועל אחריותו בלבד.
- 9.4 אחסון באתר - הקבלן יהיה ראשי לאחסון את הכלים המשמשים לצורך עבודתו במהלך תקופת העבודות נשוא ההסכם אולם המזמינה לא תהא אחראית לכל חפץ או כלי עבודה שהושאר באתר כאמור בסעיף זה.

10. הנחיה, פיקוח וביקורת

- 10.1 ככל שלא נקבעה הוראה מפורשת אחרת בהסכם זה, יהיה הקבלן כפוף להוראות המפקח ויספק את העבודות והשירותים בהתאם להנחיות שיינתנו לו מהמפקח מעת לעת, לרבות הנחיות בנושאי בטיחות בעבודה ובכפוף להוראות כל דין. בכלל זה ידווח הקבלן למנהל באופן שוטף על כל בעיה באשר לביצוע העבודות והשירותים וכן על כל נושא הקשור לביצוע ההסכם, ויספק למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המפקח אליו בעניין ההסכם בכלל והזמנת העבודות וביצוע כל השירותים - בפרט. בכל מקרה, אין במתן ההנחיות כאמור ו/או במימוש/אי-מימוש זכות הפיקוח, כאמור, כדי להטיל על החברה, המפקח ומי מטעמם אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן.
- 10.2 הקבלן מתחייב להתיר למפקח לבדוק את התאמת העבודות והשירותים כמפורט בכתב הכמויות ובתנאי ההסכם, בכל עת. החלטת המפקח בדבר אי-התאמה תהא סופית ומכרעת. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי, העבודות, תכנונם, אספקתם ו/או התקנתם אינם תואמים לדרישות המפרט, במידה שאינה מאפשרת קבלתם לשימוש, רשאי לדרוש התאמתם, והקבלן מתחייב להיענות לדרישות המפקח. במקרה זה יבוצע התיקון על ידי הקבלן תוך חמישה (5) ימים מיום קבלת קביעת המפקח.
- 10.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, ביקורת המפקח וקבלת אישורו לביצוע העבודות והשירותים תבוצע כלהלן:
- 10.3.1 הקבלן יוביל, יפרוק ויתקין את העבודות באתר, בשעות ולפי סדרי העבודה המקובלים בחברה בהתאם למועד הקבוע בהסכם זה. הקבלן יתאם עם החברה לפחות עשרים וארבע (24) שעות מראש את המועד המדויק (שעה ביום) לביצוע העבודות באתר.

10.3.2 בסיום ביצוע השירותים בקשר עם העבודות, ובכפוף לביצוע האמור בסעיף "מהות ההסכם", תיחתם תעודת המשלוח על ידי החברה והעתק ממנה יישאר בחברה, כאישור לקבלת העבודות והשירותים. מודגש כי, חתימת החברה על גבי תעודות המשלוח, אין בה ולא יראו בה הודעה מצד החברה (למעט אסמכתא לקבלת העבודות והשירותים) בדבר איכות העבודות והשירותים שסופק ו/או הותקן.

10.3.3 מצא המפקח אי-התאמה בין הקבוע בהזמנה לבין העבודות והשירותים שסופק בפועל, ובכלל זה טיב עבודות ההתקנה ו/או איכות העבודות ו/או התאמת העבודות שסופקו לפרטי ההזמנה ו/או עמידתם בדרישות המפרט וכדומה אי-התאמות - תחולנה ההוראות להלן:

10.3.3.1 המפקח יפרט את הפגמים ואי-ההתאמות שמצא בבדיקתו וכן את ההשלמות שעל הקבלן לבצע, לרבות ביצוע עבודות אחרות או נוספות, הכל כמפורט ברשימה. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הוראות המפקח לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

10.3.3.2 הקבלן השלים הקבלן את ביצוע העבודות בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה יאשר המפקח קבלת העבודות והשירותים על פי תנאי הזמנת העבודות.

10.3.4 הקבלן לא יחליף פריט ולא יאפשר החזרת פריט תמורת זיכוי, אלא באישור המפקח בכתב ומראש.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. אופן מתן השירותים

11.1 הקבלן יעניק את השירותים במקצועיות, ביעילות, בזירות, תוך הקפדה על כללי בטיחות, בהתאם לתנאי החוזה - לרבות לוחות הזמנים הקבועים בו - ובהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למפרט, אלא אם כן אישר החברה מראש ובכתב אחרת.

11.2 הקבלן יבצע את העבודה בתיאום מלא עם המפקח ובהתאם להנחיותיו.

11.3 במידה והעבודות המבוצעות על ידי הקבלן דורשות התערבות קבלן חשמל יפנה הקבלן למנהל לצורך תיאום ויפעל לפי הנחיותיו.

11.4 הקבלן יבצע את העבודה בתיאום מלא עם כל קבלן, ספק או גורם אחר המועסק בביצוע הפרויקט, הכל בכפוף לתיאום ואישור המפקח ובהתאם להנחיותיו

11.5 הקבלן יספק, על חשבונו, את הציוד, הכלים, החומרים, העובדים ויתר האמצעים הדרושים לביצוע העבודה, בהתאם לחוזה. על אף האמור, מובהר כי, החברה תספק לספק חשמל ומים כנדרש לביצוע הפרויקט.

- 11.6 הקבלן לא ישאיר ציוד, כלים או חומרים בשטח אתר הפרויקט או החברה - אלא אם קיבל את אישורו של המפקח, ובהתאם לקבוע באישור. מובהר כי, בכל מקרה, הקבלן בלבד יהיה אחראי לשלמות ציודו, כליו וחומריו, והחברה או מי מטעמה לא יישאו באחריות בקשר עם השמירה עליהם או כל נזק שייגרם להם.
- 11.7 הקבלן יפנה משטח האתר, על פי הוראות המפקח, על חשבונו, את הפסולת שתיווצר כתוצאה ממתן השירותים. הפינוי ייעשה לאתר פסולת מורשה בלבד.
- 11.8 הקבלן יהיה אחראי על השמירה על עבודתו ועל ההגנה עליה. כמו כן יבצע הגנה על סביבת עבודתו, כולל הגנה על משטחים ורגלים, רצפות, קירות, מעלית, פתחים ומעברים וכדומה, ושמירה על חלקי בנין סמוכים לעבודתו. כמו כן, ינקה את מקום העבודה מדי פעם בפעם מכל לכלוך, לרבות שיירי טיח, מלט וכדומה.

12. אחריות

- 12.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי החברה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במשך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת האחריות כהגדרתה להלן, וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות והשירותים, ככל שיוזמנו ממנו, באיכות מעולה וללא כל פגם.
- 12.2 אחריות הקבלן תהיה אחריות כוללת, ותחול על כל פריטי העבודות והשירותים שסופקו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה, והוא מתחייב כי אלו יגיעו ליעדם ללא כל פגם.
- 12.3 "אחריות כוללת" משמע:
- 12.3.1 אחריות בלתי-מוגבלת לכל אי-תקינות, קלקול, תקלה, פגם, ליקוי או נזק של העבודות, מערכות העבודות, או חלק מהם, למעט אם הם נגרמו כתוצאה מפעולה בזדון או משימוש שיש בו משום רשלנות רבתי.
- 12.3.2 תיקון העבודות תוך שני (2) ימי עבודה, לכל היותר, ממועד ההודעה לספק.
- 12.4 מובהר כי, התיקון בתקופת האחריות כולל את שעות העבודה, הציוד, הכלים, חלקי החילוף וכל דבר אחר הדרוש להשבת העבודות לפעילות תקינה לשביעות רצונה של החברה, וכל אלה יסופקו ללא תמורה נוספת. עוד מובהר כי העבודות או כל פריט בו שאינו ניתן לתיקון, יוחלפו על ידי הקבלן בפריטים זהים וחדשים.
- 12.5 בפרק זה ולעניין ההסכם בכללותו "תקופת האחריות" היא תקופה שתחילתה ביום סיום ביצוע העבודות והשירותים, על פי אישור החברה כי השירותים הושלמו לשביעות רצונה, על פי האמור בסעיף "הנחיה, פיקוח וביקורת" לעיל, לפי העניין, וסיומה בתום 24 חודשים ממועד זה. מודגש כי, הקבלן נושא באחריות, כאמור בסעיף זה, גם אם במהלך תקופת האחריות נסתיימה תקופת ההתקשרות עם החברה.
- 12.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחראי הקבלן בתקופת האחריות לתיקון ו/או להחלפה של כל פריט מהעבודות שיתגלה בו פגם ו/או ליקוי הנובע מהרכבה לקויה, ו/או שימוש בחומרים לקויים.

- 12.7 אחריות הקבלן כוללת שירות ותחזוקה כולל חלפים, לאורך כל תקופת האחריות (עשרים וארבעה חודשים) ממועד קבלת אישור כי העבודות הסתיימו לשביעות רצון החברה. במהלך תקופת האחריות והשירות זמן הגעה לטיפול שוטף ובדיקות דחופות הינו תוך 48 שעות ממועד הפעלת קריאת השירות ובמקרים בהם המעלית תתקע זמן ההגעה יהיה 3 שנים.
- 12.8 הקבלן יחליף, על חשבונו, ככל שיידרש על ידי המפקח, בהתאם לנסיבות העניין ולשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כל פרט מהעבודות שיתגלה בו פגם. הקבלן יבצע את ההחלפה תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידי המפקח בהודעה בכתב לספק. לא קבע המפקח לוח זמנים להחלפת טובין פגומים יחליף הקבלן את העבודות הפגומים תוך חמש (5) ימי עבודה ממועד הודעת המפקח. מודגש בזאת כי, הקבלן יישא בכל ההוצאות בגין החלפה, הובלה או התקנה של כל פריט חלופי.
- מודגש כי בגין פגם ו/או ליקוי הנובע מרשלנות אחזקה של האתר על ידי החברה או פגיעה מכוונת או רשלנית על ידי החברה, מי מטעמה ו/או מבקר, יהיה על הקבלן לתקן ו/או להחליף את הנדרש כמפורט לעיל, אך תיקון כאמור יהיה על חשבון החברה. עוד מודגש כי, החברה רשאית להיעזר בגורמים אחרים לצורך כך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולספק לא יהיו כל טענות בקשר לכך ואחריותו לא תפגע בשל כך. השירות הנדרש בקשר לביצוע כאמור הוא כמפורט במפרט הטכני, מסמך ב'2'.
- 12.9 לא עמד הקבלן בלוח הזמנים שקבע המפקח לביצוע העבודות והשירותים החדשים תחת אלו הפגומים/הלקויים, תהיה החברה רשאית לפעול על פי הקבוע בסעיף "כללי" להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות השמורה לה על פי ההסכם ו/או הוראות הדין.
- 12.10 מוסכם בזאת כי אין בסיום תקופת האחריות כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

13. התמורה

- התמורה לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות והשירותים תחושב כלהלן:
- 13.1 מודגש כי, התמורה תשולם לקבלן בהתאם להצעתו במכרז רק בעבור העבודות והשירותים שהוזמנו וסופקו בפועל על ידי הקבלן במסגרת ההסכם.
- "סופקו בפועל" לעניין סעיף זה - משמע: ביצוע העבודות והשירותים, הובלתם והתקנתם לרבות אריזתם, העמסתם ופריקתם באתר בהתאם לתנאי הזמנת העבודות וקבלת אישור המפקח בכתב כי הפריטים סופקו והותקנו בהתאם לשביעות רצונו, שלמים, תואמים ומותקנים כהלכה, כאמור בסעיף "הנחיה, פיקוח וביקורת" לעיל.
- 13.2 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין.

13.3 התמורה היא קבועה וסופית, ומהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן וכוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים ובמילוי כל יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות ההסכם והמפרט הטכני המיוחד, לרבות העסקת עובדים מקצועיים בכל כמות נדרשת, וכל הוצאה נוספת אחרת ככל שנדרשת לביצוע תקין ומושלם של כלל השירותים נשוא ההסכם ובכלל זה - הובלה, פריקה, ביטוחים, מיסים, היטלים, וכדומה, ולא יתווספו לה תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בהסכם זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

13.4 מובהר כי, הקבלן יידרש לבצע את העבודות בהתאם להוראות מסמכי המכרז והוראות המפקח. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לספק כי בגין אופי העבודה עשויים לחול שינויים במידות העבודות. שינויים כאמור, ככל שאינם חורגים למעלה מחמישה אחוזים (5%) במידות לא יהווה עילה לשינוי תמורת הקבלן.

14. מועד ואופן התשלום של התמורה

14.1 התמורה המפורטת לעיל, תשולם לקבל בסיום ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם למתכונת שלהלן:

14.1.1 בסיום ביצוע העבודות וקבלת אישור החברה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונה, יגיש הקבלן לחברה חשבונית מס בהתאם להצעתו הסופית במכרז. לחשבונית המס יצורף תחשיב מפורט של התמורה (להלן: "חשבון") וכן כל מסמך רלוואנטי נוסף אחר.

14.1.2 החברה תבדוק את החשבון, תאשרו, כולו או חלקו, או שלא תאשרו כלל.

14.1.3 מהחשבון שאושר, יופחת כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי ההסכם או על פי דין, לרבות פיצוי מוסכם שהקבלן יהיה חייב בו על פי ההסכם.

14.1.4 כל סכום מהתמורה בחשבון שאושר לתשלום ישולם לספק תוך ארבעים וחמישה (45) ימים מתום החודש בו הוגש החשבון המאושר, כהגדרתו בהסכם זה, שיתחיל להימנות מהמועד בו נתקבל החשבון בחברה. הקבלן ימציא, לצורך התשלום, את חשבונית המס, כאמור לעיל ולרבות חשבונית זיכוי, אם נדרשת, בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי הקבלן לבין הסכום שאושר על ידי החברה לתשלום.

14.1.5 חשבון שיוגש לא לפי האמור בסעיף זה לעיל יוחזר לספק והוא ייחשב כמוגש רק לאחר מילוי כל הנדרש כאמור בסעיף זה לעיל.

14.1.6 לא הועברה התמורה במועד האמור מסיבה התלויה בחברה, תשלם החברה לספק ריבית חשב בשיעור שייקבע על ידי החשב הכללי באוצר מעת לעת וזאת החל מהיום השש-עשרה (16) לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. פיגור של עד חמש-עשרה (15) ימים מהמועד האמור לא יישא כל ריבית.

- 14.1.7 החברה תשלם לספק כל חשבון שאושר על ידיה כאמור לעיל באמצעות העברת הסכום בשקלים חדשים לזכות חשבון הבנק של הקבלן, אשר פרטיו ימסרו לחברה על ידי הקבלן בכתב או בהמחאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.1.8 תנאי לביצוע התשלומים לפי הסכם זה הוא שהקבלן ימציא לחברה אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול פנקסי חשבוניות כדין. על האישורים להיות תקפים למועד המצאתם והקבלן יהיה מחוייב לדאוג להארכת תוקפם, מעת לעת. הקבלן יחזור וימציא את האישורים במועד פקיעתם של האישורים הקודמים שהוגשו לחברה.
- 14.1.9 החברה תנכה במקור מכל תשלום שישולם לספק את כל המסים, ההיטלים, האגרות ותשלומים אחרים שחלה עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי דין. לא המציא הקבלן אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור, תנכה החברה מהתשלומים לספק את הסכום המקסימאלי על פי דין.

15. ערבות ביצוע וערבות בדק

- 15.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו מושא המכרז והסכם זה, ימציא הקבלן לחברה, במעמד חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית על סך של עשרה אחוזים (10%) מסכום ההתקשרות (להלן: "סכום הערבות") ובנוסף שבנספח ב-4 (להלן גם: "ערבות הביצוע").
- 15.2 ערבות הביצוע תמלא אחר התנאים הבאים:
- 15.2.1 ערבות הביצוע תהא בלתי-מותנית ובלתי-מוגבלת, וניתנת לפירעון ולחילוט באופן מידי מהמועד בו נדרש חילוט, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. שם המבקש בערבות יהא זהה לשם הקבלן.
- 15.2.2 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז. ככל שבוצעה הפקדת סכום ערבות הביצוע בקופת החברה יוותר הסכום בערכו הנומינלי ויחזור בערכו הנומינלי בכפוף לכך שלא נדרש חילוט או חילוט חלקו.
- 15.2.3 ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת בדק בת 12 חודשים ממועד קבלת אישור המזמינה על השלמת העבודות לשביעות רצונה, ובתוספת שלושים (30) ימים מתום תקופת הבדק.
- 15.2.4 לאחר תום תקופת ההסכם, לרבות תקופת הבדק, ועד לתום תקופת האחריות, על פי הקבוע בסעיף "אחריות" לעיל, וכתנאי לקבלת ערבות הביצוע ינפיק וימסור הקבלן לחברה ערבות בגובה חמישה אחוזים (5%) בתוספת מע"מ מסכום ההתקשרות כערבות בדק (אחריות, טיב). התנאים ונוסח ערבות הבדק יהיו זהים לערבות הביצוע בהתאמה לתקופת האחריות (להלן: "ערבות בדק").
- 15.2.5 כל ההוצאות הכרוכות בערבות (ביצוע ו/או בדק) ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הקבלן ותשולמנה על ידיו.

- 15.2.6 הערבות (ביצוע ו/או בדק) תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי החברה בכל עת וללא הגבלה ו/או התניה כלשהי.
- 15.2.7 הקבלן יאריך מדי פעם בפעם את תוקף הערבות (ביצוע ו/או בדק) בהתאם להוראות הסכם זה. לא עשה כן הקבלן, רשאית החברה לממש את הערבות (ביצוע ו/או בדק) כולה או חלקה ו/או לעכב תשלומים המגיעים לספק, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של החברה.
- 15.2.8 בכל מקרה בו הקבלן יפר ו/או לא יקיים התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן בכל מקרה בו רשאית החברה על פי הסכם זה לגבות תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם מהקבלן, תהא החברה רשאית להציג את הערבות (ביצוע ו/או בדק) לפירעון ולחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו. חילוט הערבות (ביצוע ו/או בדק) או מקצתה תהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי של החברה.
- 15.2.9 חולטה הערבות (ביצוע ו/או בדק), כולה או חלקה, על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, וזאת תוך שבעה (7) ימים מיום חילוט של הערבות (ביצוע ו/או בדק). על הפקדת ערבות תחת ערבות שחולטה יחולו הוראות סעיף זה.
- 15.2.10 למען הסדר הטוב מפורש בזאת כי ערבות הביצוע תשמש גם ערבות לטיב העבודות והשירותים אשר סופק על ידי הקבלן בתקופת ההסכם.
- 15.2.11 מובהר בזאת כי, אין, ולא יהא, במתן הערבות (ביצוע ו/או בדק) ו/או בחילוט, כולה או חלקה, על ידי החברה, כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחר הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 15.2.12 אין בגובה הערבות (ביצוע ו/או בדק) כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימוש הערבות (ביצוע ו/או בדק).
- 15.2.13 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

16. שמירת דינים ותקנים

- 16.1 הקבלן ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- 16.2 הקבלן מתחייב ומצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הקשורים במתן השירותים והוא ממלא וימלא במשך תקופת ההתקשרות אחר הוראות הדין החלות עליו כספק, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו והוראות הקשורות לבטיחות בעבודה.

16.3 הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו במשך תקופת ההתקשרות תעודות תקפות המעידות על עמידתם של הפריטים המסופקים על ידיו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי ותקנים בינלאומיים רלוונטיים, כמפורט במפרט, אם מפורט, וכן בדרישות כל תקנים ישראלים ובינלאומיים הגם שאינם מחייבים, אך הוצגו על ידי הקבלן בקשר עם הפריטים במסגרת הליכי המכרז, ככל שהוצגו, ואם נדרשים נוספים - ככל שנדרשים, וכן כי יש ויהיו בידיו האישורים והתקנים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ככל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם.

17. שמירה על כללי בטיחות

17.1 הקבלן יבצע את ביצוע העבודות לרבות הובלתם ופריקתם בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות.

17.2 הקבלן יוביל את העבודות בזהירות תוך עיגונם באופן הבטוח והמיומן ביותר לכלי הרכב המובילים אותם.

17.3 פריקת העבודות תעשה לאחר הרחקת העוברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח מתמידים על אופן הפריקה.

17.4 מבלי לגרוע מהחובה המוטלת עליו על פי כל דין ינהג הקבלן לפי הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות, המצורף כנספח ב-5.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

18. שמירה על כללי התנהגות

18.1 הקבלן ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבים במהלך ביצוע העבודות, הובלתם ופריקתם.

18.2 הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

19. העסקת עובדים

19.1 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה.

19.2 עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע השירותים יהיו בני שמונה-עשרה (18) שנים ומעלה, אזרחי ישראל או בעלי היתר כדין לעבודה בישראל.

19.3 הקבלן יעסיק עובדים מיומנים, מקצועיים, ובעלי רישיון ככל שנדרש רישיון על פי דין לביצוע השירותים (לרבות רישיון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי ההסכם), ובמספר הנדרש לצורך ביצוע השירותים ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה.

19.4 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, וכפי שיידרש על ידי המפקח, אם וככל שיידרש.

19.5 החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי, הקבלן ימציא אישור מאת רוי"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תורה החברה. לא הומצא האישור, על אף דרישה כאמור, תהיה החברה רשאית לעכב תשלומים לספק עד המצאתם.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

20. קבלני-משנה

20.1 ככלל, הקבלן לא יבצע את השירותים באמצעות קבלני-משנה, אלא אם כן קיבל את אישור החברה בכתב ומראש לשימוש בקבלן-משנה ולזהותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. בהעסקת קבלן-משנה אין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

21. נציג הקבלן

21.1 הקבלן יעסיק באופן קבוע, יום יומי, בכל שעות הפעילות של עובדי הקבלן, בכל אתר ואתר, מנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת הסמכה ממשרד העבודה ובעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. מנהל העבודה ישתתף בישיבות השבועיות עם המזמין ויהיה אחראי, בין היתר, על ניהול העבודות, פיקוח על טיבה, לוח הזמנים, הגשת חשבונות ומתן מענה מקצועי לכל העיכובים והבעיות היכולים להיווצר במהלך ביצוע העבודות.

21.2 מנהל העבודה ישמש גם אחראי לביצוע כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה וגם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה. מנהל העבודה יהיה אחראי על תאום כל העבודות שיבוצעו על ידי עובדי הקבלן, ויהיה "נציג הקבלן" - כל אשר יסוכם עם מנהל העבודה, יחשב כסיכום עם הקבלן עצמו.

21.3 נציג הקבלן ישמש כבא כוחו של הקבלן לכל עניין בקשר עם ביצוע השירותים, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הקבלן ומאחריותו לפי ההסכם. פניה של הקבלן לחברה או למנהל תיעשה באמצעות נציג הקבלן. פניה או הודעה של החברה או המפקח לנציג הקבלן תיחשב כפניה או הודעה לספק.

21.4 נציג הקבלן יעבוד בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם המפקח ויהיה כפוף להוראותיו ולהנחיותיו.

21.5 על פי דרישת המפקח או החברה, יחליף הקבלן את נציגו ללא דיחוי.

22. טיב העבודות והשירותים

22.1 כל העבודות אותן יספק הקבלן יהיו באיכות מעולה, מהסוג ובהתאם להוראות הסכם זה, המפרט הכללי, נספח התנאים הכלליים המיוחדים והמפרט המיוחד.

22.2 הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו בכל עת תעודות תקפות המעידות על עמידתם של העבודות המסופקים על ידיו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי, ככל שקיים, וכן כי יש ויהיו בידיו האישורים והרישיונות והתעודות הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה (לרבות רישיון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי ההסכם), ככל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם.

22.3 כל העבודות אותם יספק ו/או יתקין הקבלן במסגרת הסכם זה ייוצרו מחומרים משובחים, יהיו מאיכות מעולה, ויעמדו בדרישות הקבועות בנספח ב'2(א) ובנספח ב'2(ב). טובין לגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי יתאימו לתקנים הנ"ל.

23. היעדר יחסי עבודה

23.1 הקבלן מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי, וידוע לו כי אין כל יחסי עובד-מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.

23.2 הקבלן ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

23.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והתמורה המופחתת שיקבל הקבלן מהחברה תיחשב ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד למעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיוצא באלה, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו. הקבלן מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

23.4 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, והוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

סעיף זה הוא סעיף עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

24. שמירה על סודיות

24.1 הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת כל מידע שיגיע לידיו או לידי עובדיו בקשר לביצוע הסכם זה, ולנקוט את כל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי כלשהו. הקבלן מתחייב להביא סעיף זה לידיעת עובדיו הרלוונטיים ולדאוג לביצועו על ידיהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, בין על ידיו ובין באמצעות כל גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

24.2 בסעיף זה, המונח "מידע" משמעו - לרבות כל מידע, הן בעל פה והן בכתב או בכל צורה אחרת, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הכרוך ו/או הקשור בהסכם זה על נספחיו ו/או בחברה ו/או בפעילותה ו/או בתאגיד מכל סוג שהוא הקשור לחברה ו/או במי ממנהליה, עובדיה ו/או שלוחיה, אשר נמסר לספק על ידי החברה ו/או אשר הגיע או יגיע לספק במסגרת ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם הסכם זה.

24.3 התחייבות הקבלן לשמירת סודיות כאמור אינה מוגבלת בזמן.

סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

25. ניגוד עניינים

25.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הקבלן, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הקבלן, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.

25.2 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לחברה בכתב, והחברה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הקבלן וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הקבלן.

25.3 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודע לחברה, בין באמצעות הקבלן ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה הקבלן מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לספק שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

26. קיזוז ועיכבון

26.1 החברה תהיה רשאית לקזז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לה מהקבלן, מכל סכום שיגיע לספק מהחברה ו/או מי מטעמה על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או על ידי ההסכם.

26.2 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממנו לחברה, על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין, ולא תהיה לו זכות עיכבון לגבי השירותים ו/או העבודות, מושא הסכם זה.

26.3 החברה רשאית תהיה לעכב בידה מיטלטליו, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכדומה, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

27. הפרות

מוסכם על הצדדים כי כהפרה יסודית של הסכם זה, ייחשב כל אחד מאלה:

- 27.1 הפרה של הוראות ההסכם אשר מפורט בהן כי הפרתן תהווה הפרה יסודית.
- 27.2 אי-קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות ההסכם, אף אם אינה אחת מההוראות המנויות בסעיף זה לעיל, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר; מוסכם כי, המועד שייקבע לתיקון ההפרה, לא יפחת משבעה (7) ימי עבודה.

28. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

הקבלן מצהיר כדלקמן:

- 28.1 כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 28.2 ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 28.3 הוא מנהל ספרים כדין והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 28.4 הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 28.5 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- 28.6 מוסכם בזאת כי, במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.
- 28.7 על פי דרישת החברה, יציג הקבלן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

29. ביטול ההסכם

- 29.1 ביצע הקבלן הפרה יסודית של הסכם זה, או במקרה שבו ימנע ביצוע שירותי הקבלן בנסיבות שאינן בשליטת החברה, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא החברה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, בהודעה בכתב לספק, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים לחברה על פי ההסכם ועל פי דין.
- 29.2 בנוסף לאמור לעיל תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם מיידית בקרות אחד מאלה:
 - 29.2.1 הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, לרבות פירוק מרצון, שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה;
 - 29.2.2 הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לספק, שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה;

- 29.2.3 מונה לספק כונס נכסים מכוח כל דין ו/או ניתן נגדו צו הקפאת נכסים או צו פירוק, בין זמני ובין קבוע ;
- 29.2.4 הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הקבלן או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך ביצוע העבודות והשירותים, והעיקול לא הוסר בתוך שישים (60) ימים ממועד הטלתו ;
- 29.2.5 נגד הקבלן או מי ממנהליו הוגש כתב אישום או שהורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון או עבירה הנוגעת לשירותים נושא הסכם זה ;
- 29.2.6 הקבלן או מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה ;
- 29.2.7 הוכח לחברה כי, הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית או כל סיבה שהיא.
- 29.3 מודגש כי אין במקרים המנויים בסעיף זה לעיל משום רשימה סגורה של עילות לביטול ההסכם ואין בהם כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין.
- 29.4 בוטל ההסכם על ידי החברה לפי סעיף זה, תשלם החברה לספק את התמורה המגיעה לו בגין ביצוע העבודות והשירותים שביצע בפועל, בקיזוז וניכוי הסכומים המגיעים לחברה מן הקבלן, לרבות פיצויים בגין נזקים והפסדים שנגרמו לחברה עקב אחריותו של הקבלן או כתוצאה מהפרתו את תנאי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי ההסכם או על פי דין.
- 29.5 בוטל ההסכם, תבוצע התחשבנות סופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 29.6 למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי, במקרה בו בוטל ההסכם, באיזה מהמקרים המפורטים לעיל - לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ביטול ההסכם.
- 29.7 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין - זכויותיה של החברה וחובותיה של הקבלן והביטחונות מטעמו יעמדו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות והשירותים שסופקו עד מועד הביטול.
- 29.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה מכוח הדין או על פי ההסכם.

30. אחריות בנזיקין וביטוח

- 30.1 הספק אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעם הספק בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או ביצוע העבודות ו/או לכל אובדן או נזק בקשר ו/או כתוצאה מהמוצרים ו/או מביצוע העבודות ו/או אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.

- 30.2 הספק אחראי כלפי החברה לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטובין למסירתם ואישור החברה בכתב אודות שביעות רצונה המלא.
- 30.3 הספק פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה על כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לחברה, תוך שבעה (7) ימים, במלוא הסכום שתשלם או שתחויב לשלם עקב נזק, הפסד, אובדן או תביעה עקב מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הספק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות. החברה תודיע לספק על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 30.4 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

ביטוחי הקבלן:

- 30.5 מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הספק המצ"ב לחוזה זה ומסומן -נספח ב' 4 (להלן: "אישור ביטוחי הספק"), וזאת החל מיום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הספק ו/או מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה (המוקדם מבניהם) ועד למתן למסירת העבודות בפועל כמפורט ו/או התחלת שימוש ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הספק ו/או מי מטעמו מאתר העבודות (המאוחר מבניהם) ו/או עד לתום תקופת הבדק וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הספק") ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת שלא תפחת מ- 3 שנים ממועד ההתקשרות בין הצדדים.
- 30.6 מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך, לבצע ולקיים, על חשבונו, בעצמו ו/או באמצעות קבלן מטעמו, את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בחברת ביטוח מורשית כחוק, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הספק המצ"ב לחוזה זה ומסומן **נספח ב' 4** (להלן: "ביטוחי הספק" ו/או "ביטוחי הקבלן" ו/או "אישור ביטוח העבודות" בהתאמה) וזאת החל מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות ו/או תום תקופת הבדק, ולעניין ביטוחים חבות המוצר ואחריות מקצועית לתקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים לאחר סיום העבודות.
- 30.7 בנוסף לאמור לעיל מתחייב הספק לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו אותו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 30.7.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הספק ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בכל שלבי העבודות.

- 30.7.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, עקב השימוש בכלי רכב ע"י הספק ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, בכל שלבי העבודות, בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ למקרה.
- 30.7.3 ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לרכבי הספק ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.
- 30.7.4 למרות האמור בסעיף זה, הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט לעיל אולם במקרה כזה הספק מוותר על זכותו להגיש תביעה כלשהי כלפי המזמין ו/או עיריית תל-אביב (להלן: "העירייה") ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן בקשר לנזק כלשהו שיגרם לרכבים הנ"ל וכן הוא מתחייב לשפותן בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם להן במקרה שיידרשו או יתבעו לפצות ו/או לשפות בגין נזק רכוש לרכב/ים כאמור אשר יכול היה להיות מכוסה תחת ביטוח מקיף כאמור.
- 30.7.5 ביטוח לכלי הצמ"ה לרבות כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות האחריות המפורטים באישור ביטוחי הספק, על אף האמור בסעיף זה, רשאי הספק לא לערוך ביטוח צמ"ה אך הוא מתחייב להמציא את כתב הוויתור מסומן כנספח ב'4' 1 חתום על ידו טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 30.8 ביטוחי הספק כאמור לעיל יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמן ו/או כלפי כל מי שהמזמין ו/או העירייה ויתרה ו/או התחייבה כלפיו לוותר על תביעת תחלוף למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 30.9 הספק מתחייב להמציא למזמין לשיעור רצונה לפי מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם לחוזה זה, את אישור עריכת הביטוח נספח ב' 4, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח או המבטחים, אשר ערכו את הביטוחים. הספק מתחייב לערוך את ביטוח חבות המוצר ממועד מסירת מכלול העבודות לידי המזמין וכתנאי מקדים למסירה זו – הספק מתחייב להמשיך ולהמציא את האישור הנ"ל כל עוד חוזה זה תקף ולעניין חבות המוצר ואחריות מקצועית לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל. כמו כן מתחייב הספק להחזיק את כיסוי ביטוח חבות המוצר זה בתוקף במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין עבודות הספק לאחר השלמתן. ידוע לספק כי עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור כאמור על כל תנאיו הינם מעיקרי החוזה, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהוו הפרה יסודית שלו.
- 30.10 הספק מתחייב לשמור את ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח ו/או המזמין, לשלם בדייקנות את הפרמיה, וכן לפעול בהתאם לדרישות המבטח. לא עשה כן הספק, רשאית תהא המזמין לפרוע את תשלומי הפרמיות במקומו, והספק חייב יהא לשפותה בגין כל תשלום כאמור, וזאת לאחר דרישה ראשונה ומבלי לפגוע בכל סעד ותרופה הקיימים למזמין מכוח כל דין או חוזה.

- 30.11 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הספק לבין הוראות חוזה זה, מתחייב הספק לשנות את הוראות ביטוחי הספק ולהתאימם להוראות חוזה זה. הספק מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישורי הביטוח ו/או התאמתם לדרישות המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן ו/או לצמצם את אחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 30.12 מובהר ומוסכם כי המזמין יקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לרכוש ו/או לעבודות ו/או לרכוש סמוך והפוליסות תכלולנה הוראה בהתאם.
- 30.13 מוסכם כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או גבולות האחריות כמפורט בחוזה זה ו/או באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישת מינימום, ועל הספק לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי בנסיבות העניין, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריות הבלעדיים.
- 30.14 הספק רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכיו הביטוחים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הספק ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, תיכללנה המזמין, העירייה והחברות העירוניות כמבוטחות נוספות והביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הפועלים מטעמן.
- 30.15 הספק מתחייב לשפות את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הספק ו/או הפועלים מטעמו.
- 30.16 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הספק.
- 30.17 הספק מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כל הפועלים מטעמן מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הספק תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הספק.

- 30.18 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק הוא הנושא באחריות כלפי המזמין והעירייה בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי ספק משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות אותן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להן, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 30.19 הספק מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, לחברה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה נגד הספק ו/או נגד המזמין ו/או נגד העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח, ולפעול לשם חקירת האירוע ונסיבותיו, ושמירת ומימוש של זכויותיה. מוסכם בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הספק יהיו באחריותו של הספק בלבד.
- 30.20 בנוסף לאמור לעיל, הספק מתחייב להודיע במידי למזמין ולבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע לרבות פינוי פסולת והריסות. הספק יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר כי הספק יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח וכי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח לא תהיינה חייבות לספק כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 30.21 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הספק כי לא יהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כל מי הפועלים מטעם הגורמים הנ"ל, בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הספק ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים ומנופים) לאתר הפרויקט, והוא פוטר את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמן ו/או מי מהאמורים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 30.22 האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין והעירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן.

- 30.23 היה והספק לא יערוך את הביטוחים המפורטים באישור ביטוחי הספק או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בחוזה זה, יהיה המזמין זכאית לפי שיקול דעתו ומבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הספק בעניין זה, להפסיק את ביצוע עבודות הספק לאלתר ו/או לערוך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את הפרמיה, במקום הספק ועל חשבונו ולקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לספק. מוסכם כי האמור בסעיף זה אין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפח ו/או על מי מטעמן או לפטור את ספק מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. הספק ישפה את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפח, מיד עם דרישה הראשונה, בכל סכום ששילמו, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע להן מאת הספק על פי הוראות חוזה זה.
- 30.24 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק להמציא למזמין אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל לרבות את כיסוי חבות המוצר ו/או אחריותו המקצועית של הספק בקשר עם ביצוע העבודות מתחילתם.
- 30.25 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הספק יישא בעצמו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה על ידי המבטח אשר ערך את הפוליסות אשר הספק נדרש לערוך, וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בכל כיסוי ביטוחי במקרה של תביעה שהוגשה בגין כל נזק שהוא אתראי לו על פי החוזה ו/או מכוח כל דין.
- 30.26 שולם תשלום כלשהו על ידי חברת הביטוח, בשיעור הנמוך משיעורו בפועל של הנזק או הפגם בעבורו וכנגדו שולם התשלום, חייב יהא הספק לשלם את יתרת הסכום המגיע כפיצוי או כיסוי הנזק או הפגם עד למלוא שיעורו.
- 30.27 מניעת פגיעות - על הספק והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות.
- 30.28 סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של החוזה.

31. פיצוי מוסכם ושיפוי

- 31.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהיה החברה רשאית לדרוש מהקבלן, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי כל דין והסכם זה.

- 31.2 בשל הפרת אי אלו מהוראות הבטיחות ו/או הביטחון כמפורט בנספח הבטיחות להלן ו/או על פי הוראות המפקח המקצועי, ישלם הקבלן לחברה, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, כאמור סך 2,000 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה.
- 31.3 כמו כן, בשל הפרת התחייבותו של הקבלן לעמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ו/או בהזמנת העבודה ו/או על פי הוראות המפקח המקצועי וזאת - מכל סיבה שהיא, ישלם הקבלן לחברה, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, כאמור סך של 0.5% מערך העבודה המבוצעת באיחור, ולא פחות מ-500 ₪ לכל יום איחור.
- לעניין סעיף זה: "יום איחור" הוא כל יום שחל בימות השבוע, בין שהוא יום עבודה ובין שהוא אינו יום עבודה.
- 31.4 ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסמכים משקף את הנזק המוערך מאיחור בלוחות הזמנים, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המשתתף ו/או הזוכה, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסמכים על הזוכה במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בעניין זה.
- 31.5 בנוסף לאמור לעיל, בגין כל איחור תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ובמקרה כאמור יחול הקבוע בסעיף "ערבות" לעיל.
- 31.6 החברה תחייב את הקבלן בסך של מאה שקלים חדשים (100 ₪) בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד הקבלן אשר הוטל על כספים המגיעים לו מהחברה.
- 31.7 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לקזז את סכום הפיצוי המוסכם, על פי הוראות סעיף "קיצוץ ועכבון" לעיל.
- 31.8 בקביעת הפיצוי המוסכם, בדרישתו על ידי החברה או בתשלומו על ידי הקבלן, אין כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן או מכל זכות או סעד הנתונים לחברה על פי ההסכם ועל פי דין - ובכלל זה לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.
- 31.9 שילמה החברה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין ישפה הקבלן את החברה בגין תשלום זה בתוספת עשרה אחוזים (10%) בגין הוצאות כלליות של החברה בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידיה. בכלל זה ישפה הקבלן את החברה בגין כל תשלום שחוייבה בו מכוח פסק דין בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים על ידי הקבלן ו/או בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלום בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה נוספת אחרת שנגרמה לחברה בקשר עם ניהול הליך, כאמור.

סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

32. זכויות בטובין

- 32.1 כל הזכויות בטובין, שיסופקו על ידי הקבלן לחברה מכוח הסכם זה הם ויהיו בבעלות החברה ושלה בלבד - ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לעשות כל שימוש בטובין ו/או בחלק מהם, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, בכל עת ולאחר סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא.

- 32.2 מוסכם בין הצדדים כי כל החומרים והציוד שיובאו על ידי הקבלן לאתר, לרבות העבודות, יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם הבאתם לאתר, אף אם טרם שולמה תמורתם לספק.
- 32.3 הקבלן מתחייב ומצהיר כי, לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה.
- 32.4 הקבלן מתחייב כי יביא לידיעת כל העובדים ו/או קבלני-המשנה שלו דבר הוראות חוזה זה לגבי הבעלות על החומרים והציוד ובדבר היעדר תניית שימור בעלות.

33. המחאת זכויות ו/או חובות מכח ההסכם

- 33.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי, כל התחייבויותיו של הקבלן מכוח ההסכם הן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
- 33.2 הקבלן לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, ולא ימחה, ישעבד או ימשכן את הזכויות האמורות, אלא אם נתקבלה לך הסכמת החברה בכתב ומראש. החלטת חברה אם לאשר או לא לאשר את ההמחאה כאמור, תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי - והחלטתה תחייב את הקבלן. לעניין סעיף זה שינוי בבעלות או בשליטה, במישרין או בעקיפין, אצל הקבלן, דינו כדין העברת זכויות ("שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).
- 33.3 מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי או לכל צד שלישי אחר, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.
- 33.4 היה הקבלן תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות הקבלן, יפנה לקבלת אישור החברה. החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי תקבע האם לאשר או לא לאשר המחאה כאמור.
- החלטתה של החברה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 33.5 פעל הקבלן בניגוד להחלטת החברה והמחה זכויותיו או חובותיו או מקצתן, יישאר אחראי בלעדי להתחייבויותיו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה - ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיו של החברה כלפי הגורם הנמחה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר או תרופה לה זכאית החברה על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.
- 33.6 החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לצורך כך.
- סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

34. ויתור

- 34.1 **כל** התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף - אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 34.2 ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

- 35.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם ומכל זכות וסעד העומדים לחברה, מובהר כי בכל מקרה של אי-עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - אי-ביצוע העבודות והשירותים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ו/או בהוראת המפקח ו/או ביצוע העבודות באופן שאינו תואם את הקבוע בהזמנות העבודות והשירותים ו/או במכרז או אי-החלפת טובין פגומים על פי הוראת המפקח, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לקבל את העבודות והשירותים באמצעות צד שלישי אחר. במקרה זה, יישא הקבלן בהוצאות החברה בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של עשרה אחוזים (10%). מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם להין בוראות המפרט, נספח ב' 2, יחולו ההוראות שמיטיבות עם החברה על פי החלטת המפקח;
- 35.2 לכל שינוי, תיקון או עדכון של ההסכם, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.
- 35.3 סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בהסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט בתל אביב - יפו, לפי סמכותם העניינית.
- 35.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט בראש הסכם זה, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בהסכם זה.
- 35.5 כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו האמורה יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור שבעים ושתיים (72) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

<p>החברה</p> <p>_____</p> <p>מורשי החתימה מטעם החברה</p>	<p>הקבלן</p> <p>_____</p> <p>שם וחתימה</p>
<p>_____</p> <p>שם וחתימה</p>	<p>_____</p> <p>שם וחתימה</p>
<p>אישור עו"ד</p>	

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____; ו- _____, ת.ז. _____ אשר חתמו על הסכם זה בפני, מוסמכים לחתום מטעם הקבלן וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על ההסכם ונספחיו.

_____ עו"ד

ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ בע"מ ח.פ. _____ מרחוב _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (במילים: _____) ("שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם בין החברה להיכלי ספורט תל אביב-יפו לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מסי 2/2020 לביצוע עבודות שיפוצים בשתי מעליות בהיכל מנורה מבטחים (להלן: "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן, של כל תנאי ההסכם בינו לבין החברה ובכלל זה לביצוע ולטיב השירותים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם ביום _____ "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעל ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן.
5. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י סמנכ"ל הכספים של החברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של סמנכ"ל הכספים של החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
6. התשלום, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

בכבוד רב,

[שם הבנק הערב]

תאריך: _____

נספח ב' 2

מפרט עבודות

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מפרט טכני לשיפוץ 2 מעליות הידראוליות נוסעים/משא
(שער +10 שער 6)

תיק: 4429

פרויקט: 3

תאריך: 23/04/20

1.1. בגמר שיפוץ 2 המעליות בהיכל נוקיה תל-אביב הן תעננה על הדרישות המופיעות להלן:

א' - המפרט הטכני שבנספח זה:

- (1) כללי.
 - (2) תנאים כלליים.
 - (3) נתונים כלליים.
 - (4) נתונים טכניים.
 - (5) כתב כמויות.
 - (6) לוח זמנים.
 - (7) פירוט ציוד.
- א. תקן ישראלי ת.י 2481 חלק 2 (אינו מצורף) - (לגבי ציוד שיוחלף ישופץ או יותקן). תו תקן למעליות הידראוליות.
- ב. ת.י 1004 פרק רעש ממעליות - (אינו מצורף).
- ג. פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש (1970) – (אינה מצורפת).
- ד. חוק החשמל - (אינו מצורף).
- ה. תקנות הנגישות לבניינים קיימים (אינן מצורפות).
- ז. תקנות כיבוי אש מקומי וארצי (אינן מצורפות).

בכל מקרה עדיפה כל דרישה של המפרט הטכני על דרישות המפרטים הכלליים.

1.2 **תיאור כללי-**

לצורך ההפעלה ושיפור אמינות והתאמת המעליות לתקן נגישות בניינים קיימים, הוחלט לבצע שיפוץ תוך ביצוע הפעולות הבאות:

- א. החלפת כל טבלאות הלחצנים בתא ובתחנות, אביזרי הפיקוד והחיווי, כולם יהיו תואמים לתקנות הנגישות לבניינים ציבוריים מסוג אנטי ונדאלי.
- ב. החלפת כנפי דלתות פיר ותא בכל התחנות (מעליות במפולש 2+1 3 תחנות).
- ג. שיפוץ מנגנוני דלתות הפיר והתא כולל החלפת גלגלי תילוי מובילים והחלפת כל חלק פגום או שחוק לקבלת פעילות חלקה ושקטה של הדלתות.
- ד. התקנת מסילות תחתונות נירוסטה מחומר מלא בדלתות התא והחניות (ייצור ב-CNC).
- ה. התקנת ספי דריכה בכניסה לתאים בכל התחנות.
- ו. שיפוץ תאי המעליות בהתאם למפרט.
- ז. ביצעו טיפול מונע יסודי לכל החלקים שלא הוחלפו או שופצו.
- ח. כל יתר העבודות עפ"י המפרט הטכני.

1.3 בתנאים הכלליים שלהלן: "ספק" פרושו: מבצע השיפוץ למעלית.

"קבלן משנה" פרושו: קבלן משנה ל-"ספק".

"המזמין" פרושו: היכל הספורט ת"א-יפו בע"מ.

2. תנאים כלליים:-

2.1 אישורים:-

כל החלקים אשר ישמשו במעליות חייבים לקבל אישור בכתב מאת המזמין או בא כוחו לפני הרכבתם. תכניות פרטי הגמר של המעלית יש להגיש לאישור המזמין תוך 3 שבועות מצו התחלת העבודה. כל התכניות תשלחנה לאישור המזמין ב- 3 עותקים.

2.2 דו"ח מהלך העבודה:-

הספק ימציא למזמין, מידע על מהלך העבודה בהתאם לדרישה. הספק או האחראי עבור בצוע העבודה, ינהל יומן ובו תרשמה העבודות, התקלות והנתונים החשובים האחרים בנוגע לבצוע העבודה.
ב"כ המזמין, רשאי בכל עת לעיין ביומן הנ"ל.

2.3 התחלת עבודה:-

לפני השבתת כל מעלית לשם ביצוע השיפוץ, יזמין הקבלן את היועץ לשם אישור הגעת כל ציוד השיפוץ לבנין. כמו כן יתאם הקבלן תחילת עבודתו עם המנהל שיקבע מטעם המזמין.

2.4 החשמל:-

2.4.1 עבור המעלית:-

קיים קו חשמל תלת פאזי 380 וולט, 50 הרץ וכן הארקה אפס וקו חד פאזי 230 וולט בחדר המכונות עבור הכח והמאור לכל מעלית.
כל החיבורים והמכשירים שאחרי המפסיקים הנ"ל, יבוצעו ע"י ספק המעליות בהתאם לתקן ולדרישות חברת החשמל.
המזמין, יספק תאורה, שקע כוח חד פאזי, ויחידת תאורת חרום לחדר המכונה. אם ידרשו שינויים ידאג המזמין לביצוע השינויים בזינת המעלית, אולם על הספק להגיש בקשתו לשינוי תוך שבועיים מיום קבלת העבודה.

2.4.2 חשמל לצרכי עבודת הספק:-

המזמין יספק זרם חשמל לצרכי עבודת הספק בנקודה כל שהיא באתר. ההתחברות למקור זרם זה ע"י הספק ובאחריותו.

2.5 טיב העבודה:-

הספק מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכללים, לחוקים ולתקנים הקיימים והמקובלים. העבודות תבוצענה ע"י פועלים במספר הדרוש ממדרגה ראשונה המתאימים לבצוע העבודות. על הספק לספק החומרים, המתקנים והמכשירים הדרושים לעבודה. כל החומרים והחלקים יהיו חדשים ומטיב משובח. אין למסור עבודה כלשהי לקבלן משנה, אלא באישור מוקדם ובכתב ע"י המזמין. המזמין, רשאי לפסול קבלן משנה באם לדעתו הוא אינו מבצע כראוי את העבודה.

2.6 נזק לבנין:-

הספק אחראי לכל נזק שיגרם לבנין, למכונות, למתקנים ולבני אדם. על ידו או ע"י עובדיו או ע"י פגם בחומרים שסופקים על ידו או כתוצאה מעבודה בלתי מקצועית או לקויה. הן במישרין והן בעקיפין. והספק יהיה חייב לפצות על הנזקים הנ"ל בשלמותם. אין לבצע עבודות או פעולות חיצוב במבנה, בקורות, בעמודים או בתקרות ללא אישור מוקדם מאת ב"כ המזמין. הספק יהיה חייב להוציא בטוחים מתאימים המהווים כסוי מלא לנזקים שיגרמו לבני אדם, לחומרים, למתקנים ולמכשירים מסיבות כלשהן כולל רעידת אדמה, שטפון, אש, קצר או זרם חשמל וכו' בתחום עבודתו. עליו להוציא כ"כ, בטוחים לגבי עובדיו ולצד שלישי כלשהו. על הספק להמציא עותק מהפוליסות למזמין. במידה ויידרשו אישורי קונסטרוקטור יהיו אלו באחריות וע"ח המזמין.

2.7 עבודות נוספות:-

2.7.1 ביצוע כל עבודה או אספקת חומרים שאינם כלולים ב"כתב הכמויות" או בתיאור הטכני טעונים אישור מוקדם בכתב של המזמין.

2.7.2 באחריות הספק לגדר את אזורי עבודתו בכל עת ולדאוג לפינוי ציוד וניקיון האתר בכל שלב משלבי העבודה.

2.8 שיפוץ המעליות:-

על הספק לבצע את עבודותיו ע"י עובדים מקצועיים ומעולים. בהשגחה ישירה של מומחים ומנהלי עבודה. על הספק לספק נוסף על החלקים העיקריים את כל חומרי העזר וחומרים נוספים, את כל העבודה והמכשירים, מכשירי הרמה וכל האביזרים הדרושים לעבודה מקצועית ממדרגה ראשונה.

הספק ידאג להובלה ולעבודות סבלות הדרושות לבצוע העבודות. הספק ידאג על חשבונו לפנות מהאתר עד למסירת המעלית לשימוש את כל החלקים והציוד הישן שפירק. כל עבודות הבינוי הנדרשות יעשו ע"י הספק ועל חשבונו.

2.9 מסירה:-

2.9.1 לאחר סיום שיפוץ כל מעלית, יזמין הספק על חשבוננו את הבדיקות הבאות וימסור אישור על ביצוע הבדיקות כהכחה שהביצוע תקין. במידה ובדיקה כלשהי תגלה ליקוי, פגם או דרישה לתקון או השלמה. על הספק למלא אחר הדרישה הנ"ל עד כמה שהן בתחום בצוע עבודתו.

א. בודק מוסמך למעליות מטעם משרה"ע.

ב. מטעם מחלקת בקרת איכות של הספק.

הציוד החדש שיוקן במעליות יהיה מסוג כזה שיש לגביו ביקורת ואישור מכון התקנים ומתאים לתקן 2481 ולתקני נגישות לבניני ציבור.

2.9.2 לאחר ביצוע הבדיקה, ימסור הספק את המסמכים הבאים ב-3 עותקים למזמין.

א. תוצאות ואישורי הבדיקה בסעיף 2.9.1.

ב. תכניות "AS MADE" הכוללות תכניות מכניות, תכניות חשמל תכניות פיקוד מפורטות הוראות אחזקה.

לאחר הגשת המסמכים הנ"ל תיערך מסירת המעלית בהשתתפות היועץ, נציג המזמין. שיבדקו התאמת המתקן למפרט הטכני, הספק יעמיד לרשות המזמין את כל אמצעי העזר וכוח האדם הדרושים לביצוע הבדיקות. יתגלו אי התאמות, או ליקויים - יבצעם הספק מיידית. לאחר ביצועם תערך מסירה סופית של המתקן.

2.9.3 הדרכה:-

במסגרת המסירה ידריך הספק את המזמין בשימוש במעלית ובמתן "עזרה ראשונה" ופעולות חילוץ במקרה של הפסקת זרם או במקרה של קלקולים אחרים.

2.10 שילוט:-

על הספק להתקין את כל השלטים הדרושים בתא, בכניסות, שלוט העומס המותר בכניסה לחדר המכונות והוראות לשימוש וחילוץ בהתאם לתקן. יש לצבוע את כל האביזרים הקשורים לפעולת החילוץ (ידית חילוץ, גלגל חילוץ, מפסק ראשי וכו') בצבע אדום.

תיק:

פרויקט:

מפרט טכני לשיפוץ מעליות

2.11. תכניות ואישורים:-

תוך שבועיים מיום קבלת מסמך זה, על הספק להגיש את כל התכניות. כל התכניות חייבות לקבל אישור המזמין, או בא כוחו. כל החלקים אשר ישמשו במעלית חייבים לקבל אישור בכתב מאת המזמין או בא כוחו לפני הרכבתם. על כל החלקים המוחלפים להיות חדשים, בעלי איכות גבוהה ביותר ומתאימים למפרט תכניות פרטי הגמר של המעלית יש להגיש לאישור המזמין תוך 4 שבועות.

2.12. הוראות החוק –

המעליות תהינה בנויות ותותקנה בהתאם לדרישות החוק של פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, ותענה על כל יתר התקנות וההוראות לבניית מעליות קיימות בארץ. כמו-כן יתאימו כל החלקים שישופצו או יוחלפו לתקן הישראלי ת.י. 2481.

2.13. אחריות:-

הספק אחראי לכל החלקים, החומרים, המתקנים והמכשירים, שהותקנו/הוחלפו/שופצו ועל טיב הבודה בתקופת האחריות של 24 חודשים.

תחילת תקופת האחריות הנ"ל חלה מיום התחלת השימוש הסדיר במעליות או מועד המסירה הסופי וזאת עפ"י המאחר מבין השניים.

מסירה סופית – הינה מסירה למזמין, כאשר כל העבודות שמוגדרות במפרט הטכני בוצעו במלואן והיועץ והמזמין אישור כי המתקנים עונים על כל דרישות המפרט הטכני ופועלים כהלכה.

האחריות מותנית במתן שרות בתקופת האחריות ע"י הספק מחיר כל החלפים והעבודה הנדרשת להחלפתם, בתקופת האחריות, יהיו ע"ח הספק וכלולים במסגרת האחריות.

על הספק, לבצע מיד ועל חשבונו עם קריאה ראשונה של המזמין או המשתמש את כל התיקונים, ההתאמות וכד' במשך תקופת האחריות והבדק בהתאם לדרישות ב"כ המזמין ובהסכמתו בתקופה הקצרה ביותר, עפ"י הסכם השרות, ותיקון התקלה יבוצע ברציפות עד לתיקון הסופי.

הספק חייב להחזיק מלאי סביר של חלקי חילוף מקוריים על מנת לעמוד בתנאי אחריות אלה.

לאחר 3 חודשי הפעלה ושימוש (שיחשבו לתקופת הרצה), מתחייב הספק שמספר התקלות הגורמות להשבתת מעליות והתלויות בספק לא יעלה על 6 תקלות בשנה.

עם התחלת השימוש הסדיר במעליות יחתום המזמין או חברת הניהול על חוזה שרות עם הספק מחירי השירות עפ"י המחירים בכתב הכמויות, ופ"י נוסח חוזה שרות שיסוכם בין המזמין לספק.

עבור מעלית מושבתת בתקופת העבודות לא ישולמו דמי שירות לספק.

2.15 לוח זמנים:-

כדי לא לגרום להפסקה ארוכה בפעולת המעלית בבניין מתחייב הספק לבצע את השיפוץ באופן רצוף. לא יוחל בעבודה לפני שכל הציוד ימצא באתר ויאושר ע"י המזמין או היועץ. על הספק להגיש, תוך שבועיים מקבלת העבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה, וזאת לאחר שבדק את האתר ולקח את כל המידות הדרושות. לוח הזמנים יאפשר מעקב על ביצוע העבודה בכל שלב ושלב שלה.

3. נתונים טכניים:-

מעלית נוסעים שער 6	מעלית נוסעים שער 10	
900 ק"ג	: 1250 ק"ג	3.1 עומס
1 מ' /שניה	: 1 מ' /שניה	3.2 מהירות נסיעה
הידראולי	: הידראולי	3.3 סוג הנע
10 מ' לערך	: 10 מ' לערך	3.4 גובה הרמה
3 (1+2)	: 3 (1+2)	3.5 מספר תחנות
קומה תחתונה במפולש 3 דלתות פיר	: קומה תחתונה במפולש 3 דלתות פיר	3.6 מספר דלתות בפיר
אלקטרוני עם מתנע רך	: אלקטרוני עם מתנע רך	3.7 פיקוד
בתוך בנין	: בתוך בנין	3.8 פיר המעלית
ללא שינו	: ללא שינוי	3.9 מבנה הפיר
תחתון לצד מעלית	: תחתון לצד מעלית	3.10 מיקום חדר המכונות
ע"פ הקיים	: ע"פ הקיים	3.11 סימונים
ע"פ הקיים	: ע"פ הקיים	3.12 מידות פיר
ע"פ המפרט	: ע"פ המפרט	3.13 לחצנים וסיגנליזציה
ע"פ פרטים טכניים	: ע"פ פרטים טכניים	3.14 מבנה התא
אוטומטית טלסקופית Selcom	: אוטומטית טלסקופית GAL	3.15 דלתות
נעלי הולכה	: נעלי הולכה	3.16 נעלים
הידראולי	: הידראולי	3.17 תילוי
+5 מ"מ	: +5 מ"מ	3.18 דיוק עצירה
380 וולט 50 הרץ 3 פאזות	: 380 וולט 50 הרץ 3 פאזות	3.19 הזנה חשמלית
שקטה מותאמת לבניין	: שקטה מותאמת לבניין	3.20 פעולת המעלית
240 התנעות בשעה	: 240 התנעות בשעה	3.21 תדירות פעולה

4. נתונים טכניים:-

4.1. דקורציה לתא מעלית שער 10

יש לפרק דקורציה קיימת לפני התקנה הדקורציה החדשה.

- מאחז יד - יותקן מאחז יד מעוגל מצינור פלב"מ בגובה הנגישות בכל 2 קירות התא בהתאם לעובי המעקה הקיים.
- חזית התא - החלפת נירוסטה מרוקעת ב-2 הפתחים – כולל משקופים עליונים וסרגלי עץ כנדרש בתא.
- תקרת תא - נירוסטה לכל עומק התא ורוחב – ע"פ בחירת המזמין דגם נירוסטה מוברשת עם פתחי איורור ותאורת לד.
6 גופי תאורה LED ו/או פלטות LED לבחירת המזמין.
חירור להעברת אוויר בלייזר כולל שרוול העברת אוויר.
יותקנו 2 מפוחים דו ראשיים שקטים במיוחד (מפוח 6").
- סרגלי הגנה - יותקנו 3 שורות סרגלי הגנה מעץ / נירוסטה צינור עגול או מלבניים – לבחירת המזמין ובכל קיר מקירות התא.
- בסיס + רצפה - יעברו טיפול יסודי נגד חלודה הכולל שיוף, טיפול בממיר חלודה, צביעה בצבע יסוד נוגד חמצון.
- סוקל - יותקן סוקל נירוסטה גבוה 70/100 מ"מ מרצפת התא בכל קירות התא.

4.2 דקורציה לתא מעלית שער 6

- קירות התא –** יצופו נירוסטה מרוקעת כמו בדגם הקיים במעלית שער 10 בהתאם לדרישת המזמין.
- מאחז יד - יותקן מאחז יד מעוגל מצינור פלב"מ בגובה הנגישות בכל 2 קירות התא.
- חזית התא - תוחלף כולל משקוף עליון כנדרש במעלית שער 10.
- תקרת תא - נירוסטה לכל רוחב התא – ע"פ בחירת המזמין דגם נירוסטה מרוקעת.
6 גופי תאורה LED ו/או פלטות LED לבחירת המזמין.
חירור להעברת אוויר בלייזר כולל שרוול העברת אוויר.
יותקנו 2 מפוחים דו ראשיים שקטים במיוחד (מפוח 6").

- רצפת התא - נירוסטה מרוגה 3 מ"מ לפחות תותקן ביחידה אחת או 2 יחידות
לבחירת המזמין לפי המותקן במעלית שער 10.
- סוקל - יותקן סוקל נירוסטה גבוה 70/100 מ"מ מרצפת התא ובכל קירות התא.
- סרגלי הגנה - יותקנו 3 שורות סרגלי הגנה מעץ / נירוסטה צינור עגול או מלבניים –
לבחירת המזמין ובכל קיר מקירות התא.
- בסיס + רצפה - יעברו טיפול יסודי נגד חלודה הכולל שיוף, טיפול בממיר חלודה, צביעה
בצבע יסוד נוגד חמצון.

4.3 פיקוד – סימפלקס מאסף מלא

יותקנו לחצני פיקוד חדשים HEAVY DUTY למעלית מסוג אנטי וונדלי.
כל קריאה נרשמת בזכרון המערכת. המעלית תעצר לפי סדר קבלת הקריאות בכיוון.

4.4 אביזרי פיקוד והכוונה (יוחלפו): (נדרשת תאימות מלאה לתקן נגישות במעליות)

כל הלחצנים והפקדים בתחנות ובתאי המעליות יכללו כיתוב ברייל.
כל האביזרים תואמים לתקן נגישות 2481-70.
כל האביזרים מסוג HEAVY DUTY ואנטי וונדלי.

4.4.1 בתחנות:

בכל תחנה לחצני קריאה מוארים חדשים אנטי ונדאליים.
בתחנה ראשית מפסק כבאים בהתאם לתקן.
מראי קומות דיגיטלי "2" יותקנו בכל התחנות כולל חיצונית כיוון וגונגים.
כל הלחצנים הינם מדגם לחצני מיקרו מהלך אנטי ונדלי עם תאורה היקפית (לחצן
מדגם גדול).
בכל תחנה ישמע גונג עם הגעת המעלית מקריאת חוץ עם צליל שונה לעליה
וירידה.
כל המידע הנוגע לזיהוי לחיצו המעלית מופיע על הלחיצו או לצידו מובלט ועם כתב
ברייל של מספר הקומה – תואם תקן נגישות.

4.4.2 בתא:

תוחלף טבלת לחצנים שקועה במישור הקיר למניעת נזקים בכניסת מטען לתא.
- מראה קומות דיגיטלי/ LCD "2".
- לחצני משלוח לכל הקומות - מוארים כתגובה לרישום הקריאה.
- לחצן אזעקה מוזן מסוללת תאורת חרום.
- מתג למאורר.
- מתג "פתח דלת".

- לחצן "פתיח דלת" הפותח דלת ומופעל במקביל למגביל הכח סרגל הביטחון והתא הפוטו אלקטרי.
- מתג העמסה.
כל הלחצנים הינם מדגם מיקרו מהלך אנטי ונדלי עם תאורה היקפית, כולל ספרות בולטות (דגם גדול).

נדרשת מערכת כריזה קולית עוצמת שמע ניתנת לכוונון.
לחצן יציאה ראשית יהיה מובלט מיתר הלחצנים.
כל המידע הנוגע לזיהוי לחיצה המעלית והפקדים מופיע על הלחיצה צמו או לצידו מובלט ועם כתב ברייל – תואם תקן נגישות.

למזמין שמורה הזכות להחליף כל לחצן במנעול.
כל הפקדים הקיימים יישמרו ויופעלו.
שמורה הזכות למזמין להחליף את מלל ההקלטה ללא חיוב (פעמיים).

4.5. על גג התא:-

טבלת שרות עם כפתורי "לחצן משותף", "מעלה מטה", "עצור" מתג העברה לפיקוד שרות, מאור ופעמון אזעקה מוזן מסוללת תאורת חרום ע"פ התקן. דגם הפעמון בהתאם לתקן. נוריות תאורת החרום יותקנו בתוך התא במקום מוגן. הנורות אינן ניתנות לפרוק אלא ע"י כלי מיוחד.

4.6 אינסטלציה חשמלית:-

צנרת או תעלות האינסטלציה חייבות להיות מוגנות, ומחוזקת היטב כדי שלא תשחררנה עקב זעזועים. קופסאות ההסתעפות או המעבר או חיבורים שבאינסטלציה חייבות להיות מחוזקות בנפרד באופן עצמאי. כמו-כן, חייבות להיות סגורות היטב ומותאמות לפתיחה מהירה בעת השרות או הבדיקה.

חיבורים בקופסאות הנ"ל, באם ישנם, מצוינים בסימונים מתאימים לאלה של התכניות. אין להעמיס בחלל הצנרת, או התעלות שבאינסטלציה יותר מ-70% חוטים מהחלל הפנימי. באינסטלציה בין מפסקי בטחונות לא יהיו חיבורים. חיבורי צנרת למפסקי בטחון. מנעולים או כל מכשיר אחר - יהיו יציבים בצנורות מתאימים מוגנים בפני פגיעה. המכשירים הטעונים כיוון לאחר בצוע האינסטלציה יהיו מחוברים בצנור גמיש כדי לאפשר כיווני ביניים וכיוון סופי.

כל מערכת האינסטלציה, לחצני קומות מראה קומות, קופסאות ההסתעפות. מפסיקי בטחונות בפיר, הבנויים ממתכת חייבים להיות מאורקים. אינסטלציית התא תהיה מוגנת, מעברי האינסטלציה ממסגרת התא, לתא גופו תהיה גמישה כדי לאפשר לתא להיות חופשי ומשחרר מזעזועי המסגרת.

יש לבנות מערכת האינסטלציה ללא אפשרות חדירה ואיסוף מים. החוטים בקופסאות או בזוויות לא יהיו סבוכים מפסקי הבטיחות כגון: מפסק עצור או מפסיק בור וכו'. יהיו על בסיס

עם מגעים בטיחותיים חיוביים. המאור שמעל התא יהיה יציב וניתן להפעלה ע"י מפסיק שהגישה אליו נוחה. מפסק עצור או מפסיק בור וכו'. יהיו על בסיס עם מגעים בטיחותיים חיוביים. המאור שמעל התא יהיה יציב וניתן להפעלה ע"י מפסיק שהגישה אליו נוחה.

מפסיק הבור מוגן.
התא בשלמותו על חלקיו יהיה מוארק.
מערכת האינסטלציה תבוצע בהתאם לתקן הישראלי ודרישות חברת חשמל.

4.7 הנע המעלית (יוחלפו השמנים):-

יוחלפו שמני המכונה-הידראוליים.

4.8 צביעת חלקים:-

כל החלקים המתכתיים הנסתרים יצבעו פעמיים בצבע יסוד, חלקים גלויים יכוסו בפחי כיסוי ויצבעו בצבע גמר.

4.9 דלתות תא ופיר יותקנו בתאים מסילות נירוסטה מלא חדשות.

דלתות הפיר והתא מתוצרת G.A.L במעלית שער 10 וסלקום במעלית שער 6. יש לשפץ מנגנוני דלתות פיר ותאים כולל החלפת כנפיים נירוסטה מרוקעת בכל התחנות.

התקנת ספי דריכה מנירוסטה ברוחב 15 ס"מ בקו אחד עם הדלתות באופן התקנת סרגלי הגנה על משקופי הדלתות עד גובה 80 ס"מ מהריצפה.

החלפת כל החלקים הפגומים והבלויים בדלתות הפיר והתאים.

יש להחליף מסילות בתא ובתחנות למסילות מלאות מנירוסטה.

יש להחליף בכל התחנות את גלגלי התילוי המובילים, החלפת גלגלים אקסצנטרים ומנעולים מוברשים תחתונים לפעולה שקטה של הדלתות.

בכל התחנות יותקנו הגנות נירוסטה או עץ על המשקופים במיקום הנדרש ע"י המזמין.

צביעת משקופי התחנות בהתזה (גוון לבחירת המזמין) יוסרו חלקי צבע רופפים וימולאו שקעים כנדרש לקבלת צבע אחיד וחלק. החלקים יצבעו בצבע יסוד לפני שכבת צבע גמר עליון.

4.10 חייגן חרום/אינטרקום:-

נדרשת התקנת חייגן חרום בטבלת התא.
קו טלפון לחדר המכונה עבור החייגן יסופק ע"י המזמין.

תיק:

פרויקט:

מפרט טכני לשיפוץ מעליות

4.11. פסים:-

ינוקו ויכונו מחדש כולל קיבוע ע"פ הצורך.

4.12. פיקוד כבאים (תקן חדש):-

פיקוד כבאים יהיה עפ"י התקן הישראלי ת.י 24 ולא יותר שימוש בלוגיקת פיקוד כבאים שונה.

פיקוד הכבאים יופעל ע"י מתג כבאים בתחנה ראשית, מתג כבאים בעמדת שוער או הפעלת שני אזורים לפחות במערכת גילוי העשן, אם מערכת גילוי העשן גילתה אש בקומת הכבאים תסענה המעליות לקומה אחרת כפי שתקבע ע"י רשויות הכיבוי (חווט ממערכת גילוי העשן ע"י המזמין חיבור ע"י הספק).

6. לוח זמנים:-

תחילת עבודה באתר מיום הזמנה _____ חודשים קלנדריים.
זמן השבתה לכל מעלית _____ ימים קלנדריים.
מסירה סופית _____ חודשים קלנדריים.

7. פירוט הציווד:-

_____ - לחצנים
_____ - מראי קומות

_____ חתימת הקבלן

נספח ב' 3

הצעת הקבלן

אישור קיום ביטוחים

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "המזמין")
ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") ו/או חברות עירוניות
רחוב יגאל אלון 51 תל אביב

ג.א.ג.,

הנדון: מבוטחינו: (להלן בהתאמה: "הספק" ו-"הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו לבקשת הספק את הפוליסות שלהלן בין היתר בכל הקשור לביצוע עבודות שיפוץ בשתי מעליות הכוללות גם עבודות התאמת נגישות בהיכל מנורה מבטחים תל-אביב (להלן "האתר"), הכול בכפוף ובהתאם לחוזה מס' שנחתם בין הצדדים ביום (להלן: "החוזה") ע"ש הספק ו/או המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כמפורט להלן:

1) פוליסה מס'..... כה"ס לביטוח עבודות קבלניות:

שם המבוטח בפוליסה זו יכלול את המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או הקבלן ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה).

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....

פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים:

פרק א' -

ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, וכולל חומרים אשר יסופקו על ידי המזמין ו/או מי מטעמה במלוא ערכם. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודה הקבלנית.

סכום הביטוח לעבודות הפרויקט ₪

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה) על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר:

- רכוש בהעברה בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות בסך _____ ₪.
- הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות בסך _____ ₪
- ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות בסך _____ ₪.
- נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא סכום הביטוח.
- פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות בסך _____ ₪.
- פריצה/גניבה.
- הוצאות הכנת תביעה בסכום שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות בסך _____ ₪
- נזק ישיר בסך שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות בסך _____ ₪
- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח בסכום שלא יפחת מסך של 20% משווי העבודות. הרחבה זו אינה גורעת מחובת המבטח לשפות את מי מיחיד המבוטח על-פי ביטוח אחריות כלפי צד ג' כאמור בפרק (ב') להלן בגין חבות בקשר לנזק הנגרם לרכוש שעליו עובדים אורכו שסמוך כאמור.

- הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסכום שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות בסך _____ ש"ח.
- רעידת אדמה ונזקי טבע.

פרק ב' –

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגוף ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ובמהלך ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של 10,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, נזק בזדון וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי. בנוסף הביטוח לא יכלול הגבלה בגין רכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח ורכוש עליו עובדים. בכל מקרה המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או רכוש כלשהו בבעלותם ו/או באחריותם ו/או פיקוחם יחשבו כצד שלישי. הביטוח כולל כיסוי לנזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך 2,000,000 ש"ח, חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך 1,000,000 ש"ח, כיסוי נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח וכן כיסוי כל נזק תוצאתי אחר במידה שהנזק הישיר מכוסה. הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

פרק ג' –

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנוזיקין וחוק האחריות למוצרים פגומים כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של 20,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער ושעות עבודה.

(2) פוליסה מס'.....לביטוח אחריות מקצועית¹ –

הביטוח המכסה את אחריות הספק על פי דין, בגבול אחריות המבטח בגבולות אחריות ע"ס 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית בגין הפר חובה מקצועית או טעות שמקורם ברשלנות, טעות, מחדל או השמטה של המבוטח ו/או מי מטעמו. הביטוח מכסה אחריות הספק למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן בגין אחריותה בקשר עם ו/או בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או הפועלים מטעמו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת". התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת העבודות. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בקשר עם אי יושר עובדים ו/או הוצאת דיבה ו/או חריגה מסמכות ו/או אובדן מסמכים. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

¹ ניתן לקבל ביטוח משולב עם חבות המוצר.

3) פוליסה מס'.....לביטוח חבות המוצר² -

לכיסוי חבותו של הספק על פי דין (כולל חבות בגין כל אדם אשר פעל בפרויקט מטעמו ועבורו) בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות ו/או מוצרים שייצר ו/או סיפק ו/או הציב ו/או התקין ו/או הרכיב בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לשפות את המזמין והעירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפח בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליהן בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור ו/או בקשר עם המוצרים שסיפק, טיפל, יצר, התקין וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיתדי המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הספק ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הספק ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

דרישות כלליות לכל הפוליסות:

- 1) תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים ישולמו למזמין בלבד ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב.
- 2) הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או לטובתן. אנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי הגורמים הנ"ל בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.
- 3) הפרת תנאי הפוליסות על ידי מי הספק ו/או מי מטעמו לא תפגע בזכויות המזמין והעירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח על פיהן.
- 4) במקרה של ביטול הכיסוי בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות מחמת אי תשלום הפרמיה, תינתן לחברה היכולת לשלמה במקום הספק כדי למנוע את ביטול הכיסוי.
- 5) בוטלה זכות השיבוב נגד המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח וכן נגד כל אדם הפועל מטעם מי מהן בפרויקט, או שהמזמין ו/או העירייה התחייבו בכתב לשפותם, למעט אדם או גוף אשר פעלו מתוך כוונת זדון.
- 6) רק הספק בלבד יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה. חובה זו לא תחול על המזמין ועל העירייה בשום מקרה או סיבה שהיא.
- 7) הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום למזמין (למעט ביחס פוליסת עבודות קבלניות שלא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום הפרמיה), בכתב, בדואר רשום.
- 8) חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

נוסח הפוליסות: ביט..... למעט אחריות מקצועית נוסח.....

הגדרת "המזמין", "העירייה" ו- "חברות עירוניות" לצורך אישור זה – לרבות עובדים ו/או מנהלים ו/או נבחרי ציבור.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

² ניתן לקבל ביטוח משולב עם אחריות מקצועית.

נספח ב' 4-1

תאריך:.....

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "המזמין")
ו/או עיריית תל-אביב (להלן: "העירייה") ו/או חברות עירוניות
רח' יגאל אלון 51, תל-אביב

א.ג.נ,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכוונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הספק ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי חוזה ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הספק – חתימה כולל חותמת

חתימה של מנהל הספק

נספח ב' 5

נספח בטיחות בעבודה

השירותים, ובכלל זה עבודות ההובלה והאספקה לאתר וכן התחזוקה והתיקון של העבודות נשוא המכרז, כהגדרתו בהסכם, יבוצעו בהתאם ובכפוף לדיני הבטיחות, הוראות הבטיחות, והוראות החברה ובכלל זה ההוראות המפורטות להלן:

פקודות הבטיחות בעבודה נוסח חדש תשי"ל - 1970 .

חוק ארגון הפיקוח על העבודה" תשי"ד - 1954 .

תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי תשנ"ז – 1997.

תקנות הבטיחות בעבודה עזרה ראשונה תשמ"ח - 1988.

מסמכי המכרז