

משתתפי מכרז מס' 6/2024

למתן הרשאה להפעלת חנות בתחום המזון הרחבה החיצונית של היכל מנורה מבטחים בצמוד לשער 6

שלום רב,

הנדון: מענה לשאלות הבהרה והודעה על דחיית המועד האחרון להשגת הצעות במכרז- מכרז מס' 6/2024

למתן הרשאה להפעלת חנות בתחום המזון הרחבה החיצונית של היכל מנורה מבטחים בצמוד לשער 6

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו ממשתתפי המכרז במסגרת המכרז שבנדון ותשובות המזמינה:

#	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה	תשובה
1.		האם יש אחוז מפדיון לכל אורך התקופה (חלופת פדיון)? אם כן, כמה?	<p>ראה סעיף 13.2 למכרז הקובע כי דמי ההרשאה החודשיים לא יפחות מסך של 13,750 ₪ בתוספת מע"מ או 7% ממחזור ההכנסות, לפי הגבוה</p> <p>שיעור ההכנסות מהמחזור ישתנה כדלקמן:</p> <p>בשנת ההרשאה הראשונה – 5%</p> <p>בשנת ההרשאה השנייה – 6%</p> <p>בשנת ההרשאה – 7%</p> <p>בכל מקרה מנגנון התשלום יוותר כמות שהוא, דמי ההרשאה החודשיים כפי שיוצעו על ידי הזוכה במכרז או שיעור ממחזור ההכנסות המעודכן, כאמור לעיל – הגבוה מבין השניים.</p>
2.		גרייס לתקופת הבינוי אני חושב שזה 60 יום - נשמח לקבל גרייס ארוך גם לתקופת השכירות.	<p>ינתן גרייס של 90 יום לתקופת ההערכות (בינוי) בלבד ולא לתקופת השכירות.</p> <p>יובהר כי ככל שהפעלת החנות תהיה לפני תום תקופת הגרייס של 90 נימים כאמור לעיל, תשלום דמי ההרשאה יחל במועד הפעלה בפועל.</p>

לא ניתן	האם ניתן לעבוד בשנה הראשונה על בסיס אחוז מפדיון של 5%-6%? יש חוסר וודאות לגבי קיום אירועים לפחות בשנה הקרובה.		3.
ראה סעיף 4 למכרז – תקופה בת 4 שנים עם אופציית הארכה של 2 תקופות נוספות כל אחת של 3 שנים בהתאם להוראות הסעיף	מה תקופות הסכס?		4.
החברה אינה נוהגת לסייע בפרסום	עזרה בפרסום בתוך ההיכל ובאזור הקרוב - בנייני המשרדים וכו'.		5.
זה לא מידע שיש ביכולתה של החברה למסור	מה המחזורים של ארומה (ללא מע"מ).		6.
החברה אינה מתחייבת לכמות ארועים שנתית. יצויין כי בד"כ בשנה רגילה (ללא מלחמה וכיוצ"ב) כמות הארועים הינה כ- 80 ארועים בשנה	יש מידע לגבי כמות אירועים בכל שנה שאתם יכולים להתחייב אליה?		7.
מועד הגשת ההצעות במכרז יידחה ליום 1/12/2024. תוקף הערבות הבנקאית יידחה בהתאם ליום 2/3/2025	האם יש סיכוי שתינתן ארכה להגשת המכרז?		8.
החנות תמסר עם לוח חשמל בגודל 150 אמפר; ניקוז 4 צול בעומק 25 ס"מ ונקודת יציאת מים צינור 20	תשתיות - אשמח שיהיה כתוב בבירור לגבי התשתיות שאתם מספקים נקודות קצה: לוח חשמל X1503 כמו שגיא אמר, ניקוז 4 צול שעומק לפחות 25 ס"מ על מנת שנוכל לעשות שיפועים לניקוז ואת כל החיבורים, נקודת יציאת מים צינור 20.		9.

10.	קיר מפריד - על פי הנחיות ודרישות כבאות.	החנות תמסר עם קיר מפריד בתקן המחייב
11.	חזית - ויטרינה - עדיף שאת התקציב תעבירו לשוכר כי יש כאלו שירצו דלת אוטומטית, תריס, משקוף בחיפוי אלוקובונד וכו' - חבל שתעשו משהו חדש שילך לפח.	החברה מחוייבת להתקין דלת במושכר שתהיה דומה לדלתות הקיימות בשאר החנויות בהיכל. ככל שהמציע הזוכה יבקש להתקין דלת אחרת – החברה תשא בעלות הדלת כאמור עד גובה העלות של התקנת דלת מסוג זה שקיימת בחנויות האחרות
12.	מיזוג - איזה מערכת מיזוג יש שם?	קיימת מערכת מים סגורה פנקול יחידה אחת

מכתב זה על נספחין מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה במכרז, כשהוא חתום על-ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חתימת המציע